

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506942500

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/1547/2025/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024, ktorého fotokópia tvorí
Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Laurin dvor s. r. o.

Sídlo: Vajnorská 21A, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Rastislav Habán, konateľ
Ing. Branislav Habán, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK77 1111 0000 0017 7488 6006
SWIFT: UNCR SK BX
IČO: 55 877 541
DIČ: 2122114247
IČ DPH: SK2122114247
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 174010/B
(ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**, okres Bratislava II, obec Bratislava-Podunajské Biskupice ako:
 - a) pozemok registra „**E**“ **katastra nehnuteľností** parc. č. **662/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „**C**“ KN parc. č. 2958/20, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „**E**“ **katastra nehnuteľností** parc. č. **662/200** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 085 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „**C**“ KN parc. č. 4164/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,(písm. a) a b) ďalej spoločne ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Na nehnuteľnostiach sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), (ďalej len „**pásmo ochrany**“), pozostávajúca z
 - a) verejného vodovodu**
 - vodovodná vetva profil DN100 materiál TvLt v dĺžke 330,05 m(ďalej len „**verejný vodovod**“);
 - b) verejnej kanalizácie**
gravitačná splašková kanalizácia
 - Stoka A profil DN300 materiál PVC v dĺžke 67,60 m šk1-šk2-šv1
 - Stoka A-1 profil DN300 materiál PVC v dĺžke 203,65 m ČS-šs5
 - Výtlak profil DN80 materiál PE v dĺžke 20,85 m šv1-ČS
 - Čerpacia stanica(ďalej len „**verejná kanalizácia**“ a spolu s verejným vodovodom aj ako „**vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Obytný súbor Svornosť**“.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie(ďalej ako „**vecné bremeno**“),

a to v rozsahu vymedzenom

a) geometrickým plánom č. 15/2025 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) na pozemkoch registra C-KN č. 4120/59, 4121/41, 4120/60, 4120/62, 4120/22, 4076/3, 4121/14, 4120/58, 4161/3, registra „E“ č. 662/200, 662/100, 649/101, 648/100, vyhotoveného dňa 03.06.2025 vyhotoviteľom: spoločnosťou [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 18.07.2025 a

b) geometrickým plánom č. 13/2025 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejná kanalizácia) na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 4120/22, 4120/62, 4120/59, 4120/60, 4121/41, 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/6, 4161/7, 4161/8, 4161/9, 4163, registra „E“ parc.č. 647/102, 648/100, 649/101, 649/15, 649/201, 662/100, 662/200, vyhotoveného dňa 03.06.2025 vyhotoviteľom: spoločnosťou [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 04.07.2025

(písm. a) a b) ďalej spolu ako „**geometrické plány**“, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.
2. Účelom vecného bremena je zabezpečiť zo strany povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie vodnej stavby a jej umiestnenie na časti nehnuteľností vrátane rešpektovania povinností povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným pásmom ochrany a právom prístupu oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na

plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka nehnuteľností.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 08.08.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania údržby a opravy inžinierskych sietí: (kanalizácia) na časti pozemku parc. KN-E č. 662/100 (diel č. 21) a na časti pozemku parc. KN-E č. 622/200 (diel č. 22) podľa vyčíslenia rozsahu vecného bremena evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 13/2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (vypracoval [REDAKOVANÉ] – overil [REDAKOVANÉ] – autorizovaný geodet a kartograf) a (vodovod) na časti pozemku parc. KN-E č. 662/100 (diel č. 10) a na časti pozemku parc. KN-E č. 622/200 (diel č. 11) podľa vyčíslenia rozsahu vecného bremena evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 15/2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (vypracoval [REDAKOVANÉ] – overil [REDAKOVANÉ] – autorizovaný geodet a kartograf) a na LV č. 1 resp. LV č. 7278, v katastrálnom uzemí Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **151,04 EUR** (slovom stopäťdesiatjeden eur a štyri centy).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **151,04 EUR** (slovom stopäťdesiatjeden eur a štyri centy) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865069425.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **151,04 EUR** (slovom stopäťdesiatjeden eur a štyri centy) najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865069425 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je platiteľ povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti platiteľa je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko platiteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinným z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena platiteľom. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania platiteľa so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
2. Pokiaľ budú zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o

ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

3. Na strane oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Splnomocnenie JUDr. Paprčková zo dňa 20.11.2024 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. [REDACTED])
b) Príloha č. 2 - Geometrické plány - fotokópie

V Bratislave, dňa 27.11.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných
povolení

V Bratislave, dňa 14.11.2025
platiteľ
Laurin dvor s. r. o.

.....
Ing. Rastislav Habán, v.r.
konateľ

.....
Ing. Branislav Habán, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 14.11.2025

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Jana Paprčková, v.r.
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

Geometrický plán č. 15/2025 (ZPMZ č. 7979) je prepracovaním GP č. 7/2025 (ZPMZ č. 7920)

* registra C-KN č. 4120/59, 4121/41, 4120/60, 4120/62, 4120/22, 4076/3, 4121/14, 4120/58, 4161/3
 registra „E“ č. 662/200, 662/100, 649/101, 648/100.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Podunajské Biskupice
	Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 15/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) na pozemkoch*</small>			
Vyhoviteľ		Uradne overil	Uradne overené
Dňa: 3.6.2025	Meno:	Dňa: 18-07-2025	Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Nápisom	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7979			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
PK	pazn. vozky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			LV	PK	KN-E		KN-C	ha						m ²	ha		m ²	ha		m ²
	7206			4120/59		zast.pl.	601								4120/59	zast.pl.	22	doterajší		
	7206			4121/41		záhrada	134								4121/41	záhrada	4	doterajší		
	7206			4120/60		zast.pl.	393								4120/60	zast.pl.	22	doterajší		
	7206			4120/62		zast.pl.	168								4120/62	zast.pl.	22	doterajší		
	7206			4120/22		zast.pl.	1210								4120/22	zast.pl.	22	doterajší		
				4164/1		zast.pl.	652								4164/1	zast.pl.	22	doterajší		
				2958/20		zast.pl.	5645								2958/20	zast.pl.	22	doterajší		
	6567			4076/3		záhrada	361								4076/3	záhrada	4	doterajší		
	7206			4121/14		záhrada	364								4121/14	záhrada	4	doterajší		
	7206			4120/58		zast.pl.	445								4120/58	zast.pl.	22	doterajší		
	141			4161/3		záhrada	21								4161/3	záhrada	4	doterajší		
Spolu:																	9994			9994

Stav podľa registra C KN

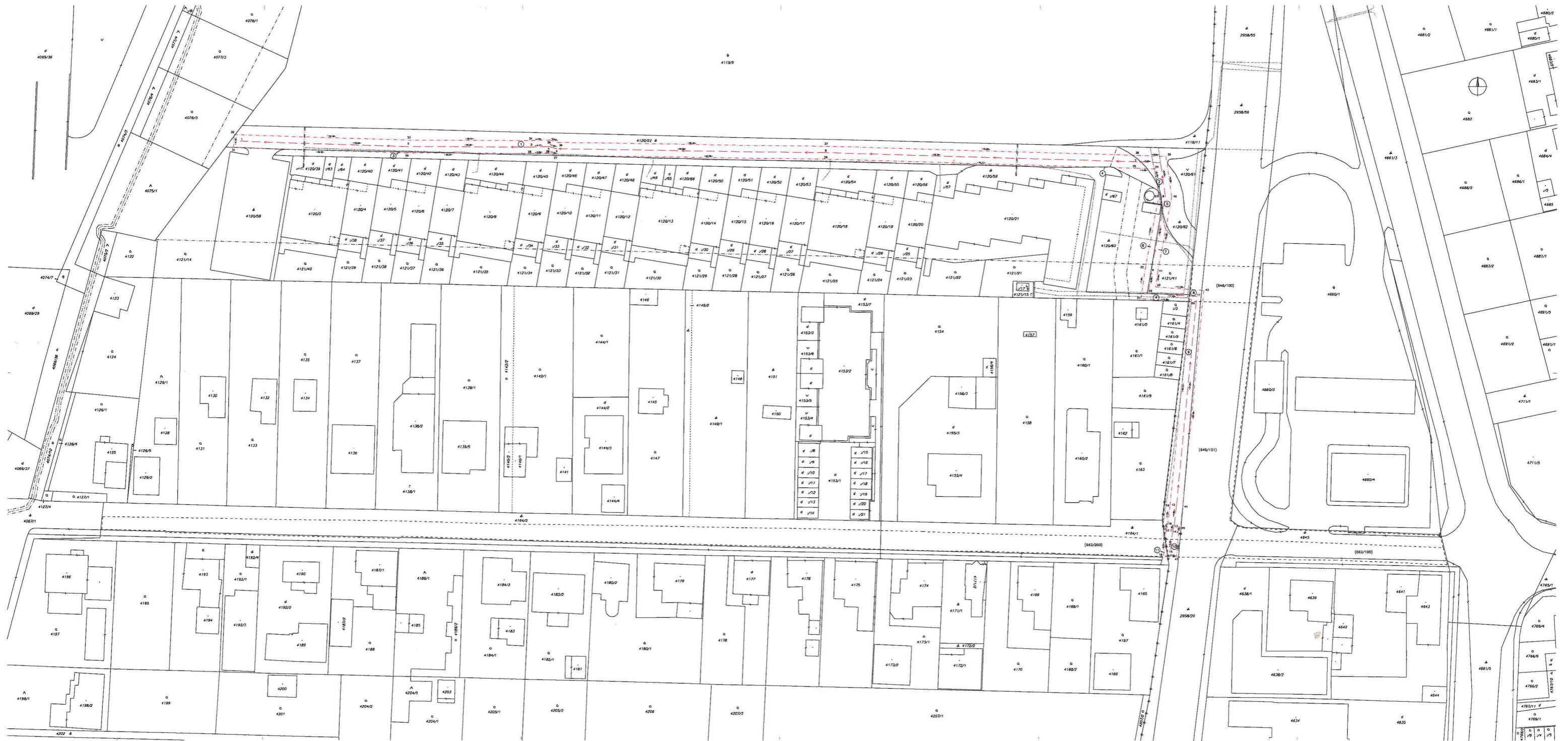
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovište a ich súčasť

Legenda: kód spôsobu využitia

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²				
PK	LV																	
<p><i>Poznámka: Priebeh vecného bremena v časti pozemku parc. č. 4076/3 nemožno vyjadriť díelom, nakoľko predmetná plocha predstavuje 0,06 m². To isté platí aj na plochu vecného bremena v parc. č. 4121/14 (0,07 m²), v parcele č. 4120/58 (0,09 m²) a v parcele č. 4161/3 (0,45 m²).</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásu (verejného vodovodu)</i></p> <p><i>na parcele registra C č. 4120/22 (diel č. 1) 679 m² a (diel č. 2) 1 m²</i></p> <p><i>na parcele registra C č. 4120/59 (diel č. 3) 6 m² a (diel č. 4) 18 m²</i></p> <p><i>na parcele registra C č. 4120/62 (diel č. 5) 49 m²</i></p> <p><i>na parcele registra C č. 4120/60 (diel č. 6) 32 m²</i></p> <p><i>na parcele registra C č. 4121/41 (diel č. 7) 45 m²</i></p> <p><i>na parcele registra E č. 648/100 (diel č. 8) 10 m²</i></p> <p><i>na parcele registra E č. 649/101 (diel č. 9) 180 m²</i></p> <p><i>na parcele registra E č. 662/100 (diel č. 10) 11 m²</i></p> <p><i>na parcele registra E č. 662/200 (diel č. 11) 2 m²</i></p> <p><i>vo vyznačenom rozsahu, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370)</i></p>																		



Geometrický plán č. 13/2025 (ZPMZ č. 7978) je prepracovaním GP č. 4/2025 (ZPMZ č. 7919)

* registra "C" parc.č.: 4120/22, 4120/62, 4120/59, 4120/60, 4121/41, 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/6, 4161/7, 4161/8, 4161/9, 4163
registra „E“ parc.č. 647/102, 648/100, 649/101, 649/15, 649/201, 662/100, 662/200

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Podunajské Biskupice
	Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 13/2025	Mapový list č. VKM
IČO:	GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejná kanalizácia) na pozemkoch *		
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 3.6.2025	Meno:	Dňa: 3.6.2025	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Ná	predpisom	Číslo: SR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7978	odpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
počet vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m ²					ha	m ²	ha	m ²			kód
	141			4161/8		záhrada	18					4161/8	18		záhrada 4	doterajší			
	141			4161/9		záhrada	120					4161/9	120		záhrada 4	doterajší			
	140			4163		záhrada	355					4163	355		záhrada 4	doterajší			
				4164/1		zast.pl.	652					4164/1	652		zast.pl. 22	doterajší			
				2958/20		zast.pl.	5645					2958/20	5645		zast.pl. 22	doterajší			
Spolu:																			
							9393												9393
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrývané parkoviisko a ich súčasť</p>																			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (verejnej kanalizácie)</p> <p>na parcele registra C č. 4120/22 (diel č. 1) 555 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4120/62 (diel č. 2) 3 m² a (diel č. 3) 15 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4120/59 (diel č. 4) 105 m² a (diel č. 5) 1 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4120/60 (diel č. 6) 25 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4121/41 (diel č. 7) 40 m²</p> <p>na parcele registra E č. 647/102 (diel č. 8) 2 m²</p> <p>na parcele registra E č. 648/100 (diel č. 9) 23 m²</p> <p>na parcele registra E č. 649/101 (diel č. 10) 145 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/3 (diel č. 11) 3 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/4 (diel č. 12) 2 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/5 (diel č. 13) 2 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/6 (diel č. 14) 2 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/7 (diel č. 15) 2 m²</p> <p>na parcele registra C č. 4161/8 (diel č. 16) 2 m²</p>																			

