

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506432400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Katarína Miklášová rodená Miklášová

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505911900/0099 zo dňa 20. 09. 2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača:
pozemkov registra **C-KN**
parcelné číslo **2031/15** – ostatná plocha o výmere 49 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
parcelné číslo **8902/3** – ostatná plocha o výmere 407 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7003 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky verejného osvetlenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky verejného osvetlenia

k stavbe „**Miestna komunikácia, Stupavská ul. Bratislava**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na parcele reg. C-KN č. 2031/15, p.č. 8902/3, ktorý vyhotovil dňa 12. 02. 2021 Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-286/2021 dňa 23. 02. 2021 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky verejného osvetlenia na pozemky registra C-KN parcelné číslo 2031/5, LV č. 400, parcelné číslo 8902/3, LV č. 7003, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača:

pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/32 – záhrada o výmere 145 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/33 – záhrada o výmere 266 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/58 – záhrada o výmere 216 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/62 – ostatná plocha o výmere 71 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/63 – ostatná plocha o výmere 84 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/75 – ostatná plocha o výmere 405 m²,
 pozemok registra C-KN parcelné číslo 2026/76 – ostatná plocha o výmere 24 m²,
 zapísané na liste vlastníctva č. 9587 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia prípojky verejného osvetlenia,
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky verejného osvetlenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky verejného osvetlenia na pozemky registra C-KN parcelné číslo 2031/5, LV č. 400, parcelné číslo 8902/3, LV č. 7003, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 95/2021** zo dňa 30. 03. 2021, vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, Črešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob,

znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913776, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na časti pozemku parc. KN-C č. 2031/15 a parc. KN-C č. 8902/3 (diel č. 1 a diel č. 3) evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí... (vypracoval fm-geo, s.r.o., Ing. František Mego, autorizovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400-čiasťočný resp. LV č. 7003-čiasťočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-mestská časť Rača, okres Bratislava III, a vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (pouličné osvetlenie) na časti pozemku parc. KN-C č. 2031/15 a parc. KN-C č. 8902/3 (diel č. 2 a diel č. 4) evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí... (vypracoval fm-geo, s.r.o., Ing. František Mego, autorizovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400-čiasťočný resp. LV č. 7003-čiasťočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-mestská časť Rača, okres Bratislava III, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **529,23 €** (slovom päťstodvadsaťdeväť eur dvadsaťtri centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **29,23 €** (slovom dvadsaťdeväť eur dvadsaťtri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku verejného osvetlenia z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena

oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 28/2021 zo dňa 12. 02. 2021, úradne overeného pod č. G1-286/2021 dňa 23. 02. 2021.

V Bratislave, dňa 22. 10. 2024

V Bratislave, dňa 18. 10. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Katarína Miklášová

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Katarína Miklášová, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

fin-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fingeo@fingeo@gmail.com 36716707		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA – m. č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	28/2021	Mapový list č.	Pezinok 8-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcele reg. C-KN č. 2031/15, p.č. 8902/3							
Vyhotoval		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa: 12.2.2021		Dňa: 12.2.2021			Dňa: 23-02-2021		
Meno: Ing. František Mego		Meno: Ing. František Mego			Meno: Ing. Monika Vlčeková		
hranice boli v prírode označené neboli stabilizované podrobného merania (meračský náčrt) č. 7520 bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vyššieobecnej dokumentácii					Číslo: G1 - 286/21		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
7003		8902/3		407	ost.pl.	1			8902/3	249	8902/3		407	ost.pl.	doterajší
						2			8902/3	64				37	
400		2031/15		49	ost.pl.	3			2031/15	37	2031/15		49	ost.pl.	detto
						4			2031/15	2				34	
Spolu:				456						352			456		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie) vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru na pozemkoch reg. C-KN p.č.8902/3 (diel č.1)249m²,(diel č.2)64m², p.č.2031/15 (diel č.3)37 m², (diel č.4)2m², vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS Stav, s. r. o., Alstrova 6014/31, 83106, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesnému hosp.

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

