

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506422600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

2.

doc. RNDr. Ladislav Halada, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 6A, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

3.

RNDr. Mária Haladová, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 6A, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

4.

Ing. Martin Štefík, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Jasovská 3038/3, 851 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

5.

George Graham Luffrum, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 6, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

6.

RNDr. Mária Bilíková, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 6, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

7.

Ing. Hana Králičková, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Fedinova 6, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

8.

Zhengyi Pan, rod. Pan

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Holíčska 8, 851 05 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

9.

JUDr. Stanislav Šáner, rod.

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 4, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

10.

Božena Šánerová, rod.

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Rovnianska 4, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej spolu 2. až 10. len „budúci povinní z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu „budúci povinný z vecného bremena č. 1“ a „budúci povinní z vecného bremena č. 2“ aj ako „budúci povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovnianska 2, Bratislava

Sídlo: Rovnianska 1658/2, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpené: Roman Ďurčo – oprávnený konať v mene spoločenstva
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 3100 0000 0040 4027 2607
SWIFT: LUBASKBX
IČO: 31 815 111
DIČ: 2021754790
IČ pre DPH : nie je platiteľ DPH

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1391/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 189 m², zapísaný na LV č. 4684, a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
 - a) budúci povinný z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 69711/81076,
 - b) budúci povinní z vecného bremena č. 2:
 - doc. RNDr. Ladislav Halada a RNDr. Mária Haladová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1891/81076,
 - Ing. Martin Štefík v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1891/81076,
 - George Graham Luffrum a RNDr. Mária Bilíková v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1910/81076,
 - Ing. Hana Králičková v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1891/81076,

- Zhengyi Pan v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1891/81076,
- JUDr. Stanislav Šáner a Božena Šánerová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1891/81076, (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej prípojky v rámci zmeny dokončenej stavby „Odstránenie systémovej poruchy lodží a iné stavebné úpravy BD Rovnianskova 2“ v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na vodovodnú prípojku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 1391/1 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
- 1.3. **Budúci povinný z vecného bremena č. 1** a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
- 1.4. **Budúci povinný z vecného bremena č. 2** a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú **bezodplatne**.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena č. 1 po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno v súlade s bodom 1.3. tohto odseku a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena z vecného bremena č. 1 bude oprávnený jednostranne odstúpiť od

zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

- 1.8. Budúci povinný z vecného bremena č. 2 budú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **132,- Eur** (slovom stotridsaťdva eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena č. 1 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865064226.
3. **Budúci povinný z vecného bremena č. 1** a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bodu 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena č. 1 aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena č. 1 je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodovodnú prípojku budúcemu povinnému z vecného bremena č. 1 predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) úpravy vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) pri prácach v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - c) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - d) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - e) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni,
 - f) po ukončení prác dať dotknutý terén a povrch do pôvodného stavu,

g) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,

h) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať s súlade s platnými právnymi predpismi,

ch) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

i) práce na pozemku realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách zabezpečiť rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka 9/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019,

j) pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, ako je zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

k) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

l) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení a zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

m) vyžiadať a rešpektovať stanovisko BVS, a.s.,

n) zriadiť, užívať a prevádzkovať vodovodnú prípojku tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných alebo povrchových vôd,

o) v prípade, že pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde k zásahu do spevnených plôch, komunikácie, parkovacích alebo odstavňových plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie komunikácie, parkovacích alebo odstavňových plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),

p) zobrať na vedomie upozornenie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené realizáciou, užívaním a prevádzkou vodovodnej prípojky a pozemku budúci oprávneným z vecného bremena,

y) zobrať na vedomie upozornenie, že je potrebné určiť zodpovednosť za vodovodnú prípojku, zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke vodovodnej prípojky a zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie realizáciou, užívaním a prevádzkou vodovodnej prípojky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení vodovodnej prípojky uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena č. 1 oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena č. 1 právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena č. 1 podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúci povinným z vecného bremena č. 1 zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena č. 1 škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcu povinnému z vecného bremena č. 1 každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za

nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena č. 1 právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena č. 1 zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena č. 1 je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena č. 1.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Švabinského 13, 852 23 Bratislava,
 - c) budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 - Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Švabinského 13, 852 23 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

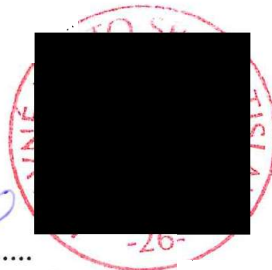
1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena č. 1, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska rozhodnutie o stavebnom zámere na realizáciu vodovodnej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena č. 1 vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena č. 1, 9 vyhotovení pre budúcich povinných z vecného bremena č. 2 a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy

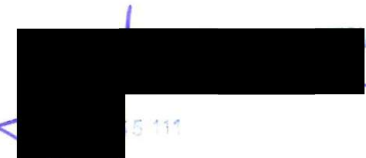
V Bratislave, dňa 09. 10. 2026
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

02. 10. 2026
V Bratislave, dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1:
**Spoločenstvom vlastníkov bytov
Rovnianska 2, Bratislava**


.....
Roman Ďurčo
oprávnený konať v mene spoločenstva

02. 10. 2026
V Bratislave dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2:


.....
2. doc. RNDr. Ladislav Halada


.....
3. RNDr. Mária Schniererová


.....
4. Ing. Martin Štefík


.....
5. George Graham Luffrum

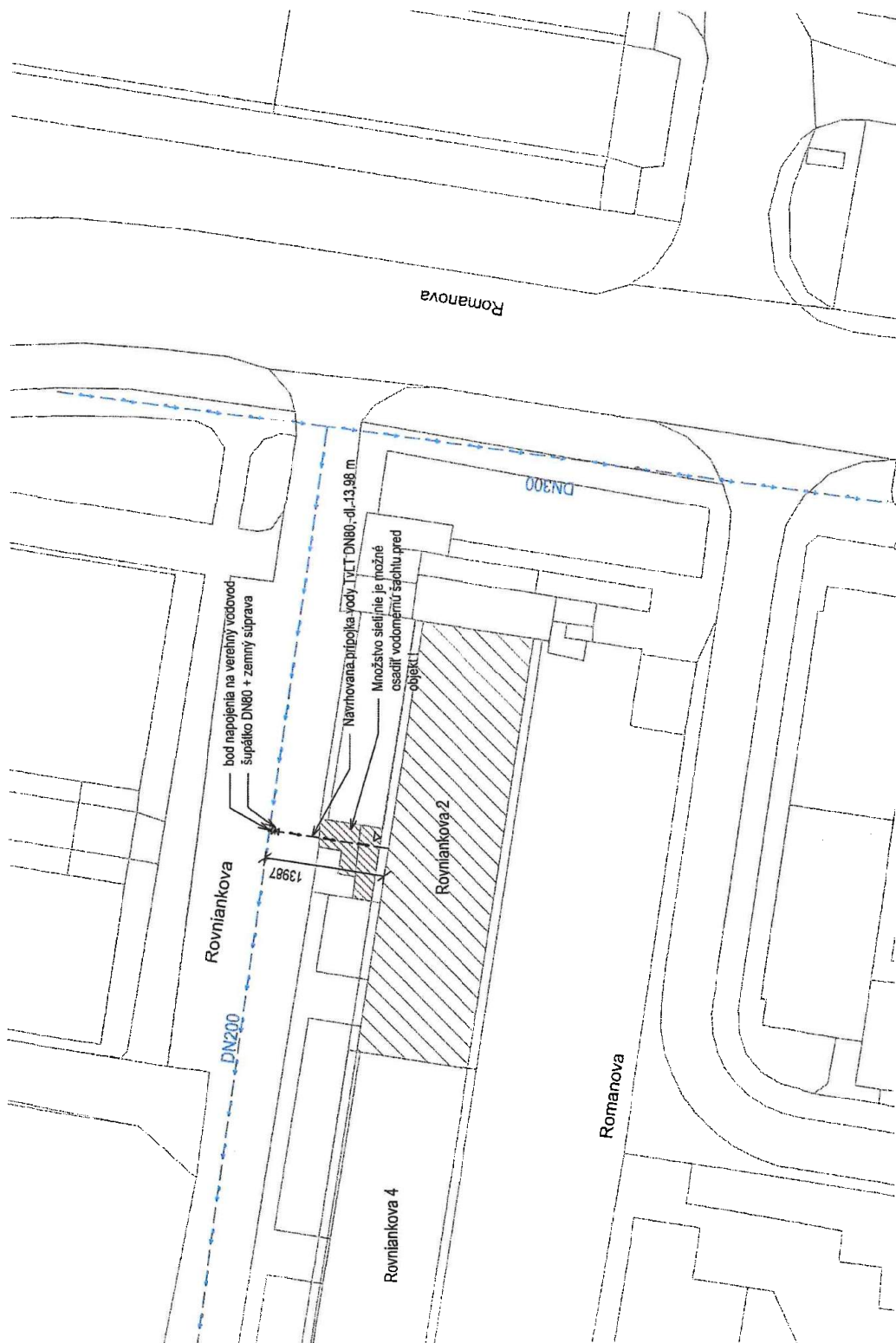

.....
6. RNDr. Mária Bilíková


.....
7. Ing. Hana Králičková


.....
8. Zhengyi Pan


.....
9. JUDr. Stanislav Šáner


.....
10. Božena Šánerová



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Vlastníci bytov a NP 80 Rovníankova 2, Bratislava - zastúpení Spoločnosťou vdašníkov bytov Rovníankova 2, Bratislava
VYPRACOVÁVAL:		
INVESTOR:		Rovníankova 2, 851 02 Peřizalka, súp. č. 1650, parcela č. 1394, kat. územie Peřizalka
MIESTO STAVBY:		
NÁZOV:		Vodovodná prípojka
OBSAH:		Situácia

ÚČEL	DSP
DATUM	02/2025
FORMÁT	2_I_A4
PROFESIA	ZTI
MIERKA:	VÝKRES Č.: 01
1:500	

LEGENDA

- Existujúci verejný vodovod DN200 TvLT
Navrhovaná vodovodná prípojka TvLT DN80
Šupálko + zemná súprava DN80