

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. 286506392500**  
**ev. č. oprávneného: 251356-122388237-VB**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36361518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia  
IČO: 35763469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK2020273893

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).



## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
  - a) zriadenia a uloženia NN distribučného rozvodu,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN distribučného rozvodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN distribučného rozvodu oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **1437/28**, LV č. 847, v katastrálnom území Dúbravka, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 9/2025** zo dňa 06. 03. 2025, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: [REDACTED] vo veci odhadu všeobecnej hodnoty vecného bremena: povinnosti strpieť realizáciu NN rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN distribučného rozvodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie na pozemku parc. č. 1437/28 v katastrálnom území Dúbravka, v mestskej časti Dúbravka v Bratislave (ďalej aj len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady stanovenej príslušným Znaleckým posudkom predstavuje celkovú sumu vo výške **8,66 €** (slovom osem eur a šesťdesiatšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **20,- €** (slovom dvadsať eur) prostredníctvom tretej osoby za žiadateľa. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **11,34 €** (slovom jedenásť eur tridsaťštyri centov) na účet tretej strany, ktorá poskytla plnenie za žiadateľa, vedený v [REDACTED] [REDACTED].

## Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN distribučný rozvod z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku

I. bode 2. tejto zmluvy a zároveň uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného, očíslovaného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov SR za použitia slovenského právneho poriadku.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy v podobe:
  - a) Príloha č. 1: Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová, ako osôb oprávnených na podpis tejto zmluvy v mene oprávneného z vecného bremena
  - b) Príloha č. 2: Poverenie Mgr. Matej Galata
  - c) Príloha č. 3: Kópia geometrického plánu č. 22/2025 zo dňa 11. 08. 2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 27. 08. 2025.

V Bratislave, dňa 11. 11. 2025

V Bratislave, dňa 03. 11. 2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca tímu vlastníckeho  
manažmentu

V Bratislave, dňa 22. 10. 2025

.....  
Jaroslav Klimaj, v.r.  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:  
**Slovak Telekom, a.s.**

.....  
Mgr. Matej Galata, v.r.  
Tribe Technical Lead Fixed SK

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva a Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov:

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00363-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15.10.2024 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 15.10.2024

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu priiímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

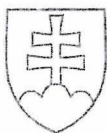
.....  
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Radoslav Haluška, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Košice dňa 15.10.2024



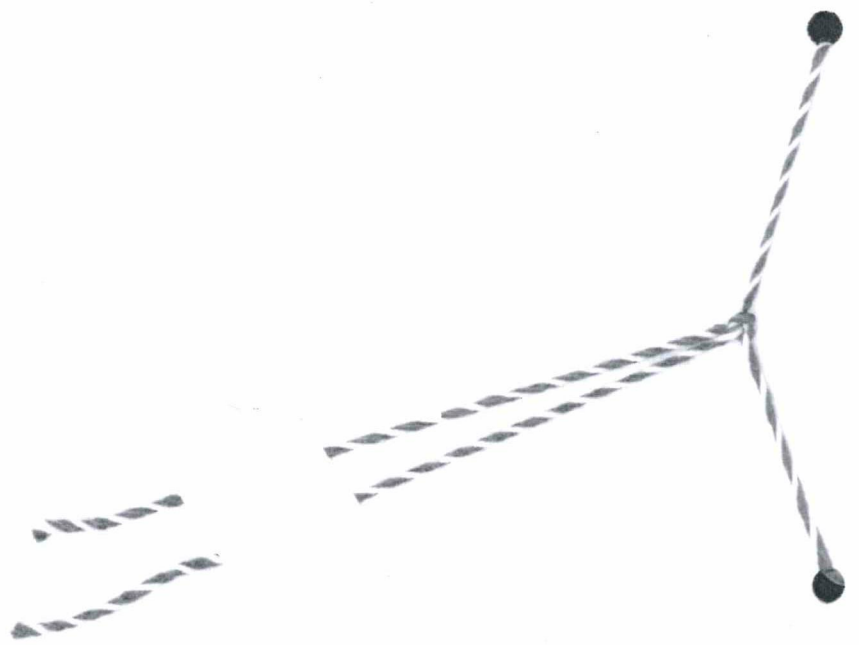
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Marian Kapec, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Košice dňa 15.10.2024

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





## POVERENIE

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 2081/B,

v mene spoločnosti koná: **Jose Severino Perdomo Lorenzo** - podpredseda predstavenstva, generálny riaditeľ

### poveruje

svojho zamestnanca:

**Mgr. Mateja Galatu,**

konáť za spoločnosť Slovak Telekom, a.s. pri uzatváraní zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (t.j. spoločnosť Slovak Telekom, a.s. bude mať postavenie oprávneného z vecného bremena) v súvislosti s výstavbou alebo prevádzkou elektronických komunikačných sietí, ak výška finančného záväzku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v jednotlivom prípade neprekročí sumu 170.000,- € ročne.

Toto poverenie zahŕňa aj oprávnenie podpisovať príslušné zmluvy, úkony smerujúce k uzatvoreniu zmlúv (zmluvy o budúcej zmluve, zmluvy o uzatvorení budúcej zmlúvy a pod.), úkony vyplývajúce zo zmlúv (výpoveď, odstúpenie od zmlúvy, uplatňovanie sankcií a pod.), dodatky k zmluvám a dohody o ukončení zmlúv.

**Toto poverenie zaniká skončením pracovného pomeru vyššie uvedeného zamestnanca v spoločnosti Slovak Telekom, a.s..**

V Bratislave dňa .....

---

Jose Severino Perdomo Lorenzo  
podpredseda predstavenstva,  
generálny riaditeľ  
Slovak Telekom, a.s.

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickej odlišky pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlišky

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

**Autorizované elektronické dokumenty**

Názov dokumentu

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet listov

Počet neprázdnych strán

**Formát papiera novovzniknutého dokumentu**

Formát papiera

Počet listov

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

**Zaručenú konverziu vykonal \***

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>LENGEOM, s.r.o.</b> Báč 298 930 30 Báč	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>8/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
IČO: <b>56 814 020</b>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1437/28		
Vyhotožil	Autorizačne overil	Uradní overil Meno:	<b>DVA</b>
Dňa: <i>11.8.2025</i>	Meno:	Dňa: <b>27-08-2025</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>ochraným pásmom, inž. sieťou</i>			
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7121</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

## VÝKAZ VÝMER

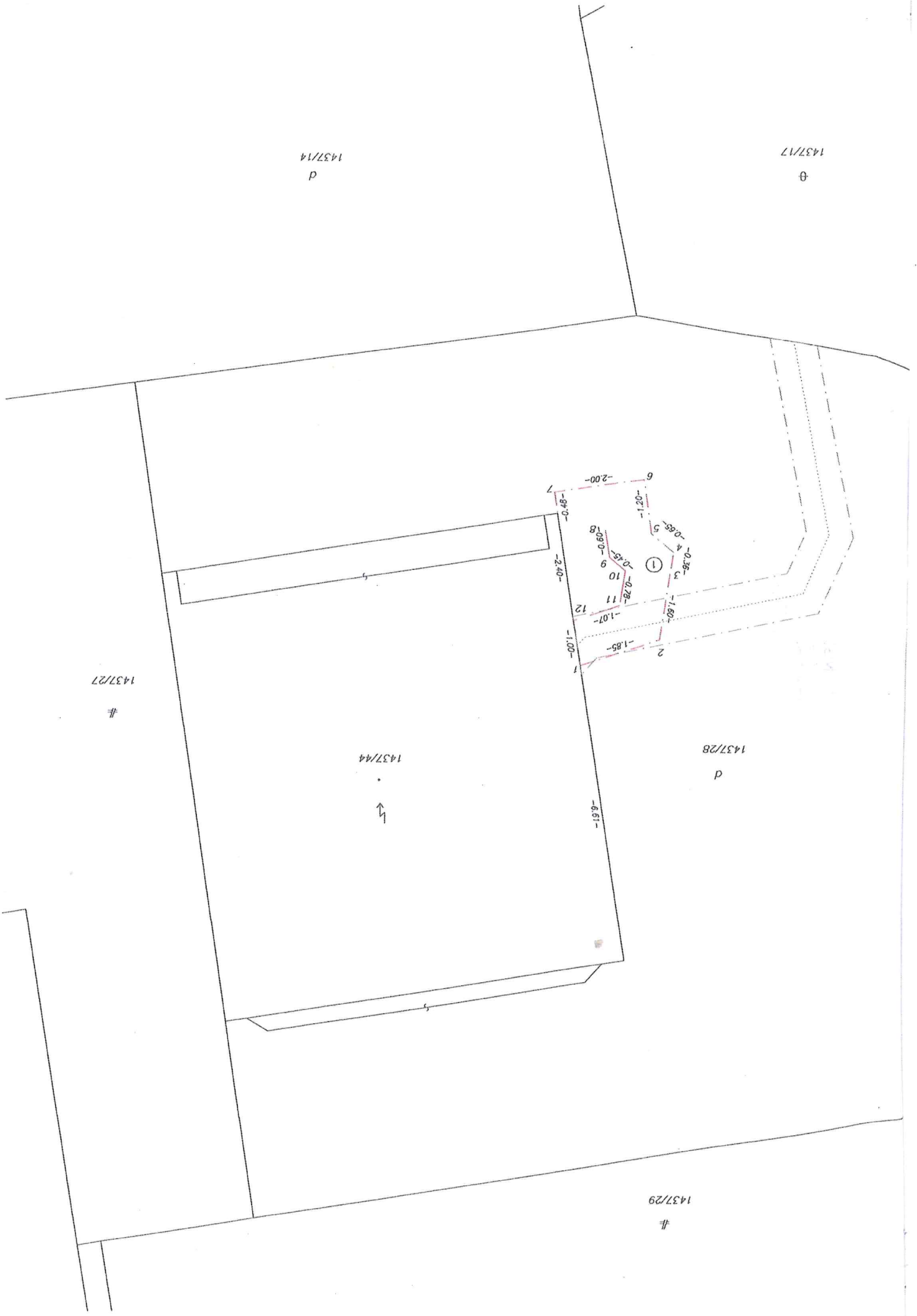
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
847		1437/28		265	zast.pl.	1			1437/28	8	1437/28		265	zast.pl. 18	Doterajší
<i>Spolu:</i>				265						8			265		

*Pozn.č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (NN skrinky a vedenia) na parcele reg. C č. 1437/28 v uvedenom diele v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s..*

*Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

1437/17  
θ

1437/14  
D



1437/27  
#

1437/44  
↑

1437/28  
D

1437/29  
#