

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506722500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPV Mýtna 37, s.r.o.

Sídlo: Vajanského 80, 984 01 Lučenec
Zastúpená: Ing. Martin Podhora - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 3112 6448
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 54 841 623
DIČ: 2121796765
IČ DPH: SK2121796765
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44475/S
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 24.11.2025 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506722500/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. **21736/1** – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Staré Mesto a na nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. **21714/3** – ostatná plocha vo výmere v k.ú. Nové Mesto, zapísaných v prospech budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 301 vodovodná prípojka (2 x), SO 401 prípojka splaškovej kanalizácie – Šancova a SO 402 prípojka splaškovej kanalizácie – Mýtna k stavbe „Mýtna 37, Bytový dom s polyfunkciou“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve z dôvodu zmeny trasovania stavebného objektu SO 301 vodovodná prípojka na pozemku registra C-KN parc. č. 21714/3 v k.ú. Nové Mesto a rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie nových stavebných objektov SO 601 prípojka NN a E1.1-12 čerpanie počas výstavby a vsakovacia studňa na pozemku reg. C-KN parc. č. 21736/1 v k.ú. Staré Mesto k stavbe „Mýtna 37, Bytový dom s polyfunkciou“.
3. Predmetom tohto Dodatku je zmena trasovania stavebného objektu SO 301 vodovodná prípojka na pozemku registra C-KN parc. č. 21714/3 v k.ú. Nové Mesto a rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie nových stavebných objektov SO 601 prípojka NN a E1.1-12 čerpanie počas výstavby a vsakovacia studňa na pozemku reg. C-KN parc. č. 21736/1 v k.ú. Staré Mesto k stavbe „Mýtna 37, Bytový dom s polyfunkciou“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení nasledovne:
 - 1.1. V Zmluve v čl. I. ods. 2. sa za slová „SO 402 prípojka splaškovej kanalizácie - Mýtna“ vkladajú slová „SO 601 prípojka NN a E1.1-12 čerpanie počas výstavby a vsakovacia studňa“.
 - 1.2. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:
*„4. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **1 362,- Eur** (slovom tisíctristošesťdesiatdva eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 772,- Eur (slovom sedemstosedemdesiatdva eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 01.12.2025. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **590,- Eur** (slovom päťstodeväťdesiat eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865067225.“*
 - 1.3. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
 - 1.4. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. sa za písm. a) dopĺňa písm. b) nasledovného znenia:
„b) Príloha č. 2– nová kópia katastrálnej mapy“.
 - 1.5. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1. tohto Dodatku.
 - 1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 – nová kópia katastrálnej mapy

16. 07. 2026

V Bratislave, dňa

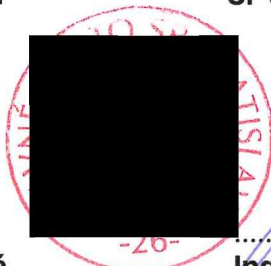
V Bratislave, dňa 7.7.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

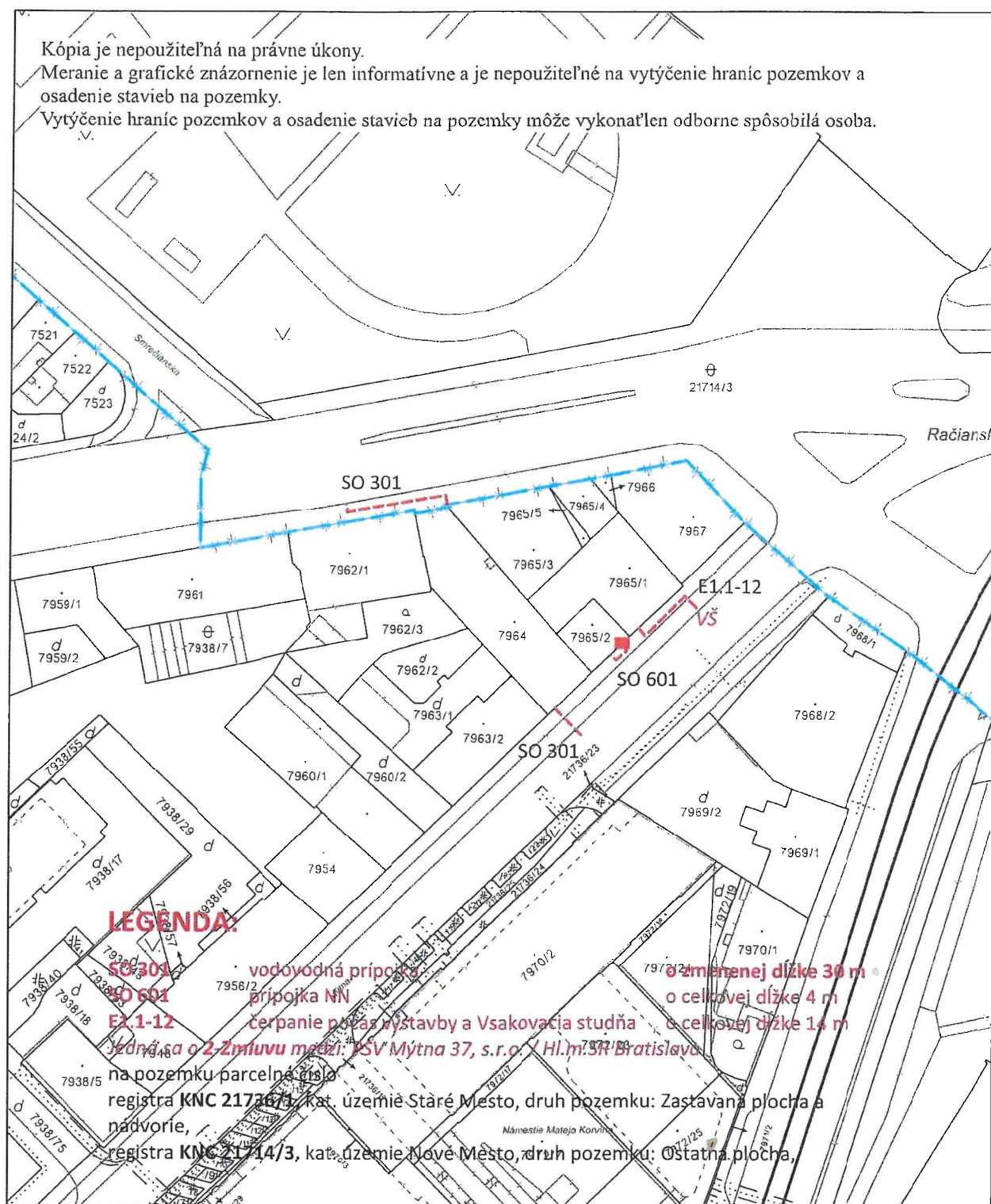
Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPV Mýtna 37, s.r.o.



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



Ing. Martin Podhora
konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 7964					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	16. 4. 2026 15:18:38		Bez autorizácie			
Údaje platné k	15. 4. 2026 18:00:00					