

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506702400
Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/920/2024/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022 (Príloha č.1)
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo

Sídlo: Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Gabalec, predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Zbořil, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK16 7500 0000 0002 5509 4723
IČO: 44 649 312
DIČ: 2022816719
IČ DPH: SK2022816719
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 596/B
(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(„povinný z vecného bremena“, „oprávnený z vecného bremena“ a „žiadateľ“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503172100/0099 (evid. č. oprávneného z vecného bremena: BVB/144/2021/BVS) zo dňa 16.06.2021 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti žiadateľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 3. tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva, pričom oprávnený z vecného bremena spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA- m.č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **4443/7** – záhrada o výmere 151 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **21586/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10769 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **21586/29** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc.č. **4446** – ostatná plocha o výmere 376 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4446 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ alebo jednotlivo „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
4. Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 3 písm. a), b) a d) zmluvy (ďalej len „**nehnuteľnosti 1**“) sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásma ochrany**“), a to stavebný objekt – **Rekonštrukcia existujúceho vodovodu DN 80 na DN 100** (ďalej v texte aj ako „**verejný vodovod**“ v príslušnom tvare), ktorý bol vybudovaný v rámci hlavnej stavby (projektu) „**Rozšírenie komunikácie Prvosienková ulica vrátane rozvodov inžinierskych sietí – II. etapa**“. Na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3 písm. c) zmluvy (ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“) sa nachádza len pásma ochrany verejného vodovodu.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - 5.1 na nehnuteľnostiach 1
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
 - d) pásma ochrany verejného vodovodu (ďalej ako „**vecné bremeno 1**“)
 - 5.2 na nehnuteľnosti 2
 - a) pásma ochrany verejného vodovodu,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez

nehnuteľnosť 2 za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu,
(ďalej len „**vecné bremeno 2**“ a spolu s vecným bremenom 1 len „**vecné bremeno**“),

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 304/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 07.06.2024 vyhotoviteľom: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overil [REDAKOVANÉ] dňa 27.06.2024, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava pod č. G1-1159/2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 17 m²,
- diel č. 2 o výmere 5 m²,
- diel č. 5 o výmere 9 m²,
- diel č. 8 o výmere 99 m².

Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedené v odseku 3. tohto článku zmluvy.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany verejného vodovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 11.07.2024, vyhotoveného - [REDAKOVANÉ] znalec v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (pozemkov) v katastrálnom území Staré Mesto, v zmysle geometrického plánu č. 304/2024 – pozemkov C-KN parc.č. 21586/1 diel 1 a 21586/29 diel 2, zapísaných na LV č. 1656, C-KN parc. č. 4443/7 diel 5, zapísaného na LV č. 10 a pozemku EKN parc. č. 4446 diel 8, zapísaného na LV č. 8925 a stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (prípojka verejného vodovodu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Staré

Mesto – C-KN parc. č. 4443/7, 21586/1, 21586/29 a EKN parc. č. 4446 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 930,00 eur** (slovom jedentisícdeväťstotridsať eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 535,00 eur (slovom jedentisícpäťstotridsaťpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **395,00 eur** (slovom tristodeväťdesiatpäť) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865067024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **395,00 eur** (slovom tristodeväťdesiatpäť) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865067024 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je žiadateľ povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti žiadateľa je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko žiadateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena

je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena žiadateľom. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania žiadateľa so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
2. Pokiaľ budú zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. V-3353/23)
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 304/2024

V Bratislave, dňa 8.1.2025


V Bratislave, dňa 07-11-2024


Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych
stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa
06. 12. 2022

V Bratislave, dňa 16.12.2024

Žiadateľ:

PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo


.....
Ing. Peter Gabálec
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rastislav Zbořil
podpredseda predstavenstva

Geometrický plán v zriaďovateľskej
správnej č. 145/1995/2/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Vyhoviteľ [redacted] | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava I | Obec BA – m. č. Staré Mesto | |
| [redacted] | | Kat. územie Staré Mesto | Číslo plánu 304/2024 | Mapový list č. Stúpava 0-9/42 | |
| IČO: [redacted] | | GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod) na pozemkoch E KN p.č. 4446/4453/1, 4454/1 a C KN 21586/1, 21586/29, 4443/7, 4453/1, 4453/2, 4445/4, 4445/5. | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: [redacted] | |
| Dňa: 07.06.2024 | Meno: [redacted] | Dňa: 07.06.2024 | Meno: [redacted] | Dňa: 07.06.2024 | Číslo: GJ-1453/424 |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Zl. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11466 | | [redacted] | | [redacted] | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis [redacted] | | Pečiatka a podpis [redacted] | |

VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|------|------|--------|--|--------------|------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|----|--------------|-----------------------------------------------|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídllo) |
| pžkn vložky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------|----------|--------|------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pkzn vložky | listu vlasín. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4446 | | 405 | zast.pl. | Stav podľa registra C KN | | | | | 4446 | | 405 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | 1656 | | | 21586/1 | 1 | 0769 | zast.pl. | | | | | 21586/1 | 1 | 0769 | zast.pl. 22 | Ako v stave právnom | |
| | 1656 | | | 21586/29 | | 174 | zast.pl. | | | | | 21586/29 | | 174 | zast.pl. 22 | Ako v stave právnom | |
| | 171 | | | 4445/5 | | 466 | zast.pl. | | | | | 4445/5 | | 466 | zast.pl. 15 10 | Ako v stave právnom | |
| | 171 | | | 4445/4 | | 247 | záhrada | | | | | 4445/4 | | 247 | záhrada 4 | Ako v stave právnom | |
| | 10 | | | 4443/7 | | 151 | záhrada | | | | | 4443/7 | | 151 | záhrada 4 | Ako v stave právnom | |
| | 82 | | | 4453/2 | | 814 | záhrada | | | | | 4453/2 | | 814 | záhrada 4 | Ako v stave právnom | |
| | 1365 | | | 4453/1 | | 550 | záhrada | | | | | 4453/1 | | 550 | záhrada 4 | Ako v stave právnom | |
| Spolu: | | | | | 1 | 3576 | | | | | | | 1 | 3576 | | | |
| Poznámka č.1 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby ("verejného vodovodu") a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby ("verejného vodovodu") vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. "C" KN 21586/1, 4443/7, na parc. reg. "E" KN 4446, 4453/1 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava, IČO: 35850370 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poznámka č.2 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby ("verejného vodovodu") vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. "C" KN 21586/29, 4445/4, 4445/5, 4453/1, 4453/2, na parc. reg. "E" KN 4454/1 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava, IČO: 35850370 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|------|------|---------------------------------|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vložky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Legenda: kód spôsobu využívania | | | 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom | | | | | | | | | |
| | | | | | kód druhu stavby | | | 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 10 - Rodinný dom | | | | | | | | | |

