

Dodatok č. 3
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507092000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Ister II. s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Matúš Trajter - konateľ
Bc. Jan Pelíšek, M.A. - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK88 7500 0000 0040 3015 2716
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 36 667 862
DIČ: 2022240088
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42038//B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

a

2.

ISI development, s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 1910/8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Matúš Trajter – konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK52 7500 0000 0040 3167 0347
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 53 966 830
DIČ: 2121548682
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro., vložka číslo: 154759/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)
(spolu č. 1. a č. 2. aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 08.12.2020 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507092000/0099 v znení jej

Dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.06.2024 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9134/9, 9134/69, 9134/201, 9134/215 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21789/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia uloženia stavebných objektov SO 1.1 Prípojka vody PV1 DN 150, SO 1.2 Prípojka vody PV2 DN 150 a prípojky kanalizácie k stavbe „Bytový komplex ISTER TOWER“, ktoré vybuduje budúci oprávnení z vecného bremena.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve z dôvodu zmeny stavebných objektov SO 1.1 Prípojka vody PV1 DN 150, SO 1.2 Prípojka vody PV2 DN 150 na nové stavebné objekty SO 1.1. Prípojka vody PV 1 + areálový rozvod pre SO 02-04 a SO 1.2. Areálový rozvod vody pre SO 05 a zmeny trasovania týchto stavebných objektov k stavbe „Bytový komplex ISTER TOWER“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 9134/69 a 9134/9 v k.ú. Staré Mesto v zmysle novej priloženej katastrálnej mapy (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare). Nová kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa zmení názov stavebných objektov SO 1.1 Prípojka vody PV1 DN 150, SO 1.2 Prípojka vody PV2 DN 150 na nové stavebné objekty SO 1.1. Prípojka vody PV 1 + areálový rozvod pre SO 02-04 a SO 1.2. Areálový rozvod vody pre SO 05 a z predmetu budú z dôvodu zmeny trasovania vypustené pozemky registra C-KN parc. č. 9134/201 a 9134/215 v k.ú. Staré Mesto.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. d) a e) v znení
2. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa vypúšťajú „*uloženie stavebných objektov SO 1.1 - Prípojky vody PV 1 DN 150, SO 1.2 - Prípojka vody PV2 DN 150*“ a nahrádzajú sa slovami „*uloženie stavebných objektov SO 1.1. Prípojka vody PV 1 + areálový rozvod pre SO 02-04 a SO 1.2. Areálový rozvod vody pre SO 05*“
3. V Zmluve v čl. III. v ods. 1. v bode 1.1. v písm. c) sa vypúšťa označenie parcelných čísel „*9134/201, 9134/215*“.
4. V Zmluve v čl. III. v ods. 6 sa vypúšťa celé znenie písm. ad) a nahrádza sa nasledovne:
„dodržiavať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“
5. V Zmluve v čl. III. v ods. 6. sa za písm. am) dopĺňajú nové písm. an) až ap) tohto znenia:
*„an) dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
ao) prípojky inžinierskych sietí realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných alebo povrchových vôd,
ap) zobrať na vedomie upozornenie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním dotknutých pozemkov budúci oprávneným z vecného bremena.“*
6. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 a 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 – nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 01.08.2025
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 29.07.2025
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1:
Ister II s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Matúš Trajter, v.r.
konateľ

.....
Bc. Jan Pelíšek, M.A., v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 29.07.2025
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2:
ISI development, s.r.o.

.....
Matúš Trajter, v.r.
konateľ

