

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286506562400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Matúš Gála, rod. Gála**

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a**

Meno a priezvisko: **Mgr. Veronika Gálová, rod. Sviteková**

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507322000/0099 zo dňa 23.11.2020 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.06.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc.č. **6194/14** – záhrada o výmere 778 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 6224 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva  
(ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a NN prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Novostavba rodinného domu Vidlicová“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 02082024 na vyznačenie vecného bremena práva vstupu, vjazdu, zriadenia a užívania inž. sietí (NN- prípojka, vodovod), opráv a údržby vo vyznačenom rozsahu na parc. E KN č. 6194/14 v prospech vlastníka poz. registra C KN parcelné č. 6194/7, 53, 69, 70, 71 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveného – Ing. Ladislav Kasman, Fraňa Kráľa 20, 811 05 Bratislava, IČO: 14 227 347, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1584/2024 zo dňa 21.08.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 325, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/7** – záhrada o výmere 313 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/53** – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/69** – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/70** – záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/71** – záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup> (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, **t.j. pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 30.08.2024, vyhotoveným Ing. Stanislavom Klinčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s nehnuteľnosťou zapísanou na liste vlastníctva č. 6747 – pozemok parc. č. 6194/14 - v súvislosti s uložením inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a NN prípojky) pre

novostavbu rodinného domu na Vidlicovej ul. v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **310,00 eur** (slovom tristodesať eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve v znení jej dodatku bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,00 eur (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **190,00 eur** (slovom stodeväťdesiat eur) na účet oprávnených z vecného bremena vedený v Slovenskej sprítel'ni, a.s., IBAN: SK98 0900 0000 0002 3307 3622, variabilný symbol: 2865065624.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť časť zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávnených z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.



## **Článok VII.**

### **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 02082024 zo dňa 12.08.2024

V Bratislave, dňa ..... 8.11.2024

V Bratislave, dňa ..... 22.10.25

**Povinný z vecného bremena:**

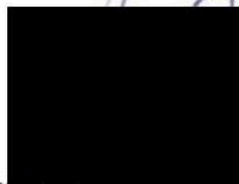
Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení



**Oprávnení z vecného bremena:**







Ing. Matúš Gála



Mgr. Veronika Gálová

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>Ing. Ladislav Kasman</b> Fraba Kráľ 20 811 05 Bratislava ladislav.kasman@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA – m. č. Nové Mesto</b>	
IČO: <b>14 227 347</b>		Kat. územie <b>Vinohrady</b>	Číslo plánu <b>02082024</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 9-9/14</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  na vyznačenie vecného bremena práva vstupu, vjazdu, zriadenia a užívania inž. sietí (NN-prípojka, vodovod), opráv a údržby vo vyznačenom rozsahu na parc. E KN č. 6194/14 v prospech vlastníka poz. registra C KN parcelné č. 6194/7, 53, 69, 70, 71			
vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa: <b>12.08.2024</b>	Meno: <b>Ing. Ladislav Kasman</b>	Dňa: <b>12.08.2024</b>	Meno: <b>Ing. Ladislav Kasman</b>	Dňa: <b>21-08-2024</b>	Číslo: <b>GI-1584/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7349</b>					
Smeromerné bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	6747		6194/14			778	záhrada	1 2			6194/14 6194/14	11 6	(6194/14	778	záhrada)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č.1 814 99 Bratislava	
Spolu:						778						17		778			
				6224		1284	zast.pl.						6224	1284	zast.pl. 22	doterajší	
Spolu:						1284								1284			
Poznámka	Na vyznačenie vecného bremena práva vstupu, vjazdu, zriadenia a užívania inžinierskych sietí (NN - prípojka, vodovod), opráv a údržby vo vyznačenom rozsahu na parc. E KN č.6194/14 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné č. 6194/7, 6194/53, 6194/69, 6194/70 a 6194/71																
	Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																

1:5.0.77.1007

6647/1

6194/17

Q  
6194/1

Q  
6194/53

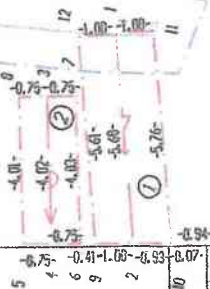
Q  
6194/7

Q  
6194/29

Q  
6194/70

Q  
6194/71

# 6224  
6194/141



Q  
6194/2

Q  
6194/29

Q  
6194/29

Q  
6194/32

Q  
6194/35

Q  
6194/59

Q  
6194/62

Q  
6194/62

Q  
6194/66

Q  
6194/10

Q  
6194/9

Q  
6194/8