

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507012300/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dotatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Záhradnícka s. r. o.

Sídlo: Ružová dolina 33, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Ďumbala – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4620 6412
IČO: 56 543 506
DIČ: 2122343487
IČ DPH: SK 2122343487
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 181911/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Záhradnícka 25 s.r.o.

Sídlo: Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Horváth – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK2111000000002944140149
IČO: 44 663 277
DIČ: 2022784016
IČ DPH: SK2022784016
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57146/B
(ďalej aj ako „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 18.10.2023 s pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507012300/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto vedenej ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21896 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – NN prípojka a distribučné rozvody k stavbe „Rekonštrukcia a nadstavba budovy Bytového družstva Centrum“, ktorá má byť realizovaná na nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10228/1 v k.ú. Staré Mesto, ktorej stavebníkom bol t.č. pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Dňa 19.01.2026 bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako príslušným orgánom povolený vklad kúpnej zmluvy č. V-380/2026, na základe ktorého sa stala spol. Záhradnícka s. r. o., IČO 56 543 506 výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva 3407, a to:
 - a) pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 10224/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,
 - b) pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 10228/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,
 - c) pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 10228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,
 - d) stavby so súpisným číslom 4150, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 10228/1.
3. Z dôvodu prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 3407 a zmeny stavebníka stavby „Rekonštrukcia a nadstavba budovy Bytového družstva Centrum“ z pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena na spol. Záhradnícka s. r. o., IČO 56 543 506 ako nového stavebníka, požiadal pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena o uzatvorenie dodatku za účelom prevodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena zmluvnou stranou zmluvy a je nahradený budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa nahrádza pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

„Záhradnícka s. r. o.

Sídlo: Ružová dolina 33, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Ďumbala – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4620 6412
IČO: 56 543 506
DIČ: 2022784016
IČ DPH: SK2022784016

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 181911/B
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“

- 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena a nahrádza sa budúcim oprávneným z vecného bremena a v článku IV ods. 1. sa písm. b) nahrádza nasledovne:
„b) Záhradnícka s. r. o., Ružová dolina 33, 821 09 Bratislava.“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.5.2026

V Bratislave, dňa 11.5.2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Záhradnícka s. r. o.



JUDr. Dominika Kovariková

vedúca oddelenia dopravných povolení


20-


Ing. Martin Ďumbala

konateľ

V Bratislave, dňa 15.5.2026

Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena

Záhradnícka 25 s.r.o.



Ing. Peter Horváth

konateľ