

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507391800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis dodatku: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

PLC Development plus s.r.o.

Sídlo: Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: JUDr. Juraj Hudek, konateľ
Ing. Pavel Rejchrt, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK62 7500 0000 0040 2296 2962
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 50164376
DIČ: 2120238780
IČ DPH: SK2120238780
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 109117/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť PLC Development plus**“ v príslušnom tvare)

a

DDX Czech a.s.

Sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Zastúpená: Ing. Štěpán Havlas, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: CZ32 2700 0000 0021 1354 8127
SWIFT: BACXCZPP
IČO: 05401275
DIČ: CZ05401275
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha, Oddiel: B, Vložka číslo: 21870
(ďalej aj ako „**spoločnosť DDX Czech**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť PLC Development plus uzatvorili dňa 24.10.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507391800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena vedeného v k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21710, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť DDX Czech nadobudla na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti PLC Development plus vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ parcelné č. 7535/14, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 592 m², parcelné č. 7535/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m² a parcelné č. 7535/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² v k.ú.: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorej vklad bol povolený do katastra nehnuteľností pod V-42358/2021 zo dňa 27.12.2021 a na ktorých spoločnosť DDX Czech ako ich vlastník a súčasne stavebník žiada povoliť uskutočnenie stavby „Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Na základe vyššie uvedeného bude spoločnosť PLC Development plus ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradený spoločnosťou DDX Czech ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana PLC Development plus s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:
„DDX Czech a.s.
Sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Zastúpená: Ing. Štěpán Havlas, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: CZ32 2700 0000 0021 1354 8127
SWIFT: BACXCZPP
IČO: 05401275
DIČ: CZ05401275
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha, Oddiel: B, Vložka číslo: 21870
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare) “.
2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „PLC Development plus s.r.o.“ nahrádza spoločnosťou „DDX Czech a.s.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť PLC Development plus a 2 vyhotovenia pre spoločnosť DDX Czech.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

04. 08. 2026

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

22. 07. 2026

V Bratislave, dňa

spoločnosť PLC Development plus s.r.o.

JUDr. Juraj Hudek
konateľ

Ing. Pavel Rejchrt
konateľ

22. 07. 2026

V Bratislave, dňa

spoločnosť DDX Czech a.s.

Ing. Štěpán Havlas
člen predstavenstva