

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507542400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DOAS, a.s.

Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ██████████
IBAN: ██████████
IČO: 31373917
DIČ: 2020327144
IČ DPH: SK2020327144
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 622/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500362200/0099 zo dňa 16. 02. 2022 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500362200/0099 zo dňa 11. 03. 2022 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača:
pozemku registra C-KN parcelné číslo **6154/12** – orná pôda o výmere 4310 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie SO 12 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu k stavbe „**Logistický areál DOAS**“ (ďalej len „**STL plynová prípojka**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie STL plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie STL plynovej prípojky,a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 98/2023** na vyznačenie na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynová STL prípojka) a ich ochranného pásma na pozemku registra C KN p.č. 6154/12 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 02. 09. 2024 [redacted]
[redacted] úradne overila [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1740/2023 dňa 16. 09. 2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **6154/12**, zapísaný na LV č. 400, v katastrálnom území Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 stavebného objektu SO 12 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu na základe Rozhodnutia č. j. 4465/1272/2023/SU-LU mestskej časti Bratislava-Rača ako príslušného stavebného úradu o povolení užívania stavby „Logistický areál DOAS“ zo dňa 22. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 03. 2024,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia STL plynovej prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia STL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **6154/12**, zapísaný na LV č. 400, v katastrálnom území Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 113/2024** zo dňa 19. 09. 2024, vyhotoveným Ing. Jurajom Nagyom, PhD., znaleckou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, IČO:

36746916, z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900226, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v podobe práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 6154/12 v zmysle Geometrického plánu č. 98/2023 Terra Services, s.r.o. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **116,76 eur** (slovom stošestnásť eur sedemdesiatšesť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **119,- eur** (slovom stodevätňásť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **2,24 €** (slovom dve eurá dvadsaťštyri centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
1. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a vecné bremeno povinnému z vecného bremena v plnom rozsahu bráni v plnení samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť STL plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že v čase uzavretia tejto zmluvy má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný

úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 98/2023 zo dňa 02. 09. 2024, úradne overeného pod č. G1-1740/2024 dňa 16. 09. 2024,
 - b) Príloha č. 2 Rozhodnutie o povolení užívania stavby zo dňa 22. 03. 2024

V Bratislave, dňa 29. 11. 2024

V Bratislave, dňa 22. 11. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
DOAS, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Tomáš Šesták, v.r.
člen predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Rača</i>
Kat. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>98/2023</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-8/12</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia
inžinierskej siete (plynová STL prípojka) a ich ochranného
pásma na pozemku registra C KN p.č.6154/12 vo
vyznačenom rozsahu

Vyhotovil	Autorizačne overil	Uradne Meno:
Dňa: <i>02.09.2024</i>	Meno: <i>[signature]</i>	Dňa: <i>16-09-2024</i> Číslo: <i>G1-1740/0-27</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8353</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



d
6154/7

23092/586



r
6154/12

v
6154/646

-24.11-

φ
6154/41

d
6154/744

r
6154/11

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
400		6154/12	4310		orná p.	1			6154/12	6	6154/12	4310	orná p. 1		Doterajší
Spolu:			4310							6		4310			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno zriadenia a uloženia inžinierskej siete (plynová STL prípojka) a jej ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie inžinierskej siete cez pozemok registra C KN parc.č. 6154/12 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka D O A S, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917.

Legenda: kód spôsobu využitia

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j: 4465/1272/2023/SU-LU

Bratislava: 22.03.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) /pri zmenách stavby - v spojení s § 81 ods. (4)/ stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **„Logistický areál DOAS“**

v objektovej skladbe: **SO 01 Hala A** na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/7, 6154/793
SO 02 Hala B na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/7, 6154/132, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/790, 6154/792, 23091/1, 23091/2
SO 04 Vrátnica na pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/646
SO 05 Strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/791, 6154/792, 23091/2
SO 12 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu na pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/12 a pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/646
SO 13 Areálový rozvod plynu na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/7, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 23091/2
SO 15 Areálové rozvody NN na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/7, 6154/24, 6154/131, 6154/642, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 23091/2
SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 6154/7, 6154/133, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 23091/2

SO 18 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu na pozemkoch parcelné číslo 6154/7, 6154/24, 6154/642, 6154/646, 6154/789, 6154/791, 6154/792, 23091/2

SO 20 HTÚ a prípravné práce na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 4925/51, 6154/7, 6154/24, 6154/41, 6154/124, 6154/125, 6154/126, 6154/130, 6154/131, 6154/132, 6154/133, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/789, 6154/790, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/1, 23091/2

SO 21 Sadové úpravy a drobné stavby na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 4925/51, 6154/7, 6154/24, 6154/126, 6154/133, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/791, 6154/792, 23091/2

SO 22 Oplotenie na pozemkoch parcelné číslo. 4925/51, 6154/7, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/791, 6154/792

navrhovateľ: DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa pod vložkou číslo 622/B, IČO: 31 373 917

miesto stavby: **Lokalita Žabí majer – roh ulice Staviteľská a Pribylinská** v Bratislave; pozemok registra „C“ parcelné číslo 4925/51 vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12245 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemky registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/24, 6154/124, 6154/125, 6154/126, 6154/130, 6154/131, 6154/132, 6154/133, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/789, 6154/790, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/1, 23091/2 v katastrálnom území Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4860 vo vlastníctve navrhovateľa, pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/41 v katastrálnom území Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemok registra „C“ parcelné číslo 6154/12 v katastrálnom území Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022

druh stavby:

novostavba

účel stavby:

pozemná stavba – nebytová budova, logistické a skladové centrum, ľahká stavebná výroba – montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch

Geometrickým plánom č. 84/2023 ktorý vyhotovil TERRA SERVICES s.r.o., Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47227966, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Schváb, autorizovaný geodet a kartograf č. oprávnenia 818, úradne overený pod č. G1-2348/2023 boli pod stavbami oddelené samostatné pozemky:

- SO 01 Hala A – pozemok parcelné č. 23092/565
- SO 02 Hala B – pozemok parcelné č. 23092/564
- SO 04 Vrátnica – pozemok parcelné č. 23092/566
- SO 05 Strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie – pozemok parcelné č. 23091/3
- SO 19 Komunikácie a spevnené plochy – pozemok parcelné č. 6154/7

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 8130/738/2021/SU-LU zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 06.07.2021. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 11251/306/2022/SU-LU zo dňa 27.06.2022, právoplatné dňa 18.08.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby o zmene stavby pred jej dokončením.

Odchýlky stavby boli vyznačené v realizačnej projektovej dokumentácii, ktorú 07.03.2023 vypracoval Ing. arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1448 AA*.

SO 01 Hala A

- Nerealizovali sa horné mezaniny medzi osami 3-7 a 11-15.
- Upravila sa dispozícia horných vstavkov. V dvoch horných rohových vstavkoch sa vytvorili 3x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži.
- Zmenila sa dispozícia technickej miestnosti a rozvodne NN, upravil sa dispozične účel vstavku č. 5. V novej dispozícii vstavku č. 5 vznikla m.č. 0.09.01 – Sklad, m.č. 0.09.02 Rozvodňa NN a m.č. 0.09.03 Technická miestnosť č. 0.10.01 sa zmenila na sklad.

SO 02 Hala B

- Nerealizovali sa horné mezaniny medzi osami 3-13 a 17-27.
- Upravila sa dispozícia horných vstavkov. V dvoch horných rohových vstavkoch sa vytvorili 3x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži. V dvoch stredových vstavkoch sa vytvorili 2x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži.
- Zväčšila sa technická miestnosť m.č. 0.09.01 z pôvodných 13,7 m² na 25,16 m² a pribudla m.č. 0.09.03 Technická miestnosť pre EPS, CBS, UPS o výmere 5,18 m². Zväčšením pôvodnej technickej miestnosti č. 0.09.01 sa znížila pôvodná výmera skladovej haly.

SO 03 Hala C sa nerealizovala.

SO 05 SHZ

- Skrátila sa pôdorysná dĺžka strojovne SHZ o 1 m z 8,92 m na 7,92 m. Nová plocha strojovne je 52,81.
- V rámci logistického areálu sa polohopisne zamenila pozícia strojovne SHZ a Požiarnej nádrže. Nové pozície sú zakreslené vo výkrese po realizačného zamerania.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.

3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 2 ods. (3) zákona č.125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa odsekov (1) a (2) uvedeného zákona do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
7. Vlastník stavby je povinný dodržať podmienky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo súhlasu na trvalé užívanie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 70/2024-88901/2024/Ri zo dňa 12.02.2024

SO 01 Hala A:

4 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax GB 122i-24 TH s tepelným príkonom 24,0 kW

4 ks plynový žiarič Pahole zenit 4,5 U s tepelným príkonom 31,5 kW

2 ks plynový žiarič Pahole 7,5 U s tepelným príkonom 51,0 kW

SO 02 Hala B.

4 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax GB 122i-24 TH s tepelným príkonom 24,0 kW

8 ks plynový žiarič Pahole 7,5 U s tepelným príkonom 51,0 kW

Podmienky.

- Prevádzkovať plynové kotly a plynové žiariče v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu.
- Spaľovať iba plyné palivá určené v súlade s technickou špecializáciou malého spaľovacieho zariadenia
- Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

8. Objekt SO 21 Sadové úpravy a drobné stavby. Nie je osadených 5 kusov lavičiek. Stavebník je povinný osadiť lavičky do 04.2024.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 660,00 EUR (slovom šestošesťdesiat EUR), a to dňa 28.09.2023 na účet mestskej časti Bratislava-Rača.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DOAS, a.s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava podal dňa 28.09.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Logistický areál DOAS.“

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom registra „C“ parcelné číslo 4925/51 v katastrálnom území Rača LV č. 12245 a pozemkom registra „C“ parcelné čísla 6154/7, 6154/24, 6154/124, 6154/125, 6154/126, 6154/130, 6154/131, 6154/132, 6154/133, 6154/642, 6154/643, 6154/644, 6154/645, 6154/646, 6154/789, 6154/790, 6154/791, 6154/792, 6154/793, 23091/1, 23091/2 v katastrálnom území Rača LV č. 4860.

Vzťah k pozemku registra „C“ parcelné číslo 6154/41 v katastrálnom území Rača vedený Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 2768 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy a pozemku registra „C“ 6154/12 v katastrálnom území Rača vedeným Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva číslo 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 11251/306/2022/SU-LU zo dňa 27.06.2022, právoplatné dňa 18.08.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby o zmene stavby pred jej dokončením.

Odchýlky stavby boli vyznačené v realizačnej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval 07. 03. 2023 vypracoval Ing. arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1448 AA*.

SO 01 Hala A

- Nerealizovali sa horné mezaniny medzi osami 3-7 a 11-15.
- Upravila sa dispozícia horných vstavkov. V dvoch horných rohových vstavkoch sa vytvorili 3x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži.
- Zmenila sa dispozícia technickej miestnosti a rozvodne NN, upravil sa dispozične účel vstavku č. 5. V novej dispozícii vstavku č. 5 vznikla m.č. 0.09.01 – Sklad, m.č. 0.09.02 Rozvodňa NN a m.č. 0.09.03 Technická miestnosť č. 0.10.01 sa zmenila na sklad.

SO 02 Hala B

- Nerealizovali sa horné mezaniny medzi osami 3-13 a 17-27.
- Upravila sa dispozícia horných vstavkov. V dvoch horných rohových vstavkoch sa vytvorili 3x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži. V dvoch stredových vstavkoch sa vytvorili 2x kancelárie, kuchynka, sklad, serverovňa, WC ženy, WC muži.
- Zväčšila sa technická miestnosť m.č. 0.09.01 z pôvodných 13,7 m² na 25,16 m² a pribudla m.č. 0.09.03 Technická miestnosť pre EPS, CBS, UPS o výmere 5,18 m². Zväčšením pôvodnej technickej miestnosti č. 0.09.01 sa znížila pôvodná výmera skladovej haly.

SO 03 Hala C sa nerealizovala.

SO 05 SHZ

- Skrátila sa pôdorysná dĺžka strojovne SHZ o 1 m z 8,92 m na 7,92 m. Nová plocha strojovne je 52,81.
- V rámci logistického areálu sa polohopisne zmenila pozícia strojovne SHZ a Požiarnej nádrže. Nové pozície sú zakreslené vo výkrese po realizačného zamerania.

Stavebný úrad listom číslo 18839/3235/2023/SU-LU zo dňa 07.11.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.11.2023, po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez podmienok, resp. s podmienkami, ktoré sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia:

- Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-09-08-2.2/Zs-C22-24 2024/180 zo dňa 29.01.2024
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko na účely kolaudačného konania č. KRHZ-BA-OPP-2023/000892-002 zo dňa 22.12.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OPPL/15981/33678/2023 zo dňa 05.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu stavby č. OU-BA-OSZP3-2024/292264-003 zo dňa 30.01.2024
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2023/439372/2 zo dňa 28.11.2023
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, súhlas na trvalé užívanie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 70/2024-88901/2024/Ri zo dňa 12.02.2024

V konaní boli predložené:

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Projektová dokumentácia – časť Civilná ochrana z 09.2023, Hala A, hala B
- Základné vytýčenie stavby SO 01 Hala A, SO 02 Hala B, SO 04 Vrátnica, SO 05 Strojovňa pre stabilné hasiace prístroje zo dňa 03.07.2023
- Potvrdenie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správcu digitálnej technickej mapy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. 20231080 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 04.12.2023 – objekty SO 01 Hala A, SO 02 Hala B, SO 04 Vrátnica, SO 05 SHZ
- Potvrdenie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správcu digitálnej technickej mapy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. 20230999 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 12.11.2023 – objekty SO 12 prípojka plynu, SO 13 Areálový rozvod plynu
- Porealizačné zameranie SO 01 – Hala A, SO 02-Hala B, SO 04 – Vrátnica, SO 05 – Strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia zo dňa 13.9.2023

- Geometrický plán č. 84/2023 zo dňa 13.11.2023, úradne overený pod č. G1-2348/2023 na zameranie nových hál p.č. 23092/564, 23092/565, vrátnice p.č. 23092/566, požiarnej nádrže p.č. 23091/2, technickej miestnosti p.č. 23091/3, spevnených plôch p.č. 6154/7 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie p.č. 6154/6436154/646, 6154/792, 23091/4, 23092/567 až 23092/569
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 06 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/247934-011 zo dňa 16.02.2024, právoplatné dňa 20.03.2024.na povolenie vodných stavieb
 - SO 06 Areálový pitný vodovod
 - SO 07 Areálový požiarly vodovod
 - SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
 - SO 10 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
 - SO 11 Areálová splašková kanalizácia

Objekt SO 01 Hala A

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 22 Oplotenie zo dňa 21.11.2023
- Porealizačné zameranie zakladania stavby SO 01 Hala A zo dňa 10.11.2022 + projekt skutočného vyhotovenia
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela SO 01 Hala A, SO 02 Hala B, SO 04 Vrátnica, SO 05 Strojovňa SHZ zo dňa 30.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01 : Rozvádzač HR-A zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS1.A1 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS2.A1 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RMS.A2 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS1.A2 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS2.A2 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RMS.A3 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač Rs1.A3 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS2.A3 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RMS.A4 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS1.A4 zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01- Rozvádzač RS2.A4 zo dňa 19.09.2023

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01-: Rozvádzač RMS.A1 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01-: Rozvádzač RMS.A2 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01-: Rozvádzač RMS.A3 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia SO 01-: Rozvádzač RMS.A4 zo dňa 16.11.2023
- Protokol č. 90/23 z merania umelého osvetlenia Hala A zo dňa 18.9.2023 – umelé osvetlenie haly
- Protokol č. 91/23 z merania umelého osvetlenia Hala A zo dňa 18.9.2023 – núdzové osvetlenie haly
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 223/2023 zo dňa 20.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia CBS východisková č. 242/2023 – prívod a vývody z CBS – SI -01 zo dňa 17.09.2023
- Protokol o uvedení zariadenia do prevádzky - Centrálny bariérový systém zo dňa 14.09.2023
- Revízna kniha CBS
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia mimoriadna č. 252/2023 zo dňa 28.10.2023 – rozvádzač RMS.A1 a vývody z neho vedené
- Potvrdenie o vykonaní kontroly pojazdného hasiaceho prístroja zo dňa 25.9.2023
- Protokol protipožiarne utesnených prestupov technológií zo dňa 26.09.2023
- Protokol o kusovej skúške rozvádzačov zo dňa 04.8.2023 13 x
- Vyhlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie elektrickej inštalácie nízkeho napätia podľa čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 zo dňa 20.9.2023
- Vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž slaboprúdovej inštalácie zo dňa 18.9.2023
- Záznam o vykonaní kontroly požiarneho vodovodu č. 07/09/23 zo dňa 07.9.2023
- Protokol o vykonanej tlakovej skúške tvarovo stálej požiarnej hadice v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. zo dňa 11.09.2023
- Pasport tlakovej nádoby 4x
- Správa o odbornej prehliadke tlakovej nádoby stabilnej podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a STN 69 0012, Hala A vstavok č.01, č. 02, č. 03 a vstavok č. 03
- Protokol o skúške vzorky vody č. 2309/P/1265 zo dňa 02.10.2023
- Protokol o tesnosti kanalizácie, skúška vykonaná podľa STN EN 73 6760, Hala A vstavok 1,2,3,4
- Protokol o tlakovej skúške požiarneho vodovodu Hala A zo dňa 13.7.2023
- Protokol o tlakovej skúške vodovodu, Hala A, vstavky 1-4
- Montážny protokol vodomerov
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 156/2023, 157/2023, 158/2023, 159/2023 z 05. 09.2023 Hala A – Plynový kotol Buderus
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 160/2023, 161/2023, 162/2023, 163/2023, 165/2023 zo dňa 05.09.2023, Hala A – plynové žiariče
- Pasport tlakovej nádoby, Hala A vstavky 1-4
- Správa o odbornej prehliadke tlakovej nádoby stabilnej, Hala A vstavky 1-4
- Protokol o tlakovej skúške ÚK, Hala vstavky 1-4

- Protokol o tlakovej skúške plynového potrubia, Hala A
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky PZ východisková zo dňa 10.09.2023 -NTL rozvod plynu Hala A
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky PZ východisková zo dňa 10.09.2023 – vykurovanie objektu SO-01 – Hala A
- Protokol z montáže záchytného systému - Hala A, Hala B, Vrátnica
- Revízna správa záchytného systému zo dňa 10.10.2023
- Potvrdenie o registrácii požiarotechnického zariadenia - Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia
- Prehlásenie o vykonaní funkčnej skúšky požiaro technického vybavenia – zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia
- Zápis o zaškolení obsluhy - Sekcionálne brány, nakladací mostík, tesniaci plachtový límec
- Záznamy o preskúšaní pre mechanicky ovládané brány a dvere
- Protokol z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky zvisle posuvných brán s motorickým pohonom a výškou zdvihu nad 2,7 m zo dňa 23.9.2023
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške VTZ elektrických a elektrických častí VZT zdvíhacích zo dňa 23.9.2023
- Osvedčenie požiarnej konštrukcie - Dvere interiérové, plné, hladké, hliníkový rám typ DFM DS, požiarne odolnosť EW 30 D1 C zo dňa 23.9.2023
- Osvedčenie požiarnej konštrukcie - Dvere interiérové, plné, hladké, hliníkový rám typ DFM DS, požiarne odolnosť EW 60 D1 C zo dňa 23.9.2023
- Doklad o uvedení do prevádzky požiarnych uzáverov zo dňa 23.9.2023
- Protokol o tlakovej skúške rozvodov CU , SO 01 vstavok 1-4 zo dňa 21.9.2023
- Prvá – východisková správa o odbornej prehliadke /revízii/ elektrického zariadenia č. 01022022 – vzduchotechnika a klimatizácia zo dňa 05.10.2023
- Prehliadka a zoznam požiarnych klapiek v zmysle Vyhlášky č. 478 Ministerstva vnútra SR zo dňa 20.9.2023
- Oznámenie údajov podľa vyhlášky 314/2009 Z.z, § 2 – plnenie klimatizácií
- Správa o odbornej prehliadke PZ, zariadenia na chladenie a mrazenie, klimatizačná jednotka – centrálny systém VRV - Hala A plynové zariadenie PZ1, PZ2, PZ3, PZ4
- Protokol o zaškolení obsluhy VZT – Rekuperačné VZT jednotky SO 01 SO 02
- Protokol o zaškolení obsluhy klimatizačných zariadení – VRV chladiace zariadenia objektov SO 01, SO 02
- Zápis o školení obsluhy zariadenia EPS a na vykonávanie denných kontrol
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške požiaro technického zariadenia – elektrickej požiarnej signalizácie, východisková č. 01-09/2023 zo dňa 19.9.2023
- Protokol o funkčnej skúške systému EPS – elektrická požiarne signalizácia a hlasová signalizácia požiaru zo dňa 19.9.2023
- Protokol o tlakových skúškach pevnosti a tesnosti potrubia zvarované potrubie oceľové, hlavica ESFR 2x zo dňa 03.7.2023
- Zápis o premývaní potrubia zo dňa 03.7.2023
- Kontrolná prehliadka a skúška funkčnosti SHZ č. R 2236
- Protokol - predanie zariadenia do užívania/uvedenie do prevádzky č. R 2236
- Zápis o zaškolení na prevádzkovanie, obsluhu a údržbu sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov

- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 02 Hala B

- Dokumentácia – Zakladanie, november 2022
- Porealizačné zameranie zakladania stavby SO -02 Hala B zo dňa 30.11.2022
- Projekt skutočného vyhotovenia -Tvar pilótových základov, pôdorys pilót a pilótových hlavíc z 11.2022
- Protokoly o statickej zaťažovacej skúške stavebných konštrukcií doskou STN 73 6190 zo dňa 31.3.2023 + zaznačenie v pôdoryse
- Protokol o výrobné – kontrolnej skúške betónu č. BAV B30D16 120423 zo dňa 10.05.2023 + pôdorys 1.NP
- Protokol o skúške zámesovej vody do betónu č. 20-22-0521 zo dňa 10.05.2022
- Protokol o skúške pevnosti z 04.10.2022
- Geodetický protokol - zameranie rohových stĺpov skeletovej konštrukcie betónu v tlaku zo dňa 31.03.2023
- Prehlásenie o požiarnej odolnosti prefabrikovaných výrobkov – statický výpočet
- Protokol o nameraných hrúbkach protipožiarneho náteru na oceľové konštrukcie zo dňa 10.11.2023
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 166/2023, 167/2023, 168/2023, 169/2023 zo dňa 05.09.2023, kotolňa 1-4
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 170/2023 – 177/2023- plynové žiariče zo dňa 05.09.2023
- Pasport tlakovej nádoby - vstavky 1-4
- Správa o odbornej prehliadke tlakovej nádoby stabilnej vstavky 1-4
- Protokol o uvedení plynových infražiaričov do prevádzky
- Protokol o tlakovej skúške ÚK – vstavky 1-4
- Protokol o tlakovej skúške plynového potrubia zo dňa 25.08.2023
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky PZ - NTL rozvod plynu zo dňa 10.09.2023
- Zápis z tlakovej skúšky – skúšky pevnosti – tesnosti odberného plynového zariadenia zo dňa 25.08.2023
- Zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu zo dňa 31.08.2023
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúška PZ - zariadenie na spotrebu plynu spaľovaním pre vykurovanie objektu SO - 02, Hala B zo dňa 10.09.2023
- Protokol o tlakovej skúške rozvodov CU zo dňa 22.09.2023, vstavky 1-4
- Prvá východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízií/ elektrického zariadenia č. 02022022 zo dňa 30.09.2023
- Protokol – revízia požiarnej klapky zo dňa 29.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke PZ - zariadenie na chladenie a mrazenie, klimatizačná jednotka – centrálny systém VRV PZ1, PZ2, PZ3, PZ4 zo dňa 23.11.2023
- Potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia, elektrická požiarňa signalizácia - 2x
- Zápis o zaškolení obsluhy zariadenia EPS a na vykonávanie denných kontrol z 03.2023
- Osvedčenie o kvalite a kompletnosti EPS zo dňa 18.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške požiarnotechnického zariadenia – elektrickej požiarnej signalizácie, východisková č. 01—09/2023zo dňa 19.09.2023
- Protokol o funkčnej skúške systému EPS - elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru zo dňa 19.09.2023

- Potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia, stabilné hasiace zariadenie, typ vodné, sprinklerové
- Protokol o tlakových skúškach pevnosti a tesnosti potrubia, ocel'ové potrubie zo dňa 03.07.2023
- Zápis o premývaní potrubia zo dňa 03.07.2023
- Kontrolná prehliadka a funkčná funkčnosti SHZ
- Protokol predania zariadenia do užívania /uvedenie do prevádzky
- Zápis o zaškolení na prevádzkovanie, obsluhu a údržbu sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia
- Statický posudok – kotviace skrutky do kotvenia trapézového profilu T 153 – strešný plášť objektov hál
- Protokol z montáže záchytného systému zo dňa 29.06.2023
- Revízna správa záchytného systému zo dňa 10.10.2023
- Potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia
- Záznam o preskúšaní pre mechanicky ovládané brány a dvere z 07.08.2023
- Záznam o preskúšaní - nakladací mostík zo dňa 07.08.2023
- Protokol z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky zvisle posuvných brán s motorovým pohonom a výškou zdvihu nad 2,7 m zo dňa 23.09.2023
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške VTZ elektrických a elektrických častí VTZ zdvíhacích zo dňa 23.09.2023
- Doklad o uvedení požiarnych uzáverov do prevádzky zo dňa 23.09.2023
- Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného a pojazdného hasiaceho prístroja, revízna správa č. ZF-2023/019 zo dňa 25.09.2023
- Protokol protipožiarné utesnených prestupov technológií zo dňa 26.09.2023 + PD skutočného vyhotovenia prestupov cez stenu
- Protokol o kusovej skúške rozvádzačov HR-B, RS1.B1-B4, RS2.B1-B4, RMS.B1-B4
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 224/2023 - rozvádzač HR-B a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 225/2023 – rozvádzač RMS.B1 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 226/2023 – rozvádzač RS1.B1 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 227/2023 – rozvádzač RS2.B1 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 228/2023 – rozvádzač RMS.B2 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 229/2023 – rozvádzač RS1.B2 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 230/2023 – rozvádzač RS2.B2 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 231/2023 – rozvádzač RMS.B3 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 232/2023 – rozvádzač RS1.B3 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 233/2023 – rozvádzač RS2.B3 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 234/2023 – rozvádzač RMS.B4 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 235/2023 – rozvádzač RS1.B4 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 236/2023 – rozvádzač RS2.B4 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 237/2023 – rozvádzač RS1.B1 a vývody z neho vedené zo dňa 19.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 304/2023 – rozvádzač RMS.B1 a vývody z neho vedené WL04, WL05, ZS1-4 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 305/2023 – rozvádzač RMS.B2 a vývody z neho vedené WL04, WL05, ZS1-4 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 306/2023 – rozvádzač RMS.B3 a vývody z neho vedené WL04, WL05, ZS1-4 zo dňa 16.11.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 307/2023 – rozvádzač RMS.B4 a vývody z neho vedené WL04, WL05, ZS1-4 zo dňa 16.11.2023
- Protokol č. 88/23 z merania umelého osvetlenia – Hala B zo dňa 18.09.2023
- Protokol č. 89/23 z merania umelého osvetlenia – núdzové osvetlenie Hala B zo dňa 18.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 243/2023 – prívod a vývody z CBS-SO-02 zo dňa 17.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia – uzemnenie a ochrana pred bleskom SO-02, Hala B zo dňa 18.09.2023
- Protokol o uvedení zariadenia do prevádzky – centrálny bariérový systém zo dňa 14.09.2023
- Revízna kniha CBS zo 14.09.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia mimoriadna č. 256/2023 – rozvádzač RMS.B1 a vývody z neho vedené zo dňa 28.10.2023
- Záznam o vykonaní kontroly požiarneho hydrantu č. 07./09/23 - Hala A, Hala B
- Protokol o vykonanej tlakovej skúške tvarovo stálej požiarnej hadice v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004.Z.z. zo dňa 11.09.2023
- Pasport tlakovej nádoby Reflex, vstavok 1-4, zo dňa 31.08.2023
- Správa o odbornej prehliadke tlakovej nádoby stabilnej, vstavky 1-4 zo dňa 31.08.2023
- Protokol o tesnosti kanalizácie, vstavky 1-4
- Protokol o tlakovej skúške požiarneho vodovodu zo dňa 30.8.2023
- Protokol o tlakovej skúške vodovodu, vstavky 1-4
- Protokol o skúške vzorky vody č. 2309/P/1264 zo dňa 02.10.2023
- Montážny protokol vodomerov
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

SO 04 Vrátnica

- Protokol o nameraných hrúbkach protipožiarného náteru na oceľové konštrukcie zo dňa 10.11.2023
- Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného a pojazdného hasiaceho prístroja zo dňa 25.09.2023
- Protokol o kusovej skúške rozvádzača HR-VR1 zo dňa 09.08.2023
- Vyhlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie elektrickej inštalácie nízkeho napätia zo dňa 20.9.2023
- Správa o odbornej prehliadke a /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 241/2023 – rozvádzač HR-VR1 a vývody z neho vedené zo dňa 20.9.2023
- Protokol o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 04.7.2023
- Montážny protokol vodomero
- Potvrdenie o registrácii požiarno technického zariadenia
- Osvedčenie o kvalite a kompletnosti EPS zo dňa 18.9.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške požiarno technického zariadenia – elektrickej požiarnej signalizácie, východisková č. 01-09/2023 zo dňa 19.9.2023
- Protokol o funkčnej skúške systému EPS zo dňa 19.9.2023
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

SO 05 Strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia

- Porealizačné zameranie zakladania stavby – Nádrž SHZ zo dňa 11.4.2023
- Projekt skutočného vyhotovenia, pôdorys pilót, vzorový priečny rez z 04.2023
- Protokol o skúške zámesovej vody č. 20-22-0521 zo dňa 10.5.2022
- Protokoly o skúške betónu v tlaku
- Statický návrh kotvenia hydroizolácie strechy zo dňa 12.4.2023
- Technická správa z merania tesnosti izolačnej fólie zo 14.-17.7.2023
- Doklad o uvedení požiarnych uzáverov do prevádzky zo dňa 23.9.2023
- Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného a pojazdného hasiaceho prístroja zo dňa 25.9.2023
- Protokol o kusovej skúške rozvádzača, typ RMS zo dňa 15. 8.2023
- Vyhlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie elektrickej inštalácie nízkeho napätia zo dňa 20.9.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 238/2023 – rozvádzač RMS a vývody z neho vedené zo dňa 15.9.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ elektrického zariadenia východisková č. 239/2023 – uzemnenie a ochrana pred bleskom zo dňa 20.9.2023
- Potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia
- Osvedčenie o kvalite a kompletnosti EPS zo dňa 18.9.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške požiarno technického zariadenia – elektrickej požiarnej signalizácie východisková č. 01-09/2023 zo dňa 19.9.2023
- Potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia – stabilné hasiace zariadenie
- Protokol o kompletnosti a kvalite diela - Istenie strojovne zo dňa 03.7.2023
- Kontrolná prehliadka a skúška funkčnosti SHZ č. R 2236
- Protokol - predanie zariadenia do užívania/vedenie do prevádzky – Sprinklerové hasiace zariadenie /mokrý/, vrátane potrubných rozvodov a hlavíc

- Protokol o uvedení čerpadiel SHZ do prevádzky č. R 2236
- Zápis o zaškolení na prevádzkovanie, obsluhu a údržbu sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 12 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 12 Prípojka plynu, SO 13 Areálový rozvod plynu zo dňa 22.11.2023
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava č. 3607/1/2023 k plynovej prípojke zo dňa 20.11.2023
- Technická inšpekcia, a.s. osvedčenie č. 3977/1/2023-2 o skúške vyhradeného technického zariadenia – STL pripojovací plynovod zo dňa 12.12.2023
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3607/1/2023 , SO 12 – Plynová prípojka zo dňa 20.11.2023
- Stavebný denník SO 12, STL pripojovací plynovod
- Protokol o čistení potrubia SO 12 prípojka plynu zo dňa 11.9.2023
- Protokol o iskrovej skúške
- Záznam o meraní signalizačného vodiča uloženého na plynovode zo dňa 11.9.2023
- Zápis z tlakovej skúšky pevnosti /tesnosti odberného plynového zariadenia zo dňa 11.9.2023
- Správa o vykonaní odbornej skúšky PZ SO 12 - Prípojka plynu a meranie spotreby plynu zo dňa 12.12.2023, STL pripojovací plynovod
- Zápis o vpustení plynu a odvzdušnení SO 12 zo dňa 12.12.2023
- Zápis z tlakovej skúšky pevnosti /tesnosti odberného plynového zariadenia po prepoji zo dňa 12.12.2023
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 12 – Plynová prípojka, plynofikácia
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 12 – Plynová prípojka, elektroinštalácia
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 13 Areálový rozvod plynu

- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Trnavská cesta 56, Bratislava č. 3977/1/2023 zo dňa 13.12.2023 – Areálový rozvod plynu
- Správa o vykonaní odbornej skúšky PZ východisková, vyhláška 508/2009 MPSVaR SR – Meracie a regulačné zariadenie, Logistický areál DOAS, a.s.
- Revízná správa plynového zariadenia podľa vyhlášky 508 MPSVa R SR zo dňa 9.7.2009 – SO 13 – Areálový rozvod plynu zo dňa 15.11.2023
- Polohopisný a výškopisný plán, dokumentácia skutočného realizovania stavby z 09.2023
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 12 Prípojka plynu, SO 13 Areálový rozvod plynu zo dňa 22.11.2023
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 15 Areálové rozvody NN

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 15 Areálové rozvody NN zo dňa 08.11.2023
- Správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia podľa Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1500, STN 33 2000-6 východisková č. ZRE23069, SO 15 Areálové rozvody NN elektroinštalácia zo dňa 28.8.2023
- Polohopisný a výškopisný plán z 09.2023 – dokumentácia skutočného realizovania stavby
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie zo dňa 08.11.2023
- Správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia podľa Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1500, STN 33 2000-6 východisková č. ZRE23099-1 zo dňa 22.11.2023
- Polohopisný a výškopisný plán – dokumentácia skutočného realizovania stavby z 09.2023
- Certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov
- Oprávnenia firiem a zamestnancov na realizáciu stavby

Objekt SO 18 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 18 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu zo dňa 08.11.2023
- Polohopisný a výškopisný plán – dokumentácia skutočného realizovania stavby z 10.2023

SO 21 Sadové úpravy a drobné stavby

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 21 Sadové úpravy a drobné stavby zo dňa 21.11.2023

SO 22 Oplotenie

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky SO 21 Sadové úpravy a drobné stavby zo dňa 21.11.2023
- Polohopisný a výškopisný plán – dokumentácia skutočného realizovania stavby z 11.2023

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená

bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby pre navrhovateľa (navrhovateľ prevezme osobne)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. DOAS, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

2. Mestská časť Bratislava-Rača, oddelenie vnútornej správy, Referát súpisných čísel a registra adries (po nadobudnutí právoplatnosti)
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)
4. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača / stavebný úrad spis 2x

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Doas, a.s., objekty - kolaudačné rozhodnutie
Identifikátor: UPSP-4465/1272/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, OID.2.5.4.97=NTRSK-00304557, O=Mestská časť Bratislava - Rača, CN=Mestská časť Bratislava - Rača, Signature20240327081351633
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2024 09:13:51 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.03.2024 09:13:51 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Kolaudačné rozhodnutie povoľuje užívanie „Logistický areál Doas“.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: _____
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Rača. IČO: 00304557
Dátum vytvorenia doložky: 27.3.2024
Podpis a pečiatka:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: *
 doložka právoplatnosti
 doložka vykonateľnosti
 doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: *
UPSP-4465/1272/2024

Dátum vydania rozhodnutia: *

22.03.2024

Rozhodnutie vydal

Ičo: *
00304557

Názov: *
Mestská časť Bratislava-Rača

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: *

27.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre: *
 rozhodnutie v plnom znení
 časť rozhodnutia

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: *

27.04.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre: *
 rozhodnutie v plnom znení
 časť rozhodnutia

Dátum vytvorenia doložky: *

27.03.2024

Vytvoril: *