

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506432200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Beleš**, rod. Beleš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 811 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Belešová**, rod. Vrbenská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Beleš, Belešová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509231400/0099 zo dňa 09.12.2014 účinnou dňa 10.12.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto, a to parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **21530** - ostatné plochy o výmere 1504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925 (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky plynu (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 96/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č. 21530 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 15.11.2022, vyhotoveného K – GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, Ing. Matejom Klepochom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-2490/22 zo dňa 06.12.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto zapísaný na liste vlastníctva č. 6512 ako parc. č. **2813/6** ostatná plocha o výmere 96 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto zapísaný na liste vlastníctva č. 7746 ako parc. č. **2813/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.141/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, Palisády 42, 811 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **520 €** (slovom päťstodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508231400/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške 500 € (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **20** (slovom dvadsať eur) na účet povinného z vecného bremena o vedený va.s., číslo účtu:, variabilný symbol: 2865064323.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníckmi oprávnenenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 96/2022 zo dňa 15.11.2022.

V Bratislave, dňa 29.09.2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.09.2023

Oprávnení z vecného bremena



.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.
Ing. Andrea Belešová v.r.

K-GEO s.r.o.
ICO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459617
Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava
+421 903 559 539 / kgeo@kgeo.sk ①

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 96/2022	Mapový list č. Pezinok 9-9/33	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 2813/3 reg. C-KN a p.č. 21530 reg. E-KN.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 15.11.2022	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 15.11.2022	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 06-12-2022	Číslo: G1-2490/22
Nové hranice boli v prírode označené ochranným pásmom IS		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11052E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Nový stav

Zmeny

Číslo				Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pk. vložky	listu vlastn.	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
		7671			2813/3			2513		2813/3	9		2513	ost.pl. 29	Doterajší
		8925		21530		2		1504	21530	12	(21530)		1504	ost.pl.	detto
Spolu:								4017		21			4017		
Stav podľa registra C KN															
		7671			2813/3			2513			2813/3		2513	ost.pl. 29	Doterajší
				21530/1				2795			21530/1		2795	zast.pl. 22	detto
Spolu:								5308					5308		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – ochranného pásma (plynovod, splašková kanalizácia a vodovod) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 a 2 na parcelách č. 2813/3 reg. C-KN a na p.č. 21530 reg. E-KN v prospech Hlavné ho mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

V.
2813/1

V.
2813/16

V.
2813/3

21530/1
(21530)

V.
2821/12

⊕
2813/6

⊕
2813/7

Q
2821/7

