

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku  
č.286507322400/0099**

ev.č. budúceho oprávneného z vecného bremena: 241560-122181257-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN): SK 58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT:  
IČO: 00 603 481

ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**  
obaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3897/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Smart City Office II s.r.o.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. arch. Juraj Nevolník - konateľ spoločnosti  
Michal Hranai - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN): SK62 1100 0000 0029 4603 7604  
IČO: 50 847 538  
DIČ:  
(ďalej len „Smart City“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - Staré Mesto a to:  
- parc.č. **21789/1** ostatná plocha o výmere 6 257 m<sup>2</sup>  
zapísaný na LV č. **8925**  
(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť eviduje budúci povinný z vecného bremena uzatvorené nájomné zmluvy so spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, Bratislava a so spoločnosťou Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, Bratislava. Tieto spoločnosti súhlasia so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu uloženia stavebného objektu „IO TW.851 - VN káblový rozvod pre objekty zóny „C““ za podmienok uvedených v jednotlivých súhlasoch. Súhlas spoločnosti Portum Towers, s.r.o. a súhlas spoločnosti Twin City Infrastructure s.r.o., tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Dňa 01.08.2022 uzatvorili spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a spoločnosť Smart City Office s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122181257, ktorej predmetom je vzájomná spolupráca zmluvných strán potrebná pre zabezpečenie realizácie stavebného objektu „IO TW.851 - VN káblový rozvod pre objekty zóny „C““ s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie odberného elektrického zariadenia. V zmluve si zmluvné strany upravili aj spôsob zabezpečenia práv k pozemkom, kde v prípade zriadenia vecného bremena je spoločnosť Smart City Office s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.  
Dňa 23.04.2024 uzatvorili spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava spoločnosť Smart City Office s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, spoločnosť Smart City Office Zmluvu o postúpení práva a povinností z vyššie uvedenej Zmluvy o pripojení, na základe ktorej boli práva a povinnosti z vyššie uvedenej Zmluvy o pripojení, postúpené na spoločnosť Smart City.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj uvedená nehnuteľnosť.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti Smart City, ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976/ Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia stavebného objektu „IO TW.851 – VN káblový rozvod pre objekty zóny „C““ (ďalej len „rozvody,“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní rozvodov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na rozvody na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1

tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, údržbu a odstránenie rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia rozvodov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní rozvodov na nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude budúcemu povinnému z vecného bremena predložený podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy. Vyhodenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady Smart City.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1 tohto odseku zmluvy. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Smart City.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberá na seba Smart City v súlade s § 531 a § 532 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom.  
Smart City bude povinná uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Smart City.
- 1.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení celej odplaty za vecné bremeno.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú rozvody alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **5 150 €** (slovom päťtisícstopäťdesiat eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v ....., a.s., číslo účtu (IBAN): SK 58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865073224. Zmluvné strany sa dohodli, že Smart City na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 ods.1 tohto článku

zmluvy vo výške **5 150 €** (slovom päťtisícstopäťdesiat eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., IBAN: SK 58 7500 0000 0000 2582 8453 variabilný symbol: 2865073224 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi zmluvnými stranami, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a Smart City sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa Smart City zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Smart City sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že Smart City na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozvody budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak Smart City nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Smart City sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať:
  - všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach
  - vykonávať výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií
  - vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie, ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 -Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
  - každý, kto vykonáva stavebné práce, je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu alebo ničeniu v súlade s § 4 ods 1 zákona
  - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novonavrhnuté vedenie umiestniť v spevnených plochách, nie v zelene
  - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene

- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zelene
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- pri realizovaní prác na zelene, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hl. mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť, všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: [zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk). Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- pred realizáciou stavby treba zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne
- žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí treba zaslať na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) a v prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby, treba o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prostredníctvom uvedeného mailu
- v prípade kolízie stavby so zariadeniami VO alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie) a realizáciu prekládky týchto zariadení a začiatok prác oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok rozvodov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozvody, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena a Smart City sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena všetky skutočnosti (zmena obchodného mena, zmena sídla spoločnosti a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Smart City alebo budúceho oprávneného z vecného bremena podľa toho, kto uvedenú povinnosť poruší zmluvnú pokutu vo výške 70,- €, a o na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry

10. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  - c) Smart City Office II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Smart City neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Smart City.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie - Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu, Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov, kópia katastrálnej mapy, kópia súhlasu spoločnosti Portum Towers, s.r.o. zo dňa 26.09.2024 a kópia súhlasu spoločnosti Twin City Infrastructure zo dňa 15.08.2024.

V Bratislave, dňa 4.12.2024

V Bratislave, dňa 15.11.2024

**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Západoslovenská distribučná, a.s**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....  
**Jaroslav Klimaj v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

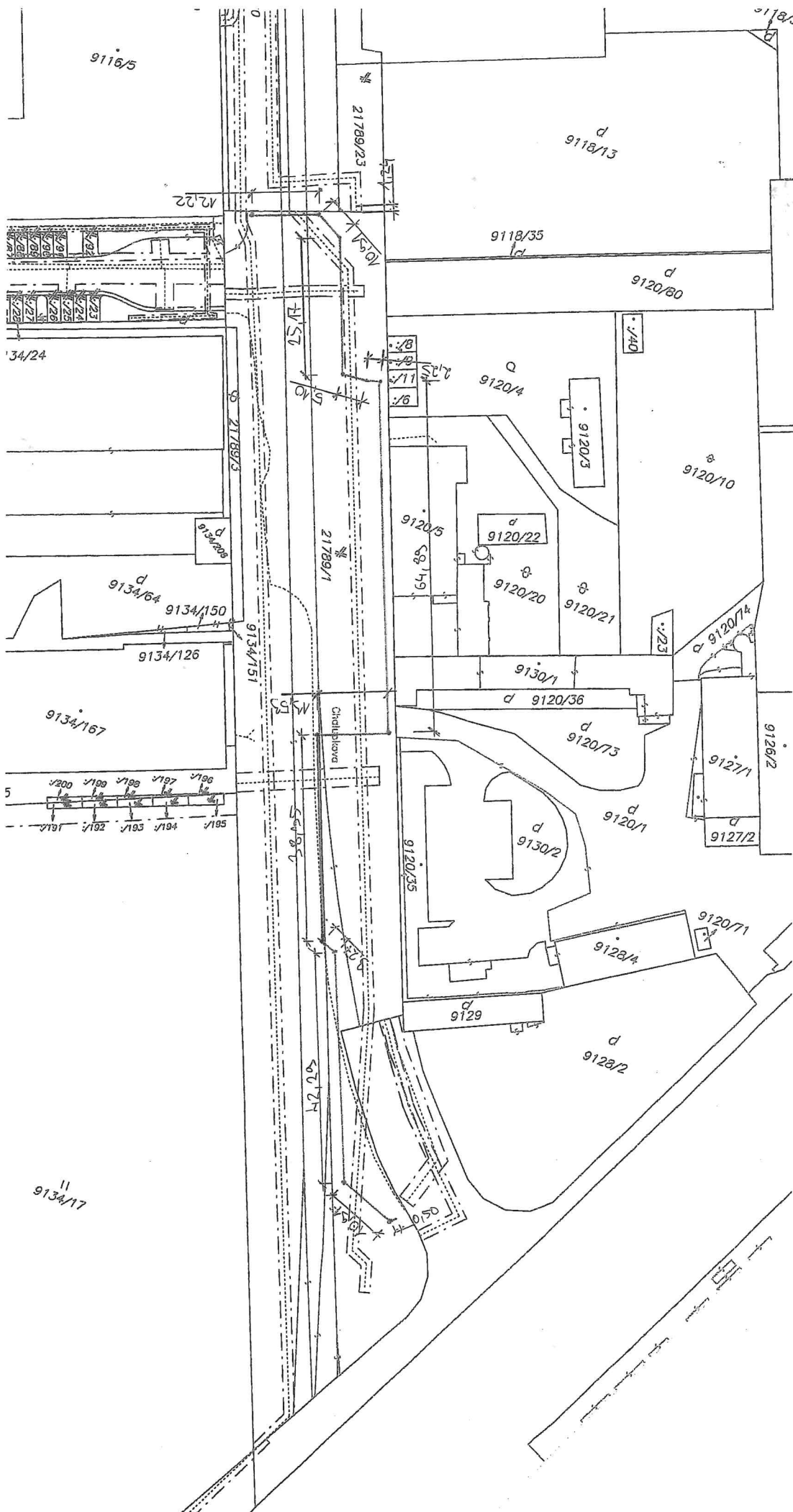
V Bratislave dňa 22.11.2024  
**Smart City Office II s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.**  
konateľ

.....  
**Michal Hranai v.r.**  
konateľ







Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
	Číslo záložky	K1-2437/23	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu:						
Vyhotovil						
Dňa	12.04.2023					
Meno						

## POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava IČO: 36 361 518, zastúpená: \_\_\_\_\_ predseda predstavenstva a predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov:

Poverený: Ing. Xénia Albertová  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: Jaroslav Klimai  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00363-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15.10.2024 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 15.10.2024

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Radosláv Haluška  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

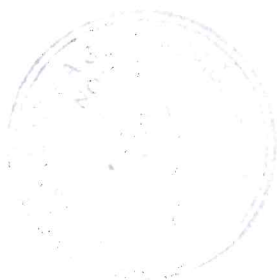
.....  
Jaroslav Klimaj



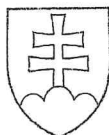
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: , dátum narodenia: , rodné číslo: 1, pobyt:  
orého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: . u predt mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 4

Košice dňa 15.10.2024



.....  
I n



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: , dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt:  
a, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 874825/

Košice dňa 15.10.2024



**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Smart City Office II s. r. o.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
Bratislava-mestská časť Petržalka 851 01

V Bratislave, dňa 15.08.2024

**Súhlas nájomcu so zriadením vecného bremena**

Dňa 30.04.2014 bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0213-14-00 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Twin City a.s. (ďalej aj ako "Zmluva").

Spoločnosť Twin City a.s., IČO: 35 872 217 pred svojim zánikom vložila časti svojho podniku do viacerých spoločností. Jednou z takýchto spoločností je aj spoločnosť Twin City Infrastructure s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 847 279. Súčasťou vkladu časti podniku spoločnosti Twin City a.s. do spoločnosti Twin City Infrastructure s.r.o. zo dňa 20.11.2017, predstavujúceho nepeňažný vklad, bola aj horeuvedená Zmluva, v dôsledku čoho všetky práva a povinnosti spoločnosti Twin City a.s. vo vzťahu k Zmluve prešli dňa 20.11.2017 na našu spoločnosť.

S prihliadnutím na vyššie uvedené naša spoločnosť týmto udeľuje Smart City Office II s. r. o. **súhlas so zriadením budúceho vecného bremena, ktoré bude zaťažovať pozemok reg. „E“, parc.č. 21789/1, v jeho časti o dĺžke 225,57 m tak, ako je špecifikovaná v žiadosti Smart City Office II s. r. o. o súhlas s umiestnením vecného bremena na parcele 21789/1 zo dňa 12.08.2024.** Uvedené budúce vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia stavebného objektu „Napájač VN IO. TW. 851 VN káblový rozvod pre objekty zóny C, D a RYBA“, vlastníkom pozemku parc.č. 21789/1 je Hlavné mesto SR Bratislava.

**Twin City Infrastructure s. r. o.**  
Mgr. František Ráč  
konateľ

**Twin City Infrastructure s. r. o.**  
René Popik  
konateľ



## SÚHLAS S UMIESTNENÍM VN LINKY

Spoločnosť **Portum Towers, s.r.o.**, so sídlom: Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO: 36 666 467, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 41980/B (ďalej len ako „**Portum Towers**“), je stavebníkom projektu „Komplex PORTUM Landererova ulica, Bratislava“ (ďalej len „**Projekt PORTUM**“), pre ktorý bolo Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom, vydané stavebné povolenie č.j. 2726/67184/2022/STA/Fed zo dňa 17.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022. V súvislosti s realizáciou Projektu Portum je Portum Towers nájomcom nehnuteľnosti – časti pozemku KN-E s parcelným č.21789/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6257 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „**Pozemok**“), na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom Pozemku, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 00603481.

Spoločnosť **Smart City Office II s. r. o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 847 538, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 119507/B (ďalej len ako „**SCO II**“), je stavebníkom projektu „Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Bratislava – objekt C2“ (ďalej len „**Projekt Twin City – objekt C2**“), pre ktorý bolo Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom, vydané stavebné povolenie č. č. 3779/52771/2023/STA/lvs. Spoločnosť SCO II v súvislosti s realizáciou Twin City – objekt C2 požiadala spoločnosť Portum Towers o súhlas s umiestnením VN linky pre napojenie Twin City – objekt C2 v rámci procesu získavania stavebného povolenia, pričom VN linka určená pre napojenie Twin City – objekt C2 má byť v zmysle pripojenej koordinačnej situácie umiestnená aj na časti Pozemku, ktorého nájomcom je spoločnosť Portum Towers.

S prihladnutím na uvedené skutočnosti týmto spoločnosť Portum Towers na žiadosť spoločnosti SCO II udeľuje

### s ú h l a s

s umiestnením VN linky určenej na napojenie Twin City – C2 na časti Pozemku (pozemok KN – E s parc. č. 21789/1, katastrálne územie Staré Mesto) tak, ako to vyplýva z koordinačnej situácie VN linky 574 tvoriacej Prílohu 1 k tomuto súhlasu, a to za nasledujúcich podmienok:

- Umiestnenie VN linky v rámci povoľovania a realizácie Twin City – objekt C2 nesmie kolidovať s umiestnením horúcovodnej prípojky pre Projekt Portum, ktoré je zakreslená v priloženej dokumentácii Projektu Portum tvoriacej Prílohu 2 k tomuto súhlasu. Umiestnenie a technické parametre VN linky zároveň musia spĺňať všetky podmienky vyžadované platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a musia vyhovovať aplikovateľným technickým normám, a to s cieľom vyhnúť sa akejkoľvek kolízii s umiestnením horúcovodnej prípojky pre Projekt Portum.
- Navrhovaná VN linka musí byť navrhnutá a zrealizovaná v križovaní/súbahu s navrhnutými prípojkami v súlade s podmienkami ktoré sú vyžadované platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a musia vyhovovať aplikovateľným technickým normám
- Realizácia stavebných prác pri budovaní VN linky pre Twin City – objekt C2 musí byť koordinovaná so spoločnosťou Portum Towers tak, aby nedošlo ku kolízii v rámci realizácie Projektu Portum a Twin City – objekt C2. Spoločnosť Portum Towers v tejto súvislosti poskytne spoločnosti SCO II primeranú súčinnosť pre plánovanie časového harmonogramu realizácie VN linky.
- Spoločnosť SCO II je povinná bezodkladne informovať spoločnosť Portum Towers o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie alebo ktoré vyplynú v súvislosti s povoľovaním a realizáciou VN linky, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na stavbu Projektu Portum.
- Spoločnosť SCO II a spoločnosť Portum Towers si na účel uvedený v tomto súhlase poskytnú na nahliadnutie a koordináciu akúkoľvek potrebnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa umiestnenia VN linky na časti Pozemku, a to s cieľom vyhnúť sa negatívnym dopadom umiestnenia a realizácie VN linky na umiestnenie a realizáciu horúcovodnej prípojky Projektu Portum.

Spoločnosť Portum Towers si vyhradzuje právo odvolať svoj súhlas s umiestnením VN linky pre Twin City – objekt C2 v prípade, ak spoločnosť SCO II poruší podmienky uvedené v tomto súhlase.

f.) tento súhlas je vyhotovený v štyroch exemplároch po dva pre každú stranu

Prílohami k tomuto súhlasu sú:

Príloha č. 1 – koordinačná situácia VN linky 574

Prílohy č. „2“ - dokumentácia Projektu Portum so zakreslením hodúcovodnej prípojky

- 2.1\_PoT\_HV\_koordinačná situácia
- 2.2\_PoT\_HV\_zakres do KM
- 2.3\_PoT\_HV\_sachta VS9
- 2.4\_PoT\_HV\_vzorové rezy

V Bratislave, dňa 26.09.2024

**Portum Towers, s.r.o.**

Ing. Petr Teplý, konateľ

**Portum Towers, s.r.o.**

Ing. M

Spoločnosť Smart City Office II s. r. o. týmto berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s podmienkami súhlasu spoločnosti Portum Towers s umiestnením VN linky pre Twin City – objekt C2 tak, ako sú tieto obsiahnuté vyššie.

V Bratislave, dňa .....09.2024

**Smart Ci**

Ing. arch. Juraj Nevodník, konateľ

**Smart City Office II s.r.o.**

Michal Hranai, konateľ