

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506872600

č. oprávneného z vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 8/2025 zo dňa 25.03.2025 uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Zátišie 1 s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Jakša, konateľ
Ing. Peter Kysela, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 74 1100 0000 0029 4126 5658
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 52 205 843
DIČ: 2120933001
IČ DPH: SK2120933001
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 198336/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503132600/0099 zo dňa 14.05.2026 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena s obsahom a v rozsahu ako je uvedené nižšie.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, a to parc. č. **21968/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85157 m², zapísaná na LV č. 5567, ktorej časť tvorí pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21968/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20448 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Ako vyvolaná investícia stavby s názvom „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ bola realizovaná preložka stavebného objektu – **Preložka NTL plynovodu** (ďalej len „**plynárenské zariadenia**“ v príslušnom tvare).
Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35/2026 zo dňa 06.07.2026, vyhotoveného – spol. [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] IČO [REDAKOVANÉ], úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1342/2026 dňa 28.07.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), (kópia geometrického plánu je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zariadenia a uloženia plynárenských zariadení a strpenia existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívania, prevádzkovania, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu a vjazdu oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 06.08.2026, vyhotoveným – [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena in personam v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. na dobu neurčitú, na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21968/1 – diel 9 s výmerou 293 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35/2026 (meračí náčrt č. 7234), k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 790,00 eur** (slovom jedentisíc sedemstodeväťdesiat eur), pričom k jej úhrade sa zaväzuje platiteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa tohto bodu preberá na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení, ktorej potrebu vyvolal platiteľ a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 408,00 eur (slovom dvetisíc štyristo osem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **618,00 eur** (slovom šesto oseemnáť eur) na účet platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 8/2025 zo dňa 25.03.2025 – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 35/2026 zo dňa 06.07.2026

V Bratislave, dňa 29.9.2026

V Bratislave, dňa 17.09.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.


JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


Ing. Peter Jung
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 16.09.2026

Platiteľ:

Zátišie 1 s.r.l.


Ing. Vladimír Jakša
konateľ


Ing. Peter Kysela
konateľ

vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
IČO: 52 205 843
IČ DPH: SK2120933001

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739,

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje zamestnanca

Ing. Peter Jung

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

vedúci oddelenia prevádzky

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
- zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych veciach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych veciach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby konala za Splnomocniteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 10.02.2021

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

[Redacted Signature]

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
Plnomocnosť prijímať v plnom rozsahu.

V 34., dňa 26. MAR. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

[Redacted Signature]

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

[Redacted Signature]

Ing. Peter Jung

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>35/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele reg. E-KN č. 21968/1 a parcele reg. C-KN č. 12780/176, 12780/301, 12780/304, 12780/320, 12781/6.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno:
Dňa: <i>06.07.2026</i>	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa: <i>28-07-2026</i> Číslo: <i>G1:1342/2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
m podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7234</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
ze bodov označených číslami a ostatné meračské i uložené vo všeobecnej dokumentácii				podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK	pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel pozemku číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C		ha	m ²								ha	m ²		
		2108			12780/176			3711	ost.pl.	1		93	12780/176		12780/176		3711	ost.pl. 37	Doterajší
		5510			12780/301		1	0376	ost.pl.	2		23	12780/176						
		5510			12780/304			2193	ost.pl.	3		11	12780/176						
										4		10	12780/301		12780/301	1	0376	ost.pl. 34	Doterajší
										5		38	12780/304		12780/304		2193	ost.pl. 34	detto
		5510			12780/320			37	ost.pl.	6		8	12780/304				37	ost.pl. 34	Doterajší
		2108			12781/6			7755	zast.pl.	7		5	12780/320		12780/320		7755	zast.pl. 99	detto
		5567			21968/1		8	5157	zast.pl.	8		3	12781/6		12781/6		5157	zast.pl.	detto
										9		293	21968/1		(21968/1)	8	5157	zast.pl.)	detto
							10	9229				484				10	9229		
Spolu:										Stav podľa registra C KN									
		2108			12780/176			3711	ost.pl.						12780/176		3711	ost.pl. 37	Doterajší
		5510			12780/301		1	0376	ost.pl.						12780/301	1	0376	ost.pl. 34	detto
		5510			12780/304			2193	ost.pl.						12780/304		2193	ost.pl. 34	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera				Zmeny				Nový stav			
		parcely				ha		m ²		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely m ²	Výmera ha	Druh pozemku kód	(i [redacted] a)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C		ha	m ²										
	5510			12780/320		37								12780/320	37	ost.pl. 34	detto
	2108			12781/6		7755								12781/6	7755	zast.pl. 99	detto
				21968/116		0448	2							21968/116	0448	zast.pl. 22	detto
Spolu:						4	4520								4	4520	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (plynovod NTL), vstup osôb a vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcely reg. E-KN č. 21968/1 a parcely reg. C-KN č. 12780/176, 12780/301, 12780/304, 12780/320, 12781/6 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (diel č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9) in personam v prospech SPP-distribúcia a.s., Plátnennícka 19013/2, 821 09 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoké mešče s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

