

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507432300

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Marek Černák, rod. Černák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :, 841 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Simona Černáková, rod. Gregušíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 841 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507112200/0099 zo dňa 09.11.2022 účinnou dňa 10.11.2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **656/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 117 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 11/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 656/1 v k.ú. Devínska Nová Ves zo dňa 17.02.2023, vyhotoveného Ing. Tomášom Kozárom,

Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. **G1-335/2023** zo dňa 24.02.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 1601 ako parc.č. **668** zastavaná plochy a a nádvorie o výmere 316 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 1601 ako parc.č. **669** záhrada o výmere 358 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.44/2023 vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 330 € (slovom tristridsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507112200/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške 197 €. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **133 €** (slovom stotridsaťtri eur) na účet povinných z vecného bremena vedený v a.s., číslo účtu:, variabilný symbol: 2865074323.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníckmi oprávneneney nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 11/2023 zo dňa 17.02.2023.

V Bratislave, dňa 20.11.2023

V Bratislave, dňa 09.11.2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia



.....
Mgr. Marek Černák v.r.

.....
Mgr. Simona Černáková v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Devínska Nová Ves</i>	
		Katastr. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>11/2023</i>	Mapový list č. <i>Stupava 2-5/31</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (NN prípojky) na pozemku reg. C-KN č. 656/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Babroľuba Bendžákova	
Dňa: <i>17.02.2023</i>	Meno: <i>Bc. Tomáš Doležal</i>	Dňa: <i>17.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>24-02-2023</i>	Číslo: <i>G1-335/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, koridorom inž.siete</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 5738</i>				 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha	m ²
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
						Výčíslenie rozsahu vecného bremena										
1		656/1		4117	zastav.pl.	1		656/1	22	656/1		4117	zastav.pl. 22	doterajší		
1601		668		316	zastav.pl.					668		316	zastav.pl. 15 10	doterajší		
1601		669		358	záhrada					669		358	záhrada 4	doterajší		
				4791					22			4791				
Spolu																

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu v prospech výlučného vlastníka pozemkov p.č.668, 669 ako aj akéhokoľvek ďalšieho každodobého vlastníka pozemkov p.č. 668, 669, vecné bremeno in rem spočívajúce v práva uloženia a užívania inžinierskej siete (NN prípojky) na pozemku reg. C-KN č. 656/1 (diel č.1) 22m²

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

668

Mečířková

656/1

670

