Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286507122300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva") medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO: 00 603 481
(ďalej len **„povinný z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

a

Alcech, spol. s r.o.
Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Lakata - konateľ
PhDr. Pavel Komorník - konateľ
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
SWIFT: [redacted]
IČO: 35 930 454
DIČ: [redacted]
IČ DPH: [redacted]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35643/B
(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"** alebo jednotlivo **„zmluvná strana"** v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502172000/0099 zo dňa 04.06.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve") zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4. tohto článku zmluvy a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E" katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Záhorská Bystrica, ako:
   a) parc.č. **6610** – orná pôda o výmere 1488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7186, ktorá tvorí časť pozemku registra „C" katastra nehnuteľností parc.č. 3868/381 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1320 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
   b) parc.č. **6715** – ostatná plocha o výmere 386 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7186, ktorá tvorí časť pozemku registra „C" katastra nehnuteľností parc.č. 3868/272 – ovocný sad o výmere 10573 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
   c) parc.č. **6715/4** – ostatná plocha o výmere 3926 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7186, ktorá tvorí časť pozemku registra „C" katastra nehnuteľností parc.č. 3867/1– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3428 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

d) parc.č. **6716** – ostatná plocha o výmere 9229 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2, ktorá tvorí časť pozemku registra „C" katastra nehnuteľností parc.č. 3872/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76093 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva
(ďalej ako **„nehnuteľnosti"** v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - **SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05; SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy; SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy; SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05; SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy; SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia; SO 604.1 Areálové rozvody NN; SO 604.3 Napojenie zástavky MHD, SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05** (ďalej ako **„inžinierske siete"** v príslušnom tvare),
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
k stavbe **„Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky"**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
- geometrický plán **č. 93/2023** na vyznačenie práv uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg. E KN č. 6610, 6716 a na parcelách reg. C KN č. 3868/380, 3868/386, 3868/649 zo dňa 06.08.2023, v rozsahu dielov 1-5, vyhotoveného spol. GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1574/2023 dňa 12.09.2023, (ďalej len **„geometrický plán č. 1"** v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- geometrický plán č. **41/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E KN č. 6715, 6715/4 zo dňa 27.03.2023, v rozsahu dielov 1-2, vyhotoveného spol. GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-699/2023 dňa 14.04.2023, (ďalej len **„geometrický plán č. 2"** v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2 (geometrický plán č. 1 a geometrický plán č. 2 ďalej spoločne aj ako **„geometrické plány"** v príslušnom tvare).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich oprávnených nehnuteľností:

a) **stavebných objektov - SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05; SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy; SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy; SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05; SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy; SO 604.1 Areálové rozvody NN; SO 604.3 Napojenie zástavky MHD, SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05,** ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky" v k.ú. Záhorská Bystrica, ktorých užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2021-20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatného dňa 07.06.2021, vydaného mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušným stavebným úradom, uložených na nehnuteľnostiach v k.ú. Záhorská Bystrica v zmysle geometrických plánov,
b) **stavebných objektov - SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia**, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky Príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL" v k.ú. Záhorská Bystrica, ktorých užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022, právoplatného dňa 24.11.2022, vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom, uložených na nehnuteľnostiach v k.ú. Záhorská Bystrica v zmysle geometrických plánov (ďalej len ako **„oprávnené nehnuteľnosti"** v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II.
Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí tak, ako to vyplýva z geometrických plánov,
c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v k.ú. Záhorská Bystrica v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III.
Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú:
- **Znaleckým posudkom č. 81/2023** zo dňa 13.09.2023, vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí - SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy; SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy; SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy; SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 403 Prípojky spiaškovej kanalizácie pre bytové domy; SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL; SO 604.1 Areálové rozvody NN; SO 604.3 Napojenie zástavky MHD, SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 6610 a 6716, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v prospech Alcech, spol. s r.o. za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí 23 600,00 eur (slovom dvadsaťtritisícšesťsto eur),
- **Znaleckým posudkom č. 50/2023** zo dňa 04.05.2023, vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, práve vstupu a vjazdu na pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zriadenia ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu, a to splaškovej kanalizácie „stoka S" DN 300 na pozemku registra E-KN parc. č. 6715, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV; vodovodu „V1" DN 150 na pozemku registra E-KN parc. č. 6715/4, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, oba pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí 550,00 eur (slovom päťstopäťdesiat eur). Jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien spoločne činí **24 150,00 eur** (dvadsaťštyritisícstopäťdesiat eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 15.560,00 eur (slovom pätnásťtisícpäťstošesťdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **8 590,00 eur** (slovom osemtisícpäťstodeväťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena

vedený v [redacted], IBAN: [redacted], variabilný symbol: [redacted]

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.
Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
   a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
   b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
   c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
   d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierskych siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, ktoré náklady boli spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v **7-ich rovnopisoch** s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
   a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 93/2023
   b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 41/2023

V Bratislave, dňa 31. 10. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[redacted]

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

V Bratislave, dňa 30. 10. 2023

Oprávnený z vecného bremena:
Alcech, spol. s r.o.

[redacted]

Ing. Peter Lakata
konateľ

[redacted]

PhDr. Pavel Komorník
konateľ

[redacted]

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **GEOŠ – g.k., s.r.o.** Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 **www.geosgk.sk**, geosgk@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 93/2023	Mapový list č. Stupava 1-5/41,/42 Stupava 1-5/43
	GEOMETRICKÝ PLÁN ***na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg. E KN č. 6610, 6716 a na parcelách reg. C KN č. 3868/380, 3868/386, 3868/649.***		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroslava Beránková	
Dňa: 06. 08. 2023	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 06. 08. 2023	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 12 -09- 2023	Číslo: G1- 1574 /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskými sieťami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom [redacted] Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted] Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8699					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

L.č. 6.50-1997

6

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
							Stav právny										
							Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	7186		*6610*			*1488*	*or. pôda*	*1*			*6610*	*476*	*(6610*		*1488*	*or. pôda)*	*Hl. mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava*
								2			*6610*	*3*					
								3			*6610*	*244*					
	2		*6716*			*9229*	*ost. pl.*	*4*			*6716*	*16*	*(6716*		*9229*	*ost. pl)*	*detto*
								5			*6716*	*15*					
	6563			*3868/380*		*40*	*ost. pl.*	*6*			*3868/380*	*9*	*3868/380*		*40*	*ost. pl. 99*	*FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava*
	6563			*3868/386*		*298*	*zast. pl.*	*7*			*3868/386*	*2*	*3868/386*		*298*	*zast. pl. 22*	*detto*
								8			*3868/386*	*2*					
								9			*3868/386*	*2*					
								10			*3868/386*	*2*					
								11			*3868/386*	*2*					
	6563			*3868/649*		*436*	*ov. sad*	*12*			*3868/649*	*2*	*3868/649*		*436*	*ov. sad 6*	*detto*
								13			*3868/649*	*1*					
								14			*3868/649*	*1*					
								15			*3868/649*	*2*					
								16			*3868/649*	*1*					
Spolu:					*1*	*1491*						*780*		*1*	*1491*		
							Stav podľa registra C KN										
	6563			*3868/380*		*40*	*ost. pl.*						*3868/380*		*40*	*ost. pl. 99*	*FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava*
				3868/381		*1320*	*zast. pl.*						*3868/381*		*1320*	*zast. pl. 22*	*doterajší*
	6563			*3868/386*		*298*	*zast. pl.*						*3868/386*		*298*	*zast. pl. 22*	*FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
	6563			3868/649		436	ov. sad						3868/649		436	ov. sad 6	FM - Reality, s.r.o., Hodoninska 25, Bratislava
				3872/3	7	6024	zast. pl.						3872/3	7	6024	zast. pl. 22	doterajší
Spolu:					7	8118								7	8118		

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno pre uloženie inžinierskych sieti (vedenie NN, vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia) na pozemkoch reg. E KN č. 6610, 6716 a na pozemkoch reg. C KN č. 3868/380, 3868/386, 3868/649 vo vyznačenom rozsahu v prospech Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava"

Poznámka č. 2: "Záber vecného bremena práva uloženia vedenia NN v p.č. 3868/649 je menší ako 1 m2."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jednýmalebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko

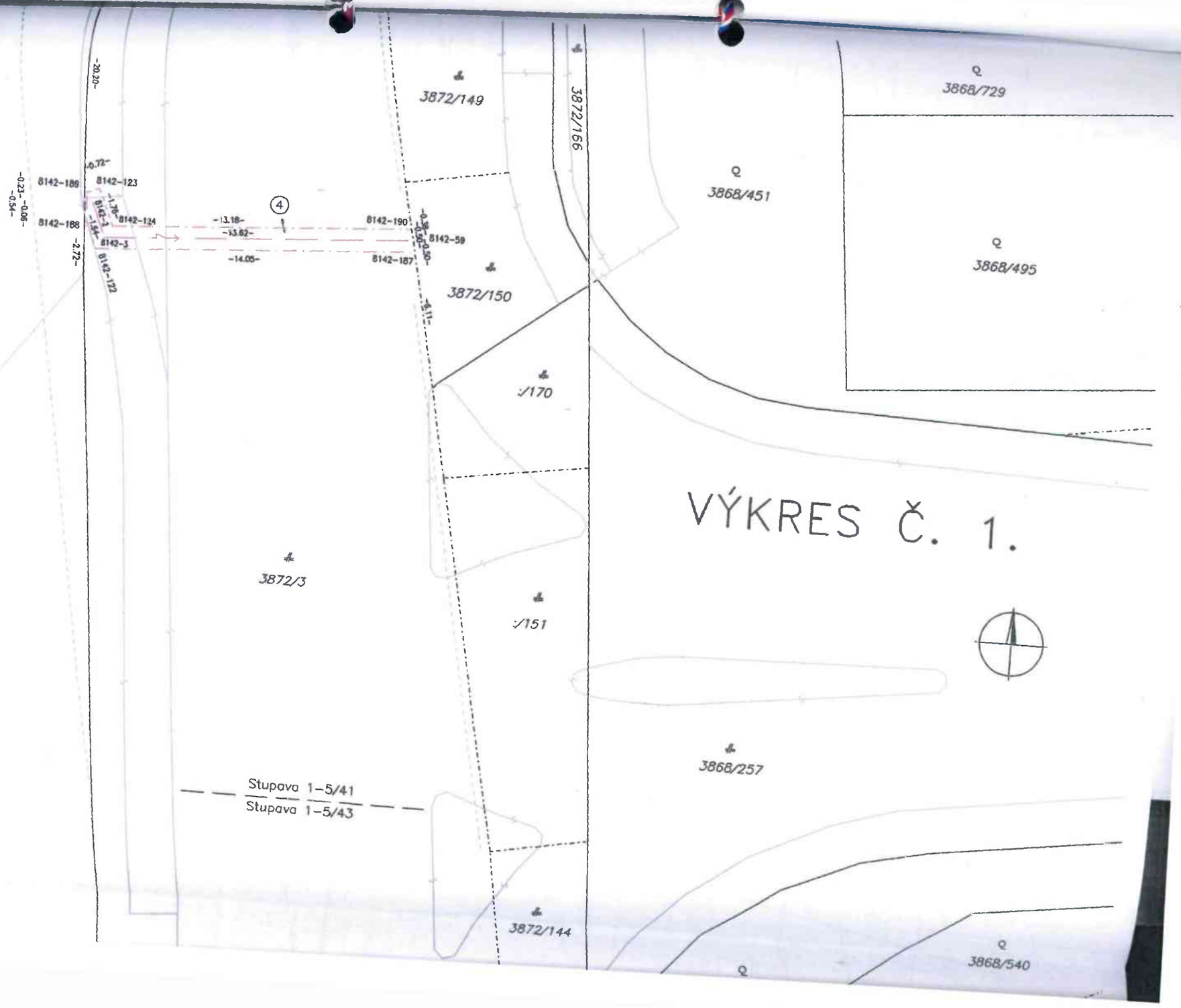
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

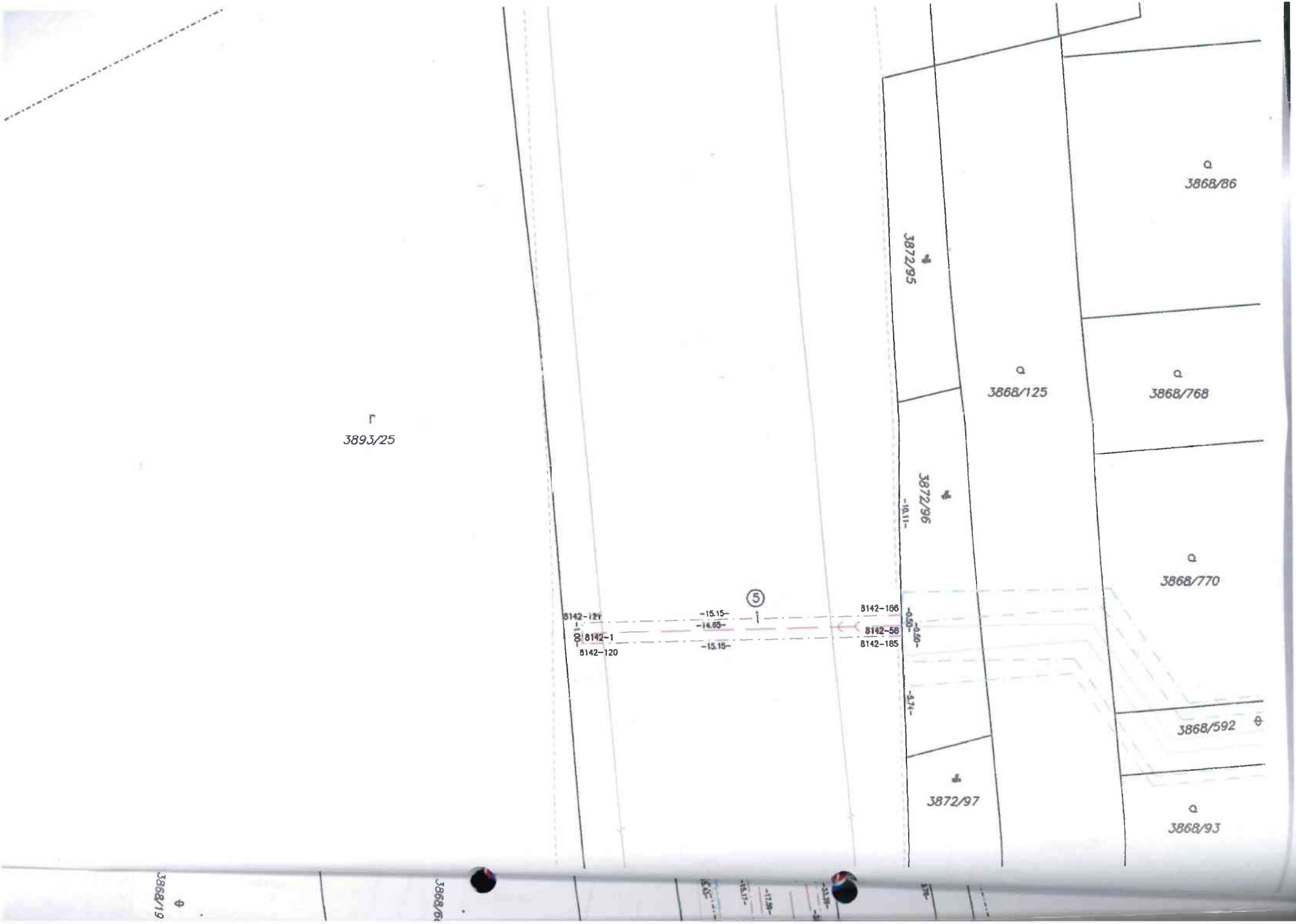
t.č.6.77-1997

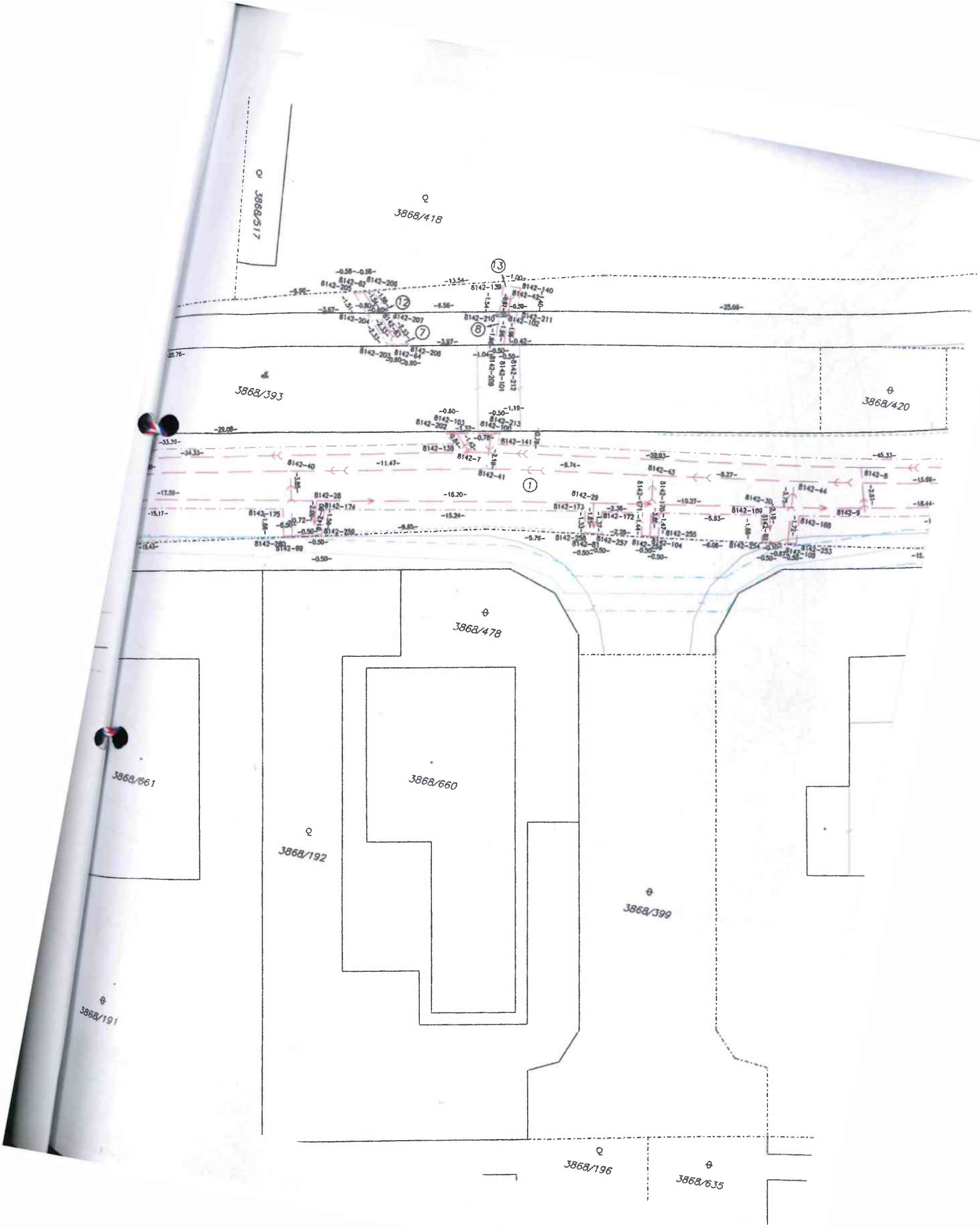
PREHĽAD KLADU VÝKRESOV

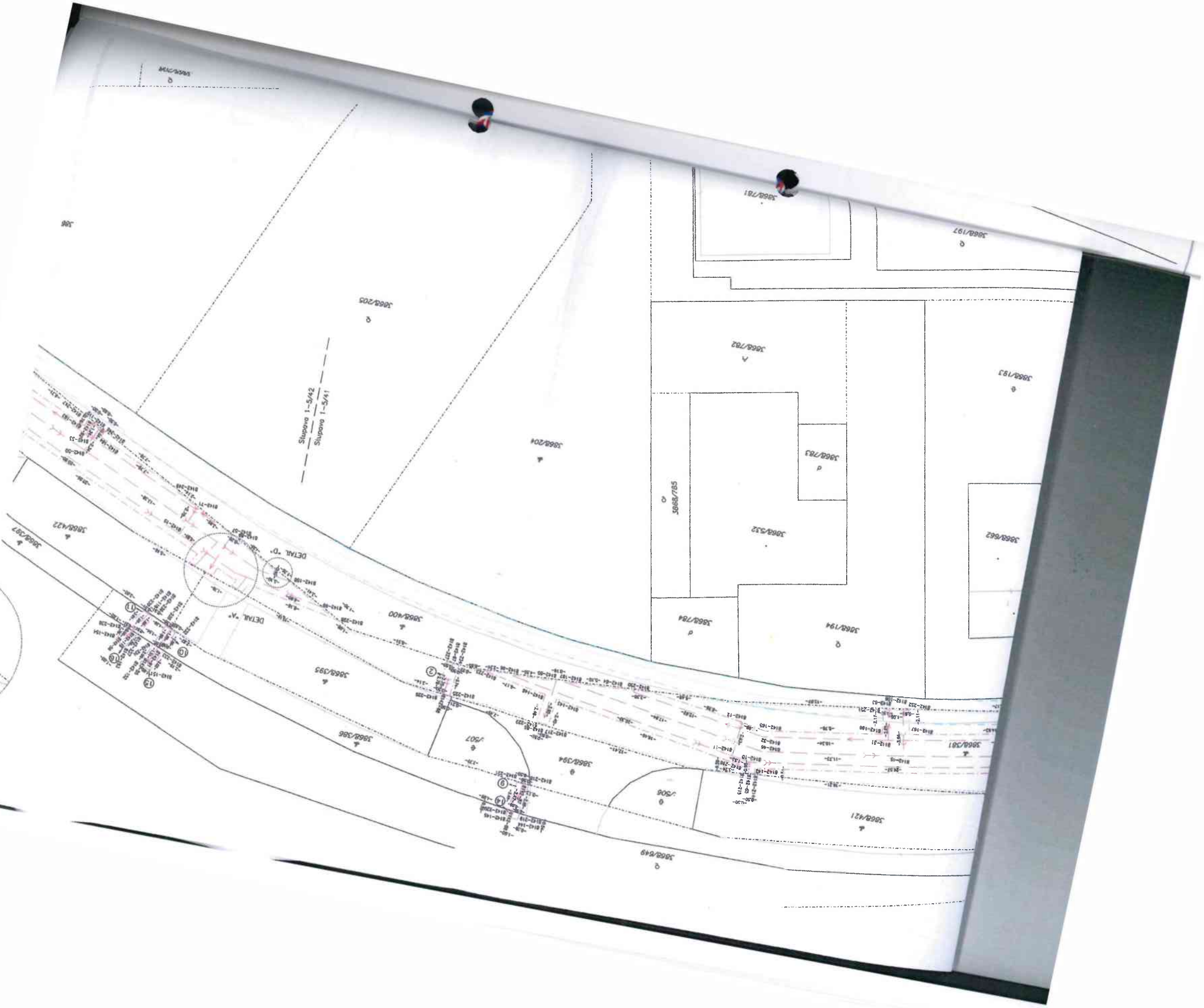
VÝKRES Č. 2.

VÝKRES Č. 1.

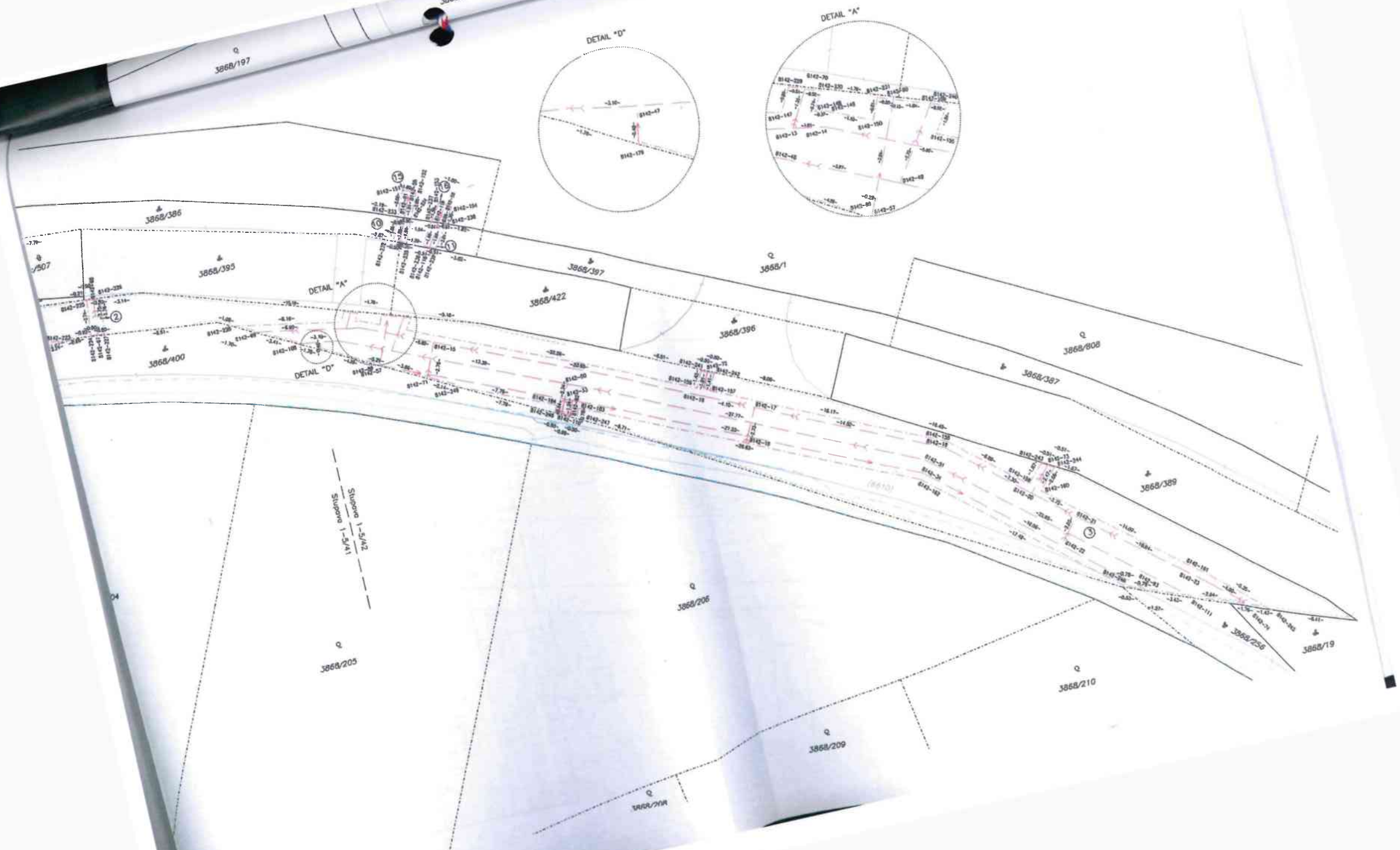

VÝKRES Č. 1.
3872/149
3872/166
3868/729
3868/451
3868/495
3872/150
/170
3872/3
/151
3868/257
3872/144
3868/540
Stupava 1-5/41
Stupava 1-5/43
8142-189
8142-123
8142-188
8142-124
8142-3
8142-122
8142-190
8142-59
8142-187
-20.20-
-0.72-
-0.23-
-0.08-
-0.54-
-2.72-
-13.18-
-13.82-
-14.05-
-0.38-
-0.50-
-0.50-
-0.11-
-1.78-
-1.44-
4

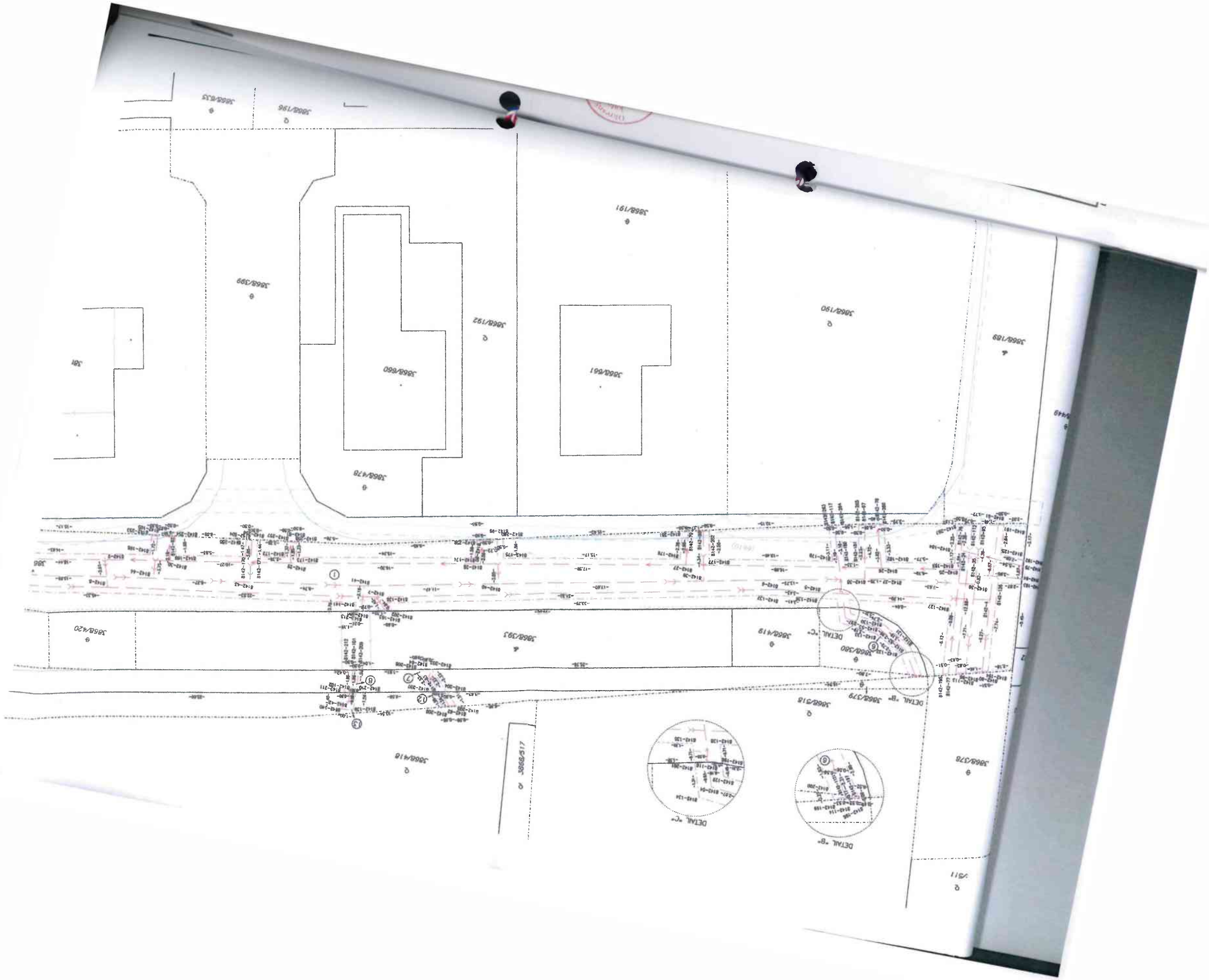

3893/25
3872/95
3872/96
3872/97
3868/125
3868/86
3868/768
3868/770
3868/592
3868/93
5
8142-121
8142-1
8142-120
-15.15-
-14.65-
-15.15-
8142-186
8142-58
8142-185
-0.50-
-10.11-
-3.74-


3868/517
3868/418
3868/393
3868/420
3868/478
3868/661
3868/660
3868/192
3868/399
3868/191
3868/196
3868/635


3668/649
3668/421
J506
3668/394
J507
3668/395
3668/386
3668/400
DETAIL "A"
DETAIL "D"
3668/422
3668/387
3668/581
3668/194
3668/584
3668/532
3668/585
3668/783
3668/782
3668/193
3668/662
3668/197
3668/781
3668/204
Slupova 1-5/41
Slupova 1-5/42
3668/205
386
3668/398

VÝKRES Č. 2.


DETAIL "D"
DETAIL "A"
3868/781
3868/197
3868/386
3868/395
3868/397
3868/1
3868/422
3868/396
3868/808
3868/387
3868/400
3868/389
3868/258
3868/19
3868/205
3868/206
3868/209
3868/210
Stupeň 1-5/42
Stupeň 1-5/41


3868/196
3868/195
3868/191
3868/190
3868/189
3868/192
3868/399
3868/660
3868/661
3868/478
3868/420
3868/393
3868/419
3868/380
3868/379
3868/318
3868/418
3868/376
3868/317
DETAIL "A"
DETAIL "B"
DETAIL "C"

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava – Záhorská Bystrica
	Kat. územie: Záhorská Bystrica	Číslo plánu: 41/2023	Mapový list č.: Stupava 1-5/42

GEOMETRICKÝ PLÁN *na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E KN č. 6715, 6715/4.*

Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Bohuslava Bendžáková	
Dňa: 27. 03. 2023	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 27. 03. 2023	Meno: Ing. Marián Šurin	Dňa: 14 -04- 2023	Číslo: G1- 699 /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a pravdivosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8616		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ú.č. 6,50-1997

Spoplatnená v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny ***Vyčíslenie rozsahu vecného bremena***									
	7186		*6715*			*386*	*ost. pl.*	*1*			*6715*	*4*	*(6715*		*386*	*ost. pl.)*	***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava***
(parcela pred THM)	*7186*		*6715/4*			*3926*	*ost. pl.*	*2*			*6715/4*	*13*	*(6715/4*		*3926*	*ost. pl.)*	***detto***
Spolu:						*4312*						*17*			*4312*		
								Stav podľa registra C KN									
				3867/1		*3428*	*zast. pl.*						*3867/1*		*3428*	*zast. pl.* *22*	***doterajší***
				3868/272	*1*	*0573*	*ov. sad*						*3868/272*	*1*	*0573*	*ov. sad* *6*	***detto***
Spolu:					*1*	*4001*								*1*	*4001*		

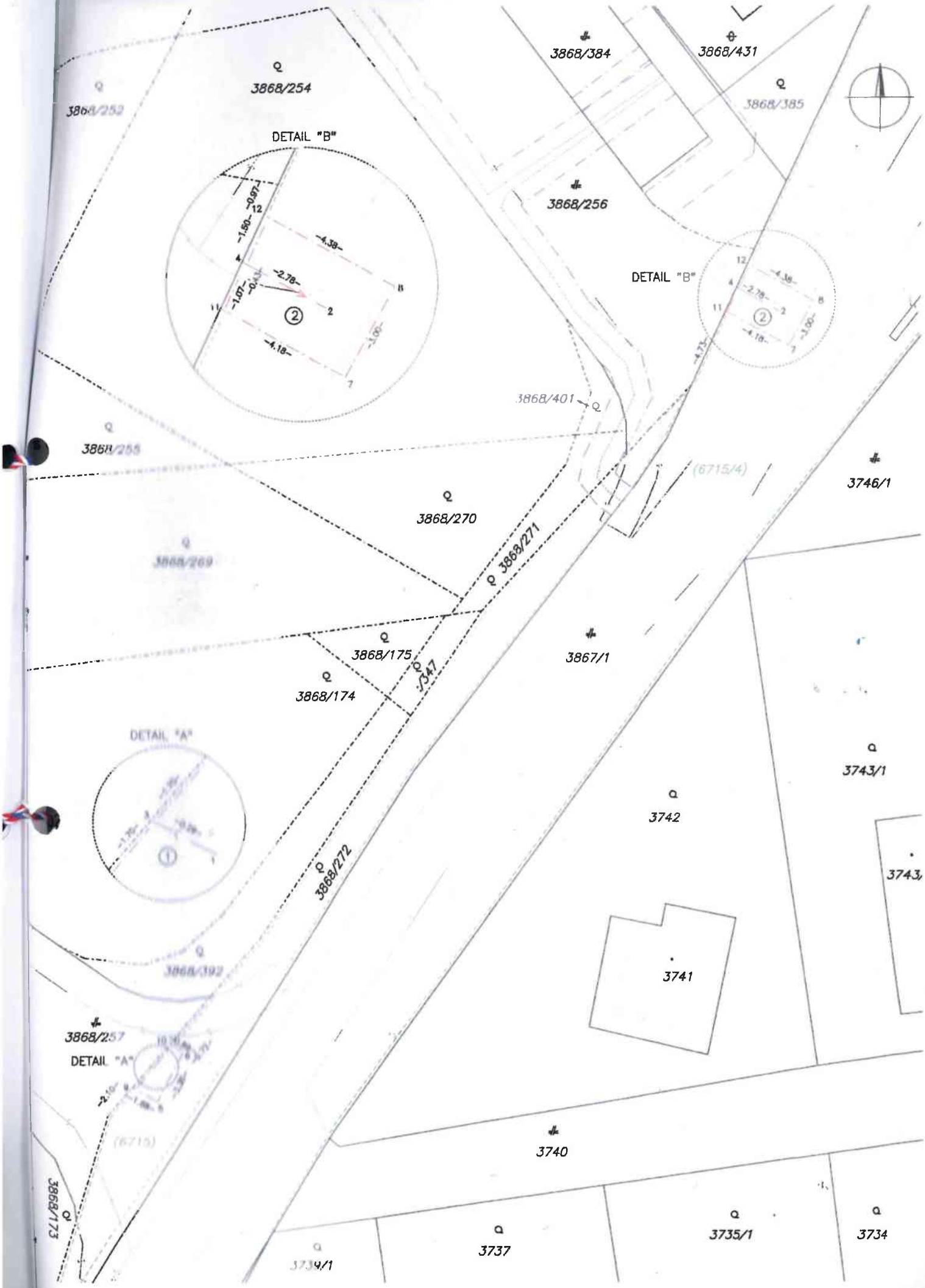
Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku reg. E KN p. č. 6715 (diel č. 1) 4 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."
Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete (vodovod) na pozemku reg. E KN p. č. 6715/4 (diel č. 2) 13 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jednýmalebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľnácesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

t.č.6.77-1997


3868/384
3868/431
3868/254
3868/252
3868/385
DETAIL "B"
3868/256
DETAIL "B"
3868/401
3868/255
(6715/4)
3746/1
3868/270
3868/269
3868/271
3868/175
3867/1
3868/174
3868/347
DETAIL "A"
3743/1
3742
3743/
3868/272
3868/392
3741
3868/257
DETAIL "A"
(6715)
3740
3868/173
3737
3735/1
3734
3734/1