

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku č. 286507302100/0099  
číslo budúceho oprávneného: 211668-0170000933-ZBZ\_VB**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvilová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36361518  
IČ DPH: [REDACTED]  
BIC-SWIFT: [REDACTED]  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**ZWIRN area s.r.o.**

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 51811391  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129419/B

(ďalej len „**ZWIRN area s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

a

**YIT ZWIRN 3 s. r. o.**

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]  
 IBAN: [REDACTED]  
 IČO: 53728351  
 DIČ: [REDACTED]  
 IČ DPH: [REDACTED]  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a ZWIRN area s.r.o. uzatvorili dňa 22. 02. 2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507302100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **21835/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18963 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **21837/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7389 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
 (ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 3.55.1 VN prípojka pre distribučnú trafostanicu BCT 2, SO 3.55.2 VN prípojka pre odberateľskú stanicu BCT 3, SO 3.60 Prekládka rozvodov NN k stavbe „**Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy**“, Košická a Svätoplukova ulica, na nehnuteľnosti.
3. Dňa 03. 08. 2022 ZWIRN area s.r.o. písomne požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny žiadateľa ZWIRN area s.r.o. na YIT ZWIRN 3 s. r. o. z titulu Zmluvy o postúpení uzatvorenej dňa 20. 06. 2022 medzi ZWIRN area s.r.o. a YIT ZWIRN 3 s. r. o.

## Článok II. Predmet dodatku č. 1

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení žiadateľ nasledovne:

### YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava  
 Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ  
 Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ  
 Bankové spojenie: [REDACTED]  
 IČO: 53728351  
 DIČ: [REDACTED]  
 IČ DPH: [REDACTED]  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
  1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
    - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
    - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
    - c) YIT ZWIRN 3 s. r. o., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa, 1 vyhotovenie pre ZWIRN area s.r.o.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06. 03. 2023

V Bratislave, dňa 27.01.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
Jaroslav Klimaj, v.r.  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:

**YIT ZWIRN 3 s. r. o.**

**ZWIRN area s.r.o.**

.....  
Jakub Mikulášek, v.r.  
konateľ

.....  
Jakub Mikulášek, v.r.  
konateľ

.....  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.  
konateľ

.....  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.  
konateľ

..