

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507342400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 00603147
DIČ: nie je platca DPH
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v **k. ú. Staré Mesto**, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto ako pozemok:
 - a) reg. „E“ KN parc.č. **1574/200** – záhrady o výmere 65 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21492/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 792 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) reg. „E“ KN parc.č. **21492/1** – ostatné plochy o výmere 3 149 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21492/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 792 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 04 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 07 Prípojka NN, SO 08 Slaboprúd, ktoré sú súčasťou stavby „Materská škola Myjavská“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojk inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie prípojk inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojk inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom, pričom na jej úhradu bude použitý preddavok na odplatu (článok III ods. 2 zmluvy), ktorý budúci oprávnený z vecného bremena uhradí na základe tejto zmluvy; rozdiel o ktorý prevyšuje odplata určená znaleckým posudkom sumu preddavku na odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá však nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade ak suma zaplateného preddavku bude vyššia ako suma odplaty určenej znaleckým posudkom, budúci povinný z vecného bremena je povinný vrátiť vzniknutý rozdiel budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote dohodnutej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preddavok na odplatu vo výške **2 770 €** (slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat eur), ktorá predstavuje predpokladanú výšku odplaty za vecné bremeno, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865073424.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a preddavkom na odplatu za vecné bremeno špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá však nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - b) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu; <http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - c) postupovať pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - d) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, umiestniť novonavrhnuté vedenie trasy v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - e) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - f) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
 - g) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - h) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - j) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - k) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm, l) po ukončení zaujatia verejného priestranstva vykonať so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, ,
 - m) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - n) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade splatnými právnymi predpismi,
 - o) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - p) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - q) zriadiť, užívať a prevádzkovať stavebné objekty tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
 - r) pred realizáciou projektu zrealizovať zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete a následne ich vytýčiť v teréne (žiadost' o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk, v prípade poškodenia týchto zariadení bezodkladne informovať prevádzkovateľa prostredníctvom uvedeného e-mailu, v prípade kolízie stavby so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt a realizáciu prekládky týchto zariadení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojok inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena

zmluvnú pokutu vo výške 70 €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského 3, 814 21 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1 tohto článku doručená podľa ods. 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí preddavok na odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu prípojok inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. b) alebo d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celý vyplatený preddavok na odplatu (v prípade, že bol uhradený) budúcemu oprávnenému

z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 19.11.2024

V Bratislave, dňa 11.11.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

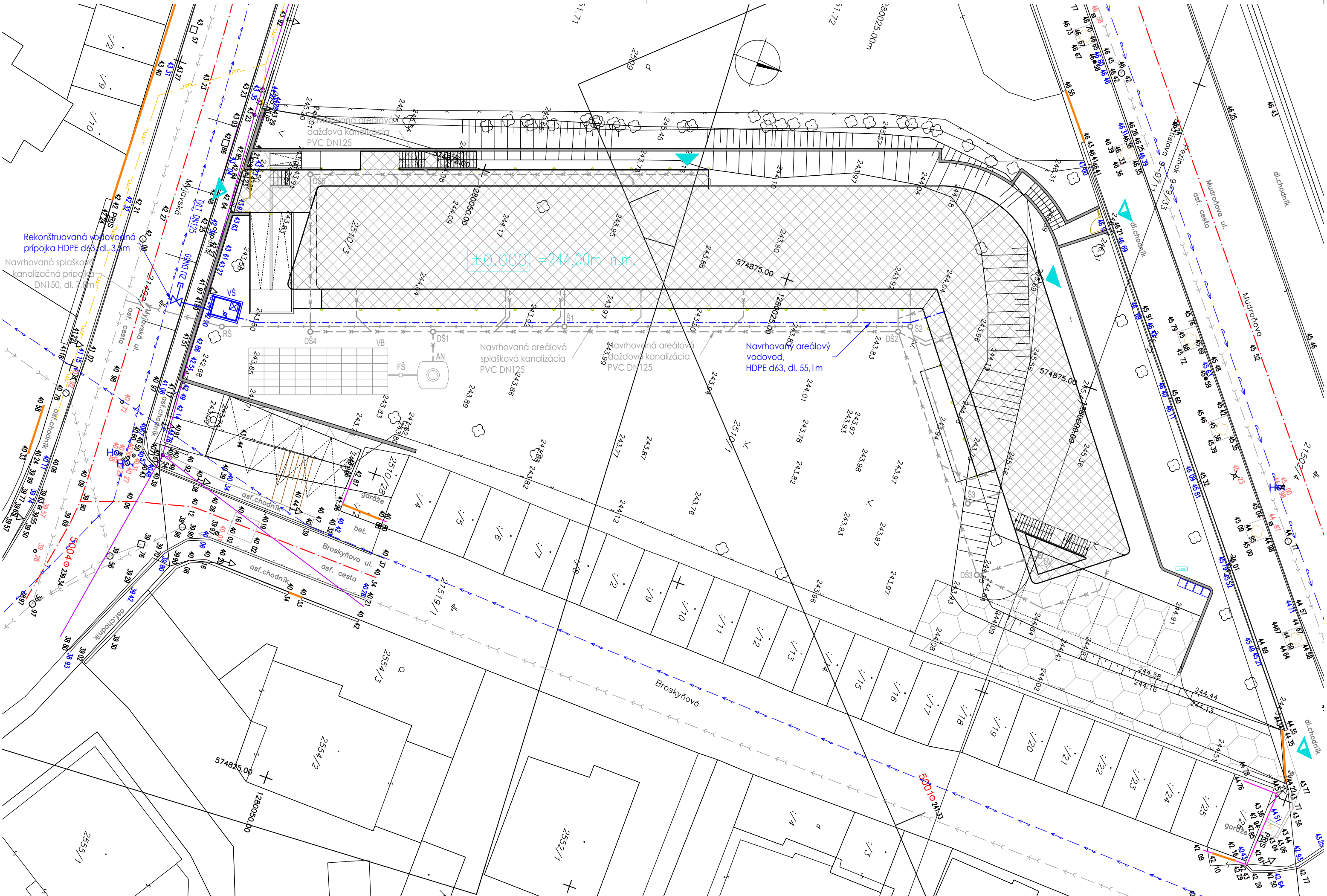
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
Ing. Matej Vagač
starosta



OBJEKTY A HRANICE

	HRANICA POZEMKU
	RIEŠENÝ OBJEKT

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ

	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
	EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD

LEGENDA PRIPOJENÍ NA VEREJNÉ SIETE

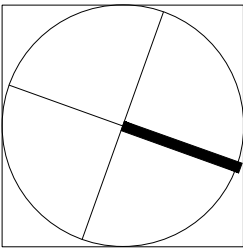
	REKONŠTRUOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D63
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150

LEGENDA AREÁLOVÝCH SIETÍ

	NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY, HDPE D63
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
	NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125

LEGENDA OZNAČENÍ

VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA 2,05x1,4x1,8m
ZU	ZEMNÁ SÚPRAVA DN50
RŠ,Š1-Š3,DŠ1-DŠ5	REVÍZNA ŠACHTA DN425
VB	VSÁKOVACIE BLOKY WAVIN (1,2x0,6x0,425m-54 ks) - 3 VRSTVY
AN	PODZEMNÁ NÁDRŽ PRE ZACHYTÁVANIE A VYUŽÍVANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD OBJEM 6,5 m³
FŠ	FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE Ø315
UV	ULIČNÁ VPUSŤ



názov stavby: **MATERSKÁ ŠKOLA MYJAVSKÁ**
Myjavská 1831/22 , 811 03 Bratislava - Staré Mesto

miesto stavby: k. ú. BRATISLAVA - STARÉ MESTO, PARC. Č. 2510/1, 2510/3
investor: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO, VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 3, 814 21
zodp. projektant: ING. JURAJ HERDA
autor: ING. ARCH. RENÉ BARANYAI
vypracoval: ING. KRISTÍNA MACEKOVÁ
stupeň PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
časť PD: E1.3 ZDRAVOTECHNIKA

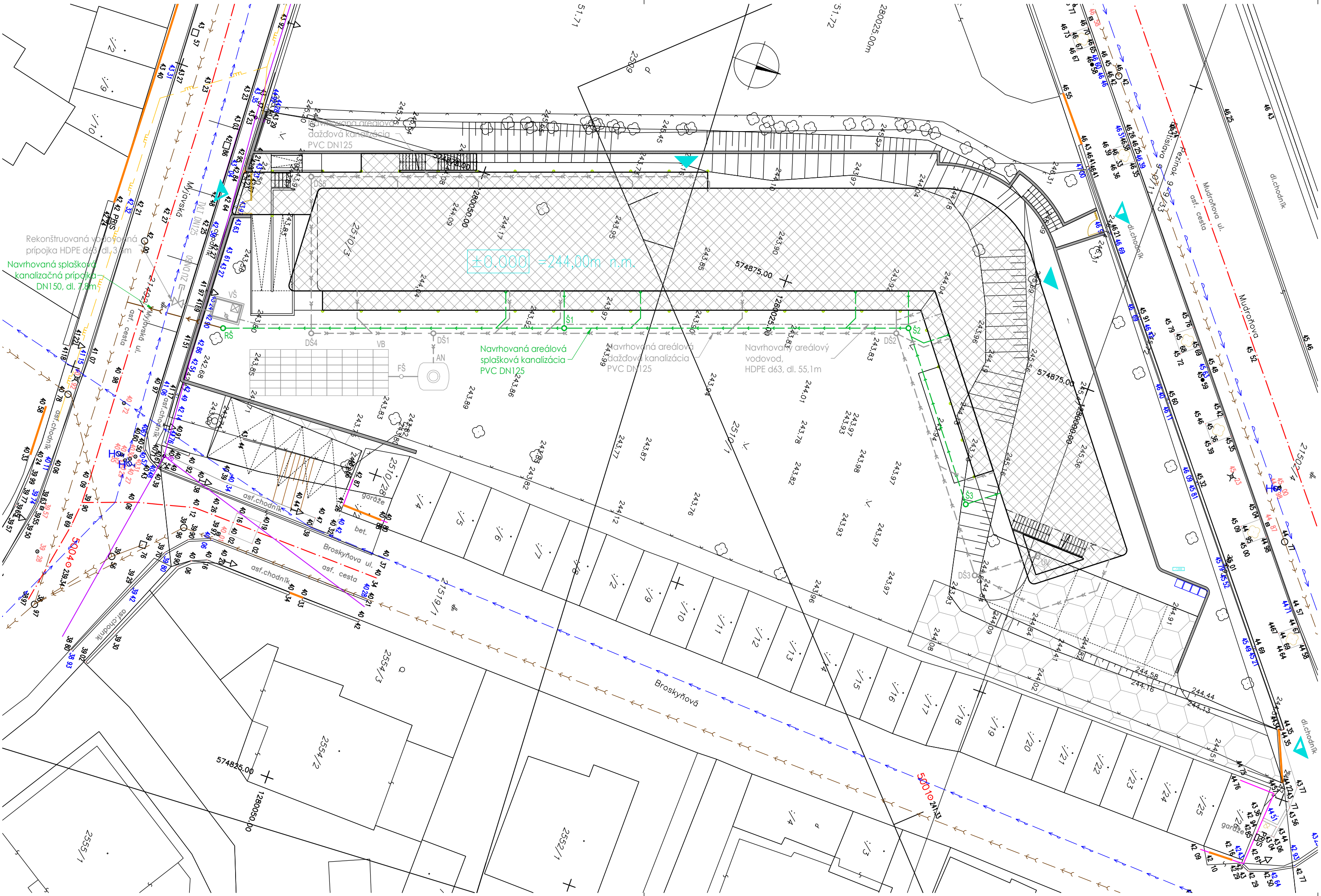
názov výkresu: **SITUÁCIA**

GP:

BTWA s.r.o.

SMETANOVA 13, 811 03 BRATISLAVA
A4 formáty: 3
dátum: 02 / 2024
mierka: 1:250

číslo výkresu:	č. paré:
stavby objekt	číslo
SO	0401



OBJEKTY A HRANICE

	HRANICA POZEMKU
SO-05	RIEŠENÝ OBJEKT

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ

	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
	EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD

LEGENDA PRIPOJENÍ NA VEREJNÉ SIETE

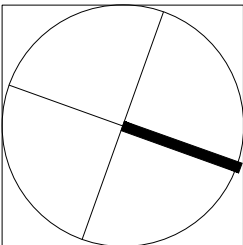
	REKONŠTRUOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D63
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150

LEGENDA AREÁLOVÝCH SIETÍ

	NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY, HDPE D63
	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125
	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125

LEGENDA OZNAČENÍ

VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA 2,05x1,4x1,8m
ZU	ZEMNÁ SÚPRAVA DN50
RŠ,Š1-Š3,DŠ1-DŠ5	REVÍZNA ŠACHTA DN425
VB	VSÁKOVACIE BLOKY WAVIN (1,2x0,6x0,425m-54 ks) - 3 VRSTVY
AN	PODZEMNÁ NÁDRŽ PRE ZACHYTÁVANIE A VYUŽÍVANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD OBJEM 6,5 m³
FŠ	FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE Ø315
UV	ULIČNÁ VPUSŤ



názov stavby: **MATERSKÁ ŠKOLA MYJAVSKÁ**
Myjavská 1831/22 , 811 03 Bratislava - Staré Mesto

miesto stavby: k. ú. BRATISLAVA - STARÉ MESTO, PARC. Č. 2510/1, 2510/3
investor: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO, VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 3, 814 21
zodp. projektant: ING. JURAJ HERDA
autor: ING. ARCH. RENÉ BARANYAI
vypracoval: ING. KRISTÍNA MACEKOVÁ
stupeň PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
časť PD: E1.3 ZDRAVOTECHNIKA

názov výkresu: **SITUÁCIA**

GP:

BTWA s.r.o.

SMETANOVA 13, 811 03 BRATISLAVA

A4 formáty: 3

dátum: 02 / 2024

mierka: 1:250

číslo výkresu: č. paré:

stavebný objekt číslo

SO 05 01

INŽINIERSKE SIETE:

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN V ZEMI, KÁBEL V ZEMI 1xNYY-J 4x70mm²
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NN V ZEMI, KÁBEL V ZEMI 1xCYKY-J 4x50mm²
PRIS4 - EXISTUJÚCA ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRÍŇA
RE.P - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE.P - 1xOEM
RH - NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU RH

ROZVODNÁ SIET' OCHRANA

3+PEN-50Hz 400/230V/TN-C

3+PEN-50Hz 400/230V/TN-C-S

Ochranné opatrenie: Základná ochrana

Ochrana pred priamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.2)

- izolovaním živých častí (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.1)

- zabránením alebo krytím (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.2)

Ochranné opatrenie: Ochrana pri poruche

Ochrana pred nepriamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3)

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.1)

- samočinné odpojenie pri poruche v sieti TN (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.2)

Doplnková ochrana (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.3)

- doplnkové ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 415.2)

NAJMEŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU VN KÁBLA DO 1 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

(VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ...)

SÍLOVÉ KÁBLE			DZNAVOVACIE KÁBLE			PLYNOVODY		VODOVODNÉ	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ	KANALI-
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIALKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE		KANÁL	ZÁCIA
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾	0,3 ¹⁾	0,4	0,4	0,4	0,3	0,1	0,5

NAJMEŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRÍŽOVANÍ VN KÁBLA DO 1 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

(VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ...)

SÍLOVÉ KÁBLE			DZNAVOVACIE KÁBLE			PLYNOVODY		VODOVODNÉ	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ	KANALI-
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIALKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE		KANÁL	ZÁCIA
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾	0,3 ¹⁾	0,4 ¹⁾	1,0 ¹⁾	0,4 ¹⁾	0,2 ²⁾	0,3 ³⁾	0,3

¹⁾ NECHRÁNENÉ

²⁾ V KÁBLOVOM KANÁLI ALEBO V CHRÁNIČKE

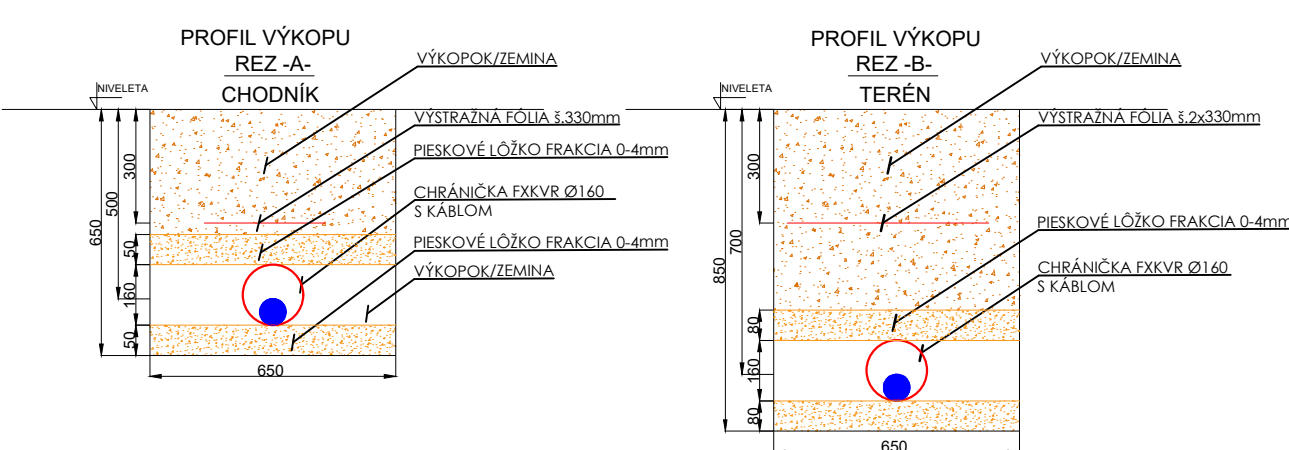
³⁾ PRI ULOŽENÍ V CHRÁNIČKE MOŽNO PRIMERANE ZNÍŽIŤ

⁴⁾ 0,1m, AK JE KÁBEL V CHRÁNIČKE PRESAHUJÚCEJ PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.

UPOZORNENIE:

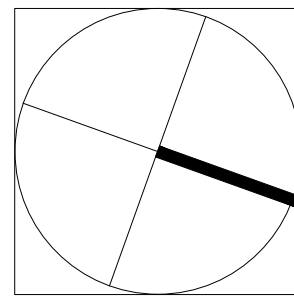
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAH�의 AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HĤADÁČOM KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VYSKYTU PREVÁDZAŤ RUČNÝ VÝKOP. ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE SÚ LEN ORIENTAČNÉ A NIE SÚ OVERENÉ ICH SPRÁVCAMI. ZA ICH PRÍPADNÉ POŠKODENIE ZODPOVEDÁ INVEŠTOR. VŠETKY VYTÝČENÉ PODZEMNÉ VEDENIA BUDÚ ZAKRESLENÉ V KOORDINAČNEJ SITUÁCII STAVBY. ZAKRESLENÉ SIETE SÚ IBA INFORMATÍVNE ABY SA PREDÍŠLO K ÚRAZU EL. PRÚDOM NA STAVBE! ZA POŠKODENIE AKÝCHKOLIEK INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE ZODPOVEDNÝ REALIZÁTOR STAVBY!

SPÔSOB ULOŽENIA KÁBLOV NN PODĤA STN 34 1050



LEGENDA

- podrobný výškový bod
- podrobný výškový bod (vrch obr. a oplotenia)
- trigonometrický, polygónový bod
- jednotlivý strom
- dopravná značka
- stĺp, stožiar
- betónový stĺp
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- vpusť
- betónový dvojstĺp
- rozdeľovacia skriňa - elektrika
- rozdeľovacia skriňa - plyn
- tyč
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- neplodná pôda
- drôtený, kovový plot
- drevený plot
- oporný múr
- os cestnej komunikácie
- vjazd
- vonkajšie sílové vedenie nízkeho napätia



NÁZOV A MESTO STAVBY: MATERSKÁ ŠKOLA MYJAVSKÁ Myjavskej 1831/22, 811 03 Bratislava - Staré Mesto, parc. č. 25101, 25103			GP: BTWA s.r.o. BTWA s.r.o., Srdcovna 13, 811 03 Bratislava Ing. arch. René Baranyal, SAK 1500 AA
INVEŠTOR MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO, VAJANSKÉHO NÁBŘEŽIE 3, 814 21	NÁZOV VÝK.: SITUÁCIA	STUPEŇ PD PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	AUTOR © Ing. arch. René Baranyal PROFESIA ELEKTROINŠTALÁCIA
ZODP. PROJ. Ing. Marek Gešnábel	VYPRACOV. Ing. Marek Gešnábel	FORMÁT B5xA4	MERKA 1:200
		DATUM 04_2024	ČÍSLO VÝRYSU 01

INŽINIERSKÉ SIETE:

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SLP V ZEMI, HDPE 40 - MT10/8
- NAVRHOVANÝ ROZVOD SLP V ZEMI, HDPE 40 - MT10/8
- EXISTUJÚCA OPTICKÁ SKRIŇNA PROVIDER
- NAVRHOVANÁ OPTICKÁ SKRIŇNA
- NAVRHOVANÝ SLABOPRUDOVÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

ROZVODNÁ SIŤ, OCHRANA

Napáťová sústava 2 =, 48 V, L + uzemnený

Ochranné opatrenie: Základná ochrana

Ochrana pred priamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.2)

- izolovaním živých častí (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.1)

- zábranami alebo krytmi (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.2)

Ochranné opatrenie: Ochrana pri poruche

Ochrana pred nepriamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3)

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.1)

- samostatné odpojenie pri poruche v sieti TN (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.2)

Doplňková ochrana (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.3)

- doplnkové ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 415.2)

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU VN KÁBLA DO 1 KV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠIMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONSTRUKCIÍ, ...)													
SILOVÉ KÁBLE				OZNAMOVACIE KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNÉ	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ KANÁL	KANALI- ZÁCIA		
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIAĽKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE					
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾	0,1 ²⁾	0,3 ¹⁾	0,1 ²⁾	0,4	0,6	0,4	0,3	0,1	0,5

NAJMENŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRÍŽOVANÍ NN KÁBLA DO 1 KV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.

VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ...											
SILOVÉ KÁBLE				OZNAMOVACIE KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNÉ	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ KANÁL	KANALI-ZÁCIA
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIALKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE			
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾	0,1 ²⁾	0,4 ³⁾	1,0 ³⁾	0,4 ¹⁾ 0,2 ²⁾	0,3 ³⁾	0,3	0,3

¹⁾ NECHRÁNENÉ

²⁾ V KÁBLOVOM KANÁLI ALEBO V CHRÁNIČKE

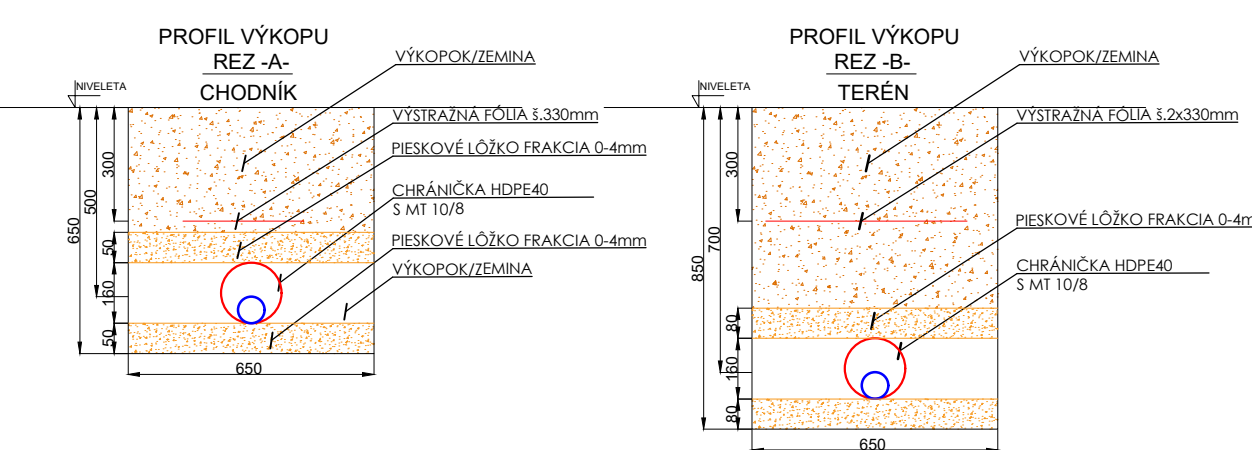
³⁾ PRI ULOŽENÍ V CHRÁNIČKE MOŽNO PRIMERANÉ ZNÍŽIť.

⁴⁾ 0,1m AK JE KÁBEL V CHRÁNIČKE PRESAHUJÚCEJ PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.

UPOZORNENIE:

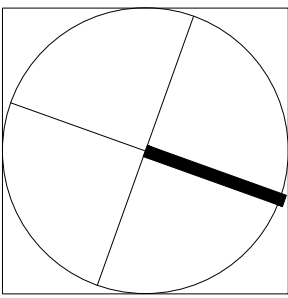
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHAJIť AZ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HLADÁČOM KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PRÉVÁDZAť RUČNÝ VÝKOP. ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE SÚ LEN ORIENTAČNÉ A NIE SÚ OVERENÉ ICH SPRÁVCAMI. ZA ICH PRÍPADNÉ POŠKODENIE ZODPOVEDÁ INVEŠTOR. VŠETKY VYTÝČENÉ PODZEMNÉ VEDENIA BUDÚ ZAKRESLENÉ V KOORDINAČNEJ SITUACII STAVBY. ZAKRESLENÉ SIETE SÚ IBA INFORMTIVNE ABY SA PREDIŠLO K ÚRAZU EL. PRUDOM NA STAVBE! ZA POŠKODENIE AKÝCHKOLVEK INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE ZODPOVEDNÝ REALIZÁTOR STAVBY!


SPÔSOB ULOŽENIA KÁBLOV NN PODĽA STN 34 1050



LEGENDA

- podrobný výškový bod
- podrobný výškový bod (vrch obr. a oplotenia)
- trigonometrický, polygónový bod
- jednotlivý strom
- dopravná značka
- stĺp, stožiar
- betónový stĺp
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- vpusť
- betónový dvojstĺp
- rozdeľovacia skriňa - elektrika
- rozdeľovacia skriňa - plyn
- tyč
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- neplodná pôda
- drôtený, kovový plot
- drevený plot
- oporný múr
- os cestnej komunikácie
- vjazd
- vonkajšie silové vedenie nízkeho napätia



NÁZOV A MESTO STAVBY:			GP:		±0,000=244,00 mm.
MATERSKÁ ŠKOLA MYJAVSKÁ			BTWA s.r.o.		
Myjavska 1831/22, 811 03 Bratislava - Staré Mesto, parc. č. 2510/1, 2510/3			BTWA s.r.o., Srdarova 13, 811 03 Bratislava		
INVESTOR			Ing. arch. René Baranyai, SKA 1900 AA		
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO, VAJANSKEHO NÁBRŽIE 3, 814 21					
NÁZOV VÝK:					
SITUÁCIA					
STUPEŇ PO	PROJEKT, PRE, STAVEBNÉ, POVOLENIE		STAVEBNÝ OBJEKT		SLOJ
AUTOR	Ing. arch. René Baranyai	PROFESIA	FORMÁT		BxA4
ZODP.PROJ.	Ing. Marek Gešnábel	ELEKTROINŠTALÁCIA		MERKA	
VYPRACOVAN	Ing. Marek Gešnábel			DÁTUM	
			ČÍSLO VYKRESU		01