

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286507052300/0099**

**evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:** 231699-13200-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 36 361 518

IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**SOHO Bratislava, a. s.**

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Pavel Bagin – Predseda predstavenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 35 933 372

IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3925/B

(ďalej aj ako „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, a to:
  - 1.1 Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
    - a) parc. č. **1066** – ostatná plocha o výmere 633 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - b) parc. č. **1068** – ostatná plocha o výmere 667 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - c) parc. č. **1098** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - d) parc. č. **1105/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - e) parc. č. **1106** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8418 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - f) parc. č. **1107** – ostatná plocha o výmere 732 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
    - g) parc. č. **1111/46** – ostatná plocha o výmere 27671 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
    - h) parc. č. **1111/48** – ostatná plocha o výmere 18564 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3928,
    - i) parc. č. **1111/49** – ostatná plocha o výmere 2901 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3928,
    - j) parc. č. **1111/51** – ostatná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3928,
    - k) parc. č. **1111/57** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19993 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
    - l) parc. č. **1111/69** – ostatná plocha o výmere 13144 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
    - m) parc. č. **1111/70** – ostatná plocha o výmere 54221 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3928,
    - n) parc. č. **1111/71** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2644,
    - o) parc. č. **1111/72** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17177 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3928,
    - p) parc. č. **1127** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4058 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2021,
    - r) parc. č. **1128** – ostatná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2021,
    - s) parc. č. **1129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2021,
    - t) parc. č. **1140** – ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1748,
  - 1.2 Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:
    - a) parc. č. **3302/4** – ostatná plocha o výmere 936 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
    - b) parc. č. **5492** – ostatná plocha o výmere 6289 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258- 7. zmena na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 26.10.2020 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom realizácie stavebných objektov – SO 120.1 VN rozvod – južný okruh, SO 120.2 VN rozvod – severný okruh stavby

„PETRŽALKA CITY – Primárne inžinierske siete“ v Bratislave, k. ú. Petržalka (ďalej aj ako „VN rozvody“ v príslušnom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN rozvodov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na VN rozvody na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie VN rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena vypracovanom podľa článku I ods. 1 bod 1.2. tejto zmluvy,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena vypracovanom podľa článku I ods. 1 bod 1.2. tejto zmluvy,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN rozvodov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k ním viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že rozsah zaťaženia nehnuteľností vecným bremenom bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Vyhodenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady platiteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude 1 m od osi VN rozvodov.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“ v príslušnom tvare). Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ.



- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom preberie na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
- 1.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú VN rozvody, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa článku III ods. 1 bod 1.7. tejto zmluvy do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena platiteľovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v článku III ods. 1 bod 1.1. tejto zmluvy. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného uvedenej v znaleckom posudku, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena.
- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa článku III ods. 1 bod 1.7. tejto zmluvy po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **71 482,00 €** (slovom sedemdesiatjedentisícštyristoosemdesiatdva eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDACTED], IBAN: [REDACTED], variabilný symbol: [REDACTED]. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba berie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **71 482,00 €** (slovom sedemdesiatjedentisícštyristoosemdesiatdva eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDACTED], IBAN: [REDACTED], variabilný symbol: [REDACTED] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného

bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku po predložení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak výška konečnej jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude nižšia ako výška predbežnej jednorazovej odplaty, zaväzuje sa povinný z vecného bremena vrátiť platiteľovi rozdiel v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ je povinný na vlastné náklady najneskôr v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie VN rozvodov predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena s vyznačením rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak platiteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) chrániť zariadenia verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach,
  - b) počas výstavby prerušiť vedenie cyklotrasy, pripraviť obchádzkovú trasu na spevnenom podklade (môžu byť použité aj napr. OSB dosky s nadjazdom), udržiavať túto obchádzkovú trasu prejazdnú počas celej doby výstavby a riadne ju vyznačiť, neumiestňovať žiadne pevné prekážky do blízkosti 50 cm od kraja cyklotrasy, uložiť inžinierske siete v hĺbke 1m pod cyklotrasou v chráničke,
  - c) uprednostniť realizáciu výkopových prác mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
  - d) ak nie je možné uložiť VN rozvody v rámci stavby do spevnených plôch:
    1. vykonať výkop v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - vykonať výkop ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa) a v zmysle Arboristického štandardu II.: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
    2. postupovať pri činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
    3. dodržiavať najnutnejší rozsah výkopových prác za účelom ochrany okolitej zelene,



4. neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  5. ak počas stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  6. pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  7. po ukončení prác dotknutý terén vrátiť do pôvodného stavu odstránením všetkých zvyškov stavebného materiálu, vyrovnaním terénu, vykonaním obnovy poškodeného trávniku,
  8. v chránenom koreňovom priestore drevín uložiť inžinierske siete pretlakom, veľkosť chráneného koreňového priestoru je definovaná v Arboristickom štandarde 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
  9. po ukončení zaujatia verejného priestranstva je nutné upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby (správca zelene predmetnej plochy: Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail [zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk)),
  10. v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
  11. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
  12. nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke v súlade s platnými právnymi predpismi,
- e) dodržiavať platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
1. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov,
  2. VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021,
  3. Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  4. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
  5. Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
  6. Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  7. Zákon č. 7/2010 Z.z. ochrane pred povodňami,
  8. Vyhlášku č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania,
  9. Vyhlášku č. 410/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, predovšetkým Prílohu č. 3, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti,
- f) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
- g) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- h) zriadiť a užívať VN rozvody tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- i) vyžiadať a rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,
- j) preveriť prípadnú možnú kolíziu trasovania VN rozvodov s trasovaním a stavbou Nosného systému MHD 2. časť Bosákova – Janíkov dvor (električka Petržalka).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 dní po uložení VN rozvodov a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie VN rozvodov, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy dôjde k splneniu tejto povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, alebo kedy k splneniu tejto povinnosti pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to v závislosti od toho, kto túto škodu spôsobil.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a/alebo platiteľ môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy poštou, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
  - c) SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú ostatným zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od tejto zmluvy, ak platiteľ neuhradí predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením budúceho oprávneného z vecného bremena od tejto zmluvy, ak platiteľ nezabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia na uloženie VN rozvodov do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, alebo ak v lehote dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ neuzatvoria Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, alebo iný zmluvný vzťah súvisiaci s výstavbou VN rozvodov.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu platiteľovi na účet platiteľa uvedený v odstúpení od zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých



na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
  - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 31.10.2023

V Bratislave, dňa 30.10.2023

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR  
Bratislava



**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.



Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 17.10.2023

**Platiteľ:**

SOHO Bratislava, a. s.



JUDr. Pavel Bagin  
predseda predstavenstva



**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 00363-URI-POIN

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,







a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020** .....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

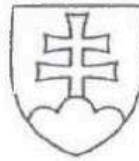
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

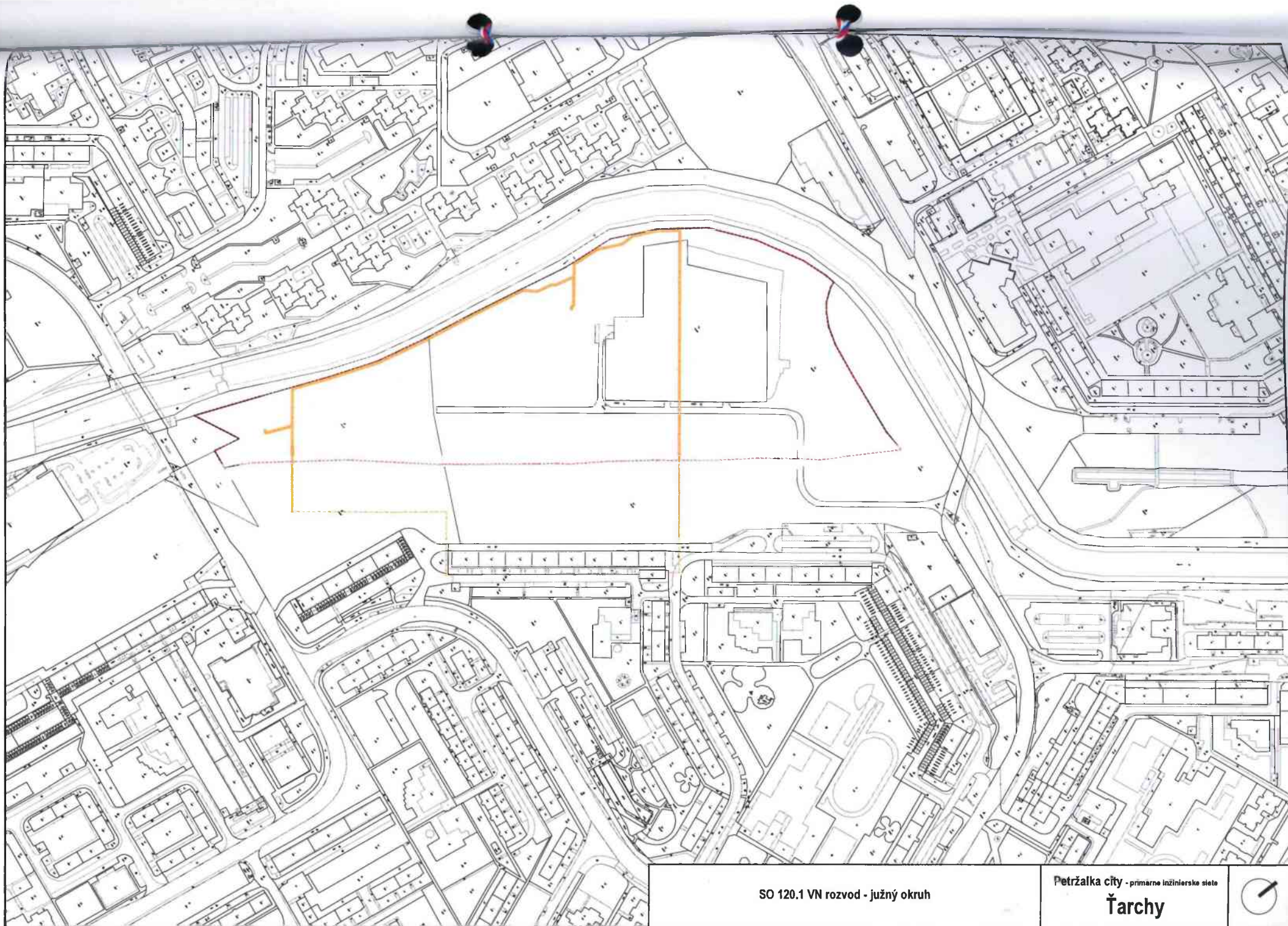
Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





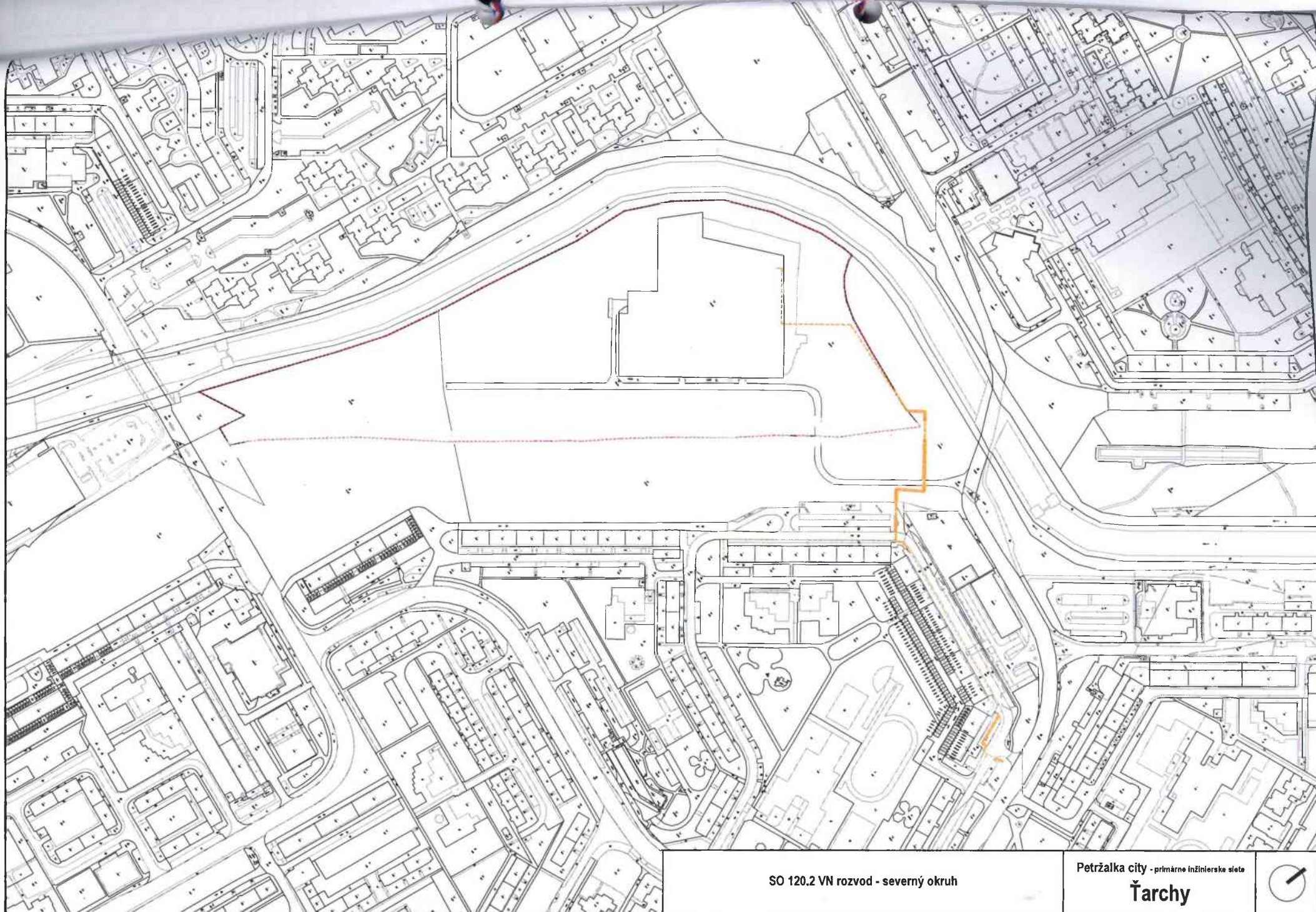
SO 120.1 VN rozvod - jižný okruh

Petržalka city - primárne inžinierske siete

Ľarchy







SO 120.2 VN rozvod - severný okruh

Petržalka city - primárne inžinierske siete

Ľárchy

