

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507492000/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Kristína Kramár, rod. [REDACTED]

Bytom: Beskydská 3134/10, 811 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej aj ako „**budúca oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

PLAN-ING SK s. r. o.

Sídlo: Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jiří Drahoš, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK12 1100 0000 0029 4002 9160
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 555 227
DIČ: 2120557879
IČ DPH: SK2120557879
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 115467/B
(ďalej aj ako „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena, budúca oprávnená z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.11.2000 s pôvodným budúci oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507492000/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území

Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto vedených ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4977/2 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21594 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 NN elektrická prípojka a SO 10 Plynová prípojka k stavbe „Bytový dom na ul. Pri Habánskom mlyne v Bratislave“, ktorá má byť realizovaná na nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4986 v k.ú. Staré Mesto, ktorej vlastníkom bol t.č. pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Dňa 10.12.2020 bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako príslušným orgánom povolený vklad č. V-34323/2020 na základe, ktorého sa Kristína Kramár stala výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) – pozemku reg. „C“ KN vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, ako parc. č. 4983 – záhrada o výmere 789 m², zapísanej na LV č. 4111.
3. Dňa 09.08.2023 vydala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom na ul. Pri Habánskom mlyne v Bratislave“ č. 2691/60278/2023/STA/lvs/ÚR pre stavebníčku Kristínu Kramár (t.č. Geržovú).
4. Z dôvodu prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4983 zapísanej na LV č. 4111 a zmeny stavebníka stavby „Bytový dom na ul. Pri Habánskom mlyne v Bratislave“ z pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena na Kristínu Kramár ako novú stavebníčku, požiadala budúca oprávnená z vecného bremena o uzatvorenie dodatku za účelom prevodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúca oprávnená z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena zmluvnou stranou zmluvy a je nahradený budúcou oprávnenou z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa nahrádza pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

„Kristína Kramár, rod. [REDAKOVANÉ]“
Bytom: Beskydská 3134/10, 811 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej aj ako „budúca oprávnená z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“
 - 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena a nahrádza sa budúcou oprávnenou z vecného bremena a v článku IV ods. 1. sa písm. b) nahrádza nasledovne:

„b) Kristína Kramár, Beskydská 3134/10, 811 05 Bratislava.“
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcu oprávnenú z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.05.2025

V Bratislave, dňa 19.05.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúca oprávnená z vecného bremena:

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
Kristína Kramár, v.r.

V Bratislave, dňa 19.05.2025

Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena
PLAN-ING SK s. r. o.

.....
Ing. Jíří Drahoš, v.r.
konateľ