

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506442100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a
IS S3S s.r.o.

Sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Karol Kosák - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 52 857 883
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 145131/B
(ďalej len „**nový budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
IMMO SERVIS, s.r.o., v likvidácii

Sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená likvidátormi: **Ing. Peter Kosák a Trustee, k.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, v mene ktorej koná JUDr. Juraj Hladký, komplementár**
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN):
IČO: 52 857 883
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 41382/B
(ďalej len „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**„ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotliv „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.10.2021 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506442100/0099 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 4925/102 - orná pôda o výmere 4 222 m² v k.ú. Rača, zapísaný LV č. 400 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej prípojky pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu driobnej stavby príslušnému stavbenému úradu.
2. Dňa 12.11.2021 bolo vydané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Rozhodnutie číslo V 30938/2021, ktorým povoľuje okrem iného vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C-KN parc.č. 23092/300 ostatné plochy o výmere 938 m² a parc.č.6154/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² v prospech spoločnosti IS S3S s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava.
3. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti sa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradí novým budúci oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy spojené s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena a to z pôvodného budúceho oprávneného na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného nový budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúceho povinného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„IS S3S s. r. o.

Sídlo:	Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Karol Kosák - konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	52 857 883
DIČ:	
IČ DPH:	

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 145131/B“.

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava“ a nahrádzajú sa slovami **„spoločnosť IS S3S s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava“**.

4. Predmetom tohto dodatku je tiež zmena pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača, parc .č. 4925/102 - orná pôda o výmere 4 222 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý bol prekvalifikovaný na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc.č. 6154/12**- orná pôda, o výmere 4 310 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača.
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre nového budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Nový budúci oprávnený z vecného bremena
IS S3S s.r.o.

.....
Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Karol Kosák
konateľ

V Bratislave dňa
Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena
IMMO SERVIS s.r.o. v likvidácii zastúpený likvidátormi

.....
Ing. Peter Kosák

.....
Trustee, k.s.
JUDr. Juraj Hladký - komplementár

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506442100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a
IS S3S s.r.o.

Sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Karol Kosák - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 52 857 883
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 145131/B
(ďalej len „**nový budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
IMMO SERVIS, s.r.o., v likvidácii

Sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená likvidátormi: **Ing. Peter Kosák a Trustee, k.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, v mene ktorej koná JUDr. Juraj Hladký, komplementár**
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN):
IČO: 52 857 883
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 41382/B
(ďalej len „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**„ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.10.2021 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506442100/0099 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 4925/102 - orná pôda o výmere 4 222 m² v k.ú. Rača, zapísaný LV č. 400 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej prípojky pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu driobnej stavby príslušnému stavbenému úradu.
2. Dňa 12.11.2021 bolo vydané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Rozhodnutie číslo V 30938/2021, ktorým povoľuje okrem iného vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C-KN parc.č. 23092/300 ostatné plochy o výmere 938 m² a parc.č.6154/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² v prospech spoločnosti IS S3S s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava.
3. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti sa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradí novým budúci oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy spojené s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena a to z pôvodného budúceho oprávneného na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného nový budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúceho povinného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„IS S3S s. r. o.

Sídlo:	Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Karol Kosák - konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	52 857 883
DIČ:	
IČ DPH:	

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 145131/B“ .

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť IMMO SERVIS, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava“ a nahrádzajú sa slovami **„spoločnosť IS S3S s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava“**.

4. Predmetom tohto dodatku je tiež zmena pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača, parc .č. 4925/102 - orná pôda o výmere 4 222 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý bol prekvalifikovaný na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc.č. 6154/12**- orná pôda, o výmere 4 310 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača.
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre nového budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Nový budúci oprávnený z vecného bremena
IS S3S s.r.o.

.....
Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Karol Kosák
konateľ

V Bratislave dňa
Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena
IMMO SERVIS s.r.o. v likvidácii zastúpený likvidátormi

.....
Ing. Peter Kosák

.....
Trustee, k.s.
JUDr. Juraj Hladký - komplementár

