

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507412500

číslo oprávneného z vecného bremena: VB/1298/2025/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva  
Oprávnená konateľ  
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,  
na základe plnomocenstva zo dňa 20.11.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1  
tejto zmluvy  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### BVS Stav, s.r.o..

Sídlo: Alstrova 6014/31, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača  
Zastúpená: Peter Klamo, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK62 1100 0000 0029 4807 6447  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 52 532 071  
DIČ: 2121052516  
IČ DPH: SK2121052516  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
139020/B  
(ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506661700/0099 zo dňa 05.09.2017 uzatvorenú medzi povinným z vecného bremena a p. [REDACTED] ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“), a v súlade s Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502612100 zo dňa 28.10.2025 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Dňa 05.01.2022 uzatvoril platiteľ s budúcou oprávnenou z vecného bremena ako pôvodným stavebníkom Zmluvu o prevode práv stavebníka zo stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2020/014988/GEE/III-6729 zo dňa 22.01.2020, právoplatného dňa 17.03.2025, vydaného Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava k stavbe „Predĺženie verejného vodovodu, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava“.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Rača**, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8902/1** – ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8902/3** – ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,
  - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2031/15** – ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 400(ďalej písm. a) až c) spoločne ako „**nehnutelnosti 1**“);

a

  - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8902/4** – ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,
  - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2031/25** – ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 400,
  - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1019** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1019/4, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva(ďalej písm. d) až f) spoločne ako „**nehnutelnosti 2**“ a spolu s nehnuteľnosťami 1 ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
4. Na nehnuteľnostiach 1 sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), pozostávajúca zo stavebných objektov **SO – 401-00 Predĺženie verejného vodovodu – I. Etapa, SO – 501-00 Splašková kanalizácia – I. Etapa**, ktoré boli vybudované v rámci stavby (projektu) „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava“ (ďalej len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“ alebo „**vodná stavba**“).
5. Na nehnuteľnostiach 2 zasahuje pásmo ochrany vodnej stavby v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásmo ochrany**“).

6. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje

6.1. nehnuteľnosti 1 a ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach 1:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

6.2. nehnuteľnosti 2 a ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach 2:

- a) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti 2 za účelom uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, a modernizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

(ďalej odseky 6.1. a 6.2. spolu ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2016/25 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 1019/21, 2031/11, 2031/14, 2031/15, 2031/25, 2035/54, 2035/58, 2037/9, 2037/11, 8902/1, 8902/3 a parcely registra E KN č. 2007/2, 2035/23, 2037/9, 2038, vyhotoveného dňa 27.03.2025 vyhotoviteľom: spoločnosťou [REDACTED]

[REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. [REDACTED] dňa 06.06.2025 (ďalej ako „**geometrický plán č. 2016/25**“ v príslušnom tvare) a

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2048/24 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 1019/21, 2026/3, 2026/12, 2031/11, 2031/14, 2031/15, 2031/25, 2035/54, 2037/9, 2037/11, 8801, 8902/1, 8902/3, 8902/4, 8903 a parcely registra E KN č. 1019, 2007/2, 2035/23, 2037/8, 2037/9, 2038 vyhotoveného dňa 16.04.2025 vyhotoviteľom: spoločnosťou [REDACTED]

[REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. [REDACTED] dňa 04.06.2025 (ďalej ako „**geometrický plán č. 2048/24**“ v príslušnom tvare).

Geometrický plán č. 2016/25 je Prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 2048/24 je Prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej spoločne geometrický plán č. 2016/25 a geometrický plán č. 2048/24 aj ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare).

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku

pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
9. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) rešpektovania pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 6. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 142/2025 zo dňa 09.07.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru Sstavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovod) na časti pozemku parc. KN-C č. 8902/1 (diel č. 4), parc. KN-C č. 8902/3 (diel č. 6), parc. KN-C č. 2031/15 (diel č. 9) a parc. KN-C č. 2031/ (diel č. 12), evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 2048/24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre vodovod... (vypracoval [REDAKOVANÉ] autorizovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400-čiasťočný, resp. LV č. 7003-čiasťočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III a všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (kanalizácia) na časti pozemku parc. KN-C č. 8902/1 (diel č. 1), parc. KN-C č. 8902/3 (diel č. 2), parc. KN-C č. 2031/15 (diel č. 4) a parc. KN-C č. 2031/25 (diel č. 7), evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 2016/25 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre kanalizáciu... (vypracoval [REDAKOVANÉ] autorizovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400-čiasťočný, resp. LV č. 7003-čiasťočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, s vyčíslením výmer prienikov pre určenie rozsahu vecných bremien kanalizácie a vodovodu vypracované [REDAKOVANÉ] pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty vecného bremena, v znení Doplnenia č. 1 znaleckého posudku číslo úkonu 142/2025 zo dňa 08.08.2025 vo veci doplnenia ZP. č.

142/2025 o stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovod) na časti pozemku parc. KN-C č. 8902/4 (diel č. 7) a parc. KN-E č. 1019 (diel č. 20), evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 2048/24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre vodovod... (vypracoval [REDAKOVANÉ] autoriovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400-čiasťočný, resp. LV č. 7003-čiasťočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **2 703,06 EUR** (slovom dvetisícšedemstotri eur šesť centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **2 703,06 EUR** (slovom dvetisícšedemstotri eur šesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865074125.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **2 703,06 EUR** (slovom dvetisícšedemstotri eur šesť centov) najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865074125 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od platiteľa popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je platiteľ povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti platiteľa je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko platiteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolané preložky v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinným z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena platiteľom. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania platiteľa so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 - Splnomocnenie JUDr. Paprčková zo dňa 20.11.2024 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predložená v konaní č. [REDACTED])

- b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 2016/25, vyhotoveného dňa 27.03.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 06.06.2025,
- c) Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č. 2048/24, vyhotoveného dňa 16.04.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 04.06.2025,

V Bratislave, dňa 07.11.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 03.11.2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných  
povolení

.....  
**JUDr. Jana Paprčková, v.r.**  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V Bratislave, dňa 29.10.2025  
platiteľ  
**BVS Stav, s. r. o.**

.....  
**Peter Klamo, v.r.**  
konateľ

\* 2031/11, 2031/14, 2031/15, 2031/25, 2035/54, 2035/58, 2037/9, 2037/11, 8902/1, 8902/3 a parcely registra E KN č. 2007/2, 2035/23, 2037/9, 2038

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m. č. Rača
	Kat. územie	Rača	Číslo plánu	2016/25	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 1019/21, *			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
27.3.2025		27.3.2025		06-06-2025	-	
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geod		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8728						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.						

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C								ha	m <sup>2</sup>					
	7003			8902/1	1			8902/1	9	8902/1	8902/1	570	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	7003			8902/3	2			8902/3	225	8902/3	8902/3	407	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	11101		2007/2		3			2007/2	2	2007/2	(2007/2)	257	vinica	vinica	doterajší			
	400			2031/15	4			2031/15	37	2031/15	2031/15	49	ostatná pl.	ostatná pl. 34	doterajší			
	9884			2031/14	5			2031/14	23	2031/14	2031/14	39	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	3687			2031/11	6			2031/11	93	2031/11	2031/11	176	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	400			2031/25	7			2031/25	8	2031/25	2031/25	31	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	858			2035/54	8			2035/54	35	2035/54	2035/54	80	záhrada	záhrada 4	doterajší			
	858			2037/11	9			2037/11	2	2037/11	2037/11	2	ostatná pl.	ostatná pl. 37	doterajší			
	11319		2035/23		10			2035/23	2	2035/23	(2035/23)	2	vinica	vinica	doterajší			
	2193			1019/21	11			1019/21	9	1019/21	1019/21	170	zast.pl.	zast.pl. 22	doterajší			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m <sup>2</sup>							ha	ha			m <sup>2</sup>	
	11101		2038		trvalý tráv.por.		12			2038		7	(2038	21		trvalý tráv.por.)	doterajší		
	11330		2037/9		ostatná pl.		13			2037/9		8	(2037/9	14		ostatná pl.)	doterajší		
	858			2037/9	ostatná pl.		14			2037/9		11	2037/9	48		ostatná pl.	doterajší		
	13047			2035/58	záhrada								2035/58	11		záhrada	doterajší		
Spolu:												471		1877					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	LV	KN - C								ha	m <sup>2</sup>			ha	kód	
	7003			8902/1	ostatná pl.						8902/1	570	ostatná pl. 37	doterajší				
	7003			8902/3	ostatná pl.						8902/3	407	ostatná pl. 37	doterajší				
	400			2031/15	ostatná pl.						2031/15	49	ostatná pl. 34	doterajší				
	9884			2031/14	ostatná pl.						2031/14	39	ostatná pl. 37	doterajší				
	3687			2031/11	ostatná pl.						2031/11	176	ostatná pl. 37	doterajší				
	400			2031/25	ostatná pl.						2031/25	31	ostatná pl. 37	doterajší				
	858			2035/54	záhrada						2035/54	80	záhrada 4	doterajší				
	858			2037/11	ostatná pl.						2037/11	2	ostatná pl. 37	doterajší				
	2193			1019/21	zast.pl.						1019/21	170	zast.pl. 22	doterajší				
	13047			2035/58	záhrada						2035/58	11	záhrada 4	doterajší				
	858			2037/9	ostatná pl.						2037/9	48	ostatná pl. 37	doterajší				

Stav podľa registra C KN

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky vlastn.	listu	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN - E	KN - C								ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	kód		
				1019/4	zast.pl.					1019/4	3786	3786	zast.pl. 22	doterajší					
				2004/8	vinica					2004/8	188	188	vinica 3	doterajší					
				2007/2	ostatná pl.					2007/2	72	72	ostatná pl. 37	doterajší					
Spolu:												5629	5629						
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený</p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p> <p>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmoky medzi s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p>																			
<p>Poznámka č. 1: Diel od parcely C KN č. 2035/58 je menší ako 1 m<sup>2</sup> o výmere 0,26 m<sup>2</sup>.</p>																			
<p>Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (verejná kanalizácia),</li> <li>- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (verejná kanalizácia),</li> <li>- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (verejnej kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-14 a dielu na parcele registra C KN č. 2035/58 na pozemkoch parcely registra C KN č. 1019/21, 2031/11, 2031/14, 2031/15, 2031/25, 2035/54, 2035/58, 2037/9, 2037/11, 8902/1, 8902/3 a parcely registra E KN č. 2007/2, 2035/23, 2037/9, 2038 v prospech oprávneného z vecného bremena: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.</li> </ul> <p>Rozsah dielov č. 1-14 je tvorený pásom ochrany verejnej kanalizácie vo vzdialenosti 1,8m od stredu potrubia na obe strany.</p>																			





\* 2026/3, 2026/12, 2031/11, 2031/14, 2031/15, 2031/25, 2035/54, 2037/9, 2037/11, 8801, 8902/1, 8902/3, 8902/4, 8903 a parcely registra E KN č. 1019, 2007/2, 2035/23, 2037/8, 2037/9, 2038

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m. č. Rača
Kat. územie Rača		Číslo plánu 2048/24	Mapový list č. VKM	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 1019/21, *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne ov Meno:
Dňa: 16.4.2025	Meno:	Dňa: 16.4.2025	Meno:	Dňa: 04-06-2025   Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z z o neoprávnených inžinierskych sietach
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8603				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				
Jpís				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky vlastn.	listu LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
	5819			2026/3	záhrada	661		1		284	2026/3	284	2026/3	661	záhrada 4	doterajší	
	5819			2026/12	záhrada	807		2		56	2026/12	56	2026/12	807	záhrada 4	doterajší	
	7003			8902/1	ostatná pl.	570		3		196	2026/12	196	8902/1	570	ostatná pl. 37	doterajší	
	7965			8801	trv.tráv.por.	618		4		2	8801	2	8801	618	trv.tráv.por. 7	doterajší	
	7003			8902/3	ostatná pl.	407		5		193	8902/3	193	8902/3	407	ostatná pl. 37	doterajší	
	7003			8902/4	ostatná pl.	68		6		1	8902/4	1	8902/4	68	ostatná pl. 37	doterajší	
	11101			2007/2	vinica	257		7		4	2007/2	4	(2007/2	257	vinica	doterajší	
	400			2031/15	ostatná pl.	49		8		31	2031/15	31	2031/15	49	ostatná pl. 34	doterajší	
	9884			2031/14	ostatná pl.	39		9		19	2031/14	19	2031/14	39	ostatná pl. 37	doterajší	
	3687			2031/11	ostatná pl.	176		10		88	2031/11	88	2031/11	176	ostatná pl. 37	doterajší	
	400			2031/25	ostatná pl.	31		11		3	2031/25	3	2031/25	31	ostatná pl. 37	doterajší	
	858			2035/54	záhrada	80		12		24	2035/54	24	2035/54	80	záhrada 4	doterajší	
								13									

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzk. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídllo)			
		PK	LV	KN - E								KN - C	ha			m <sup>2</sup>		
	858			2037/11	ostatná pl.	14		2037/11		2	2037/11	2	ostatná pl. 37	doterajší				
	11319		2035/23		vinica	15		2035/23		2	(2035/23)	2	vinica	doterajší				
	858			2037/9	ostatná pl.	16		2037/9		3	2037/9	48	ostatná pl. 37	doterajší				
	2193			1019/21	zast.pl.	17		1019/21		6	1019/21	170	zast.pl. 22	doterajší				
	11330			2037/9	ostatná pl.	18		2037/9		13	(2037/9)	14	ostatná pl.)	doterajší				
	11101		2038		trvalý tráv.por.	19		2038		19	(2038)	21	trvalý tráv.por.	doterajší				
	400		1019		zast.pl.	20		1019		3	(1019)	935	zast.pl.)	doterajší				
	11329		2037/8		ostatná pl.	21		2037/8		6	(2037/8)	23	ostatná pl.)	doterajší				
	7965			8903	ostatná pl.					1042	8903	1042	ostatná pl. 37	doterajší				
Spolu:												6020	957	6020				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			kód
	5819			2026/3	záhrada	661						2026/3	661		záhrada 4	doterajší		
	5819			2026/12	záhrada	807						2026/12	807		záhrada 4	doterajší		
	7003			8902/1	ostatná pl.	570						8902/1	570		ostatná pl. 37	doterajší		
	7965			8801	trv.tráv.por.	618						8801	618		trv.tráv.por. 7	doterajší		
	7003			8902/3	ostatná pl.	407						8902/3	407		ostatná pl. 37	doterajší		
	7003			8902/4	ostatná pl.	68						8902/4	68		ostatná pl. 37	doterajší		
	400			2031/15	ostatná pl.	49						2031/15	49		ostatná pl. 34	doterajší		
	9884			2031/14	ostatná pl.	39						2031/14	39		ostatná pl. 37	doterajší		
	3687			2031/11	ostatná pl.	176						2031/11	176		ostatná pl. 37	doterajší		
	400			2031/25	ostatná pl.	31						2031/25	31		ostatná pl. 37	doterajší		
	858			2035/54	záhrada	80						2035/54	80		záhrada 4	doterajší		

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pzkn. vločky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
	PK	parcely									ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
		PK	KN - E													
858			2037/11	ostatná pl.			2		2	2037/11	2	ostatná pl. 37	doterajší			
858			2037/9	ostatná pl.			48		48	2037/9	48	ostatná pl. 37	doterajší			
2193			1019/21	zast.pl.			170		170	1019/21	170	zast.pl. 22	doterajší			
7965			8903	ostatná pl.			1042		1042	8903	1042	ostatná pl. 37	doterajší			
			2007/2	ostatná pl.			72		72	2007/2	72	ostatná pl. 37	doterajší			
			2004/8	vinica			188		188	2004/8	188	vinica 3	doterajší			
			1019/4	zast.pl.			3786		3786	1019/4	3786	zast.pl. 22	doterajší			
<b>Spolu:</b>												8814				

Legenda: kód spôsobu využitia

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipuláčn a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka č. 1: Diel od parcely C KN č. 8903 je menší ako 1 m2 o výmere 0,11 m2.





detail "A"



2026/10

2026/5

2026/49

2026/43

2026/12

2026/36

2026/50

2026/44

①

②

2026/13

2026/44

2026/37

2026/56

2026/9

2023/5

2022/6

2023/10  
2023/6



detail "B"



⊕  
2026/47

⊙  
2026/53

⊙  
2026/54

⊙  
2026/40

⊙  
2026/48

⊙  
2026/12

⊙  
2026/41

⊙  
2026/74  
⊙  
2026/72  
A  
2026/68

A  
2026/69

⊙  
2026/40  
A  
2026/82

2026/73

⊙  
2026/70

⊙  
2026/3

⊙  
2026/35

A  
2026/79

§  
2022/6

⊙  
2026/36

§  
2022/5





