

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506452600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
na podpis zmluvy: základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Peter Vaňo rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Odborárska 1281/40, 831 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Renáta Vaňová rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Odborárska 1281/40, 831 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506532300/0099 zo dňa 29. 09. 2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **22285/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1839 m², zapísanom na LV č. 3495 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „**Rekreačný dom**“, v Bratislave (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom stave) a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 40/2025** na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 22285/1, ktorý vyhotovila dňa 09. 06. 202627 [redacted] IČO: [redacted] úradne overila [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-[redacted] 2026 dňa 15. 06. 2026 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 22285/1, LV č. 3495, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. **Oprávnení z vecného bremena** majú v podielovom spoluvlastníctve, každý z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$, nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto: pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **18715/1** – záhrada o výmere 753 m², parcelné číslo **18715/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcelné číslo **18715/7** – ostatná plocha o výmere 118 m², zapísané na liste vlastníctva č. 733 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 22285/1, LV č. 3495, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 56/2026** zo dňa 08. 08. 2026, vyhotoveným [redacted] ul. [redacted]

znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [redacted], vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (právo umiestnenia IS – prípojka NN) na pozemku registra C-KN parc. č. 22285/1 – vedené na LV č. 3495, zapísané pre obec Bratislavu-Nové Mesto, kat. úz. Vinohrady, okr. Bratislava III, ktorého rozsah bol vyčíslený overeným gp č. 40/2025 (overenie č. G1-1128/2026), na účel zamýšľaného uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1409,92 €** (slovom tisícštyristodevät eur deväťdesiatdva centov).

- Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremena vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **909,92 €** (slovom deväťstodevät eur deväťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865064526.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

- Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajú sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v podielovom spoluvlastníctve, každý z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 09. 06. 2026, úradne overeného pod č. G1-1128/2026 dňa 15. 06. 2026

V Bratislave, dňa - 9. 09. 2026

V Bratislave, dňa - 7. 09. 2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Peter Vaňo

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Peter Vaňo

Renáta Vaňová

Renáta Vaňová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA – m. č. Nové Mesto
Kat. územie	Vinohrady	Číslo plánu	40/2025	Mapový list č.	VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 22285/1

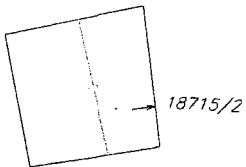
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno:	
Dňa:	09.06.2026	Dňa:	09.06.2026	Dňa:	15-06-2026
Náležitosti boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7560					
Účel: bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				podpis	

Q
18715/5

Q
18715/1

Q
18716,

Q
18714



A
18715/7

18716/.

-10.66-

18 -1.00-1

2

-0.20-

-8.25-

-8.94-

17

-10.00-

⊕
18663/1

