

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286507582200

evidenčné číslo NDS : 30201/ZoVB-7/2021/Ružinov/1818/SO 522-00/2674

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku č. 5 zo dňa 15.03.2022
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a**Duslo, a.s.**

Sídlo: Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
Štatutárny orgán: Ing. Petr Bláha – podpredseda predstavenstva
Ing. Kvetoslava Trenčianska – člen predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 826 487
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10393/T
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 919 001
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
(ďalej len ako „**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 17.07.2017 vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, potrebné pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava – Prievoz“, ktorej investorom a stavebníkom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1783** – orná pôda vo výmere 712 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 9436, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3929/4 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3929/6,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4038/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 744 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1833
(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717 – 3.116 R7 v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Ružinov (ďalej len „**kanalizačný zberač**“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačného zberača
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3-522-2/2018 na vyznačenie vecného bremena na parcelách reg. C KN č. 3893/108,112,113, 3902/2, 3929/6, 4038/1,6, 23102/68,69,70,235,236,237 a na parcele reg. E KN č. 1764/300, 1765/200, 1783 zo dňa 05.02.2019, vyhotoveného spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-268/19** dňa 05.03.2019 (ďalej len „geometrický plán“) v rozsahu **dielu č. 3** o výmere 199 m² a v rozsahu dielu č. 11 o výmere 119 m². Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra E-KN v k.ú. Ružinov parc. č. 1783 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rozsahu dielu č. 3 a na pozemok registra C-KN v k.ú. Ružinov parc. č. 4038/1 v celosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačného zberača v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Ružinov,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia kanalizačného zberača a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra E-KN v k.ú. Ružinov parc. č. 1783 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rozsahu dielu č. 3 a na pozemok registra C-KN v k.ú. Ružinov parc. č. 4038/1 v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 91/2019 zo dňa 01.07.2019, vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kocelova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre objekt SO 522-00 – Preložka kanalizačného zberača DN 1800/11440 v km 1.717 – 3.116 R7 v rozsahu podľa geometrického plánu GP č. 3-522-1/2018 a geometrického plánu GP č. 3-522-2/2018, k.ú. Ružinov, Bratislava – m.č. Ružinov, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4 299,36 Eur bez DPH** (slovom štyritisícdeväťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov).
2. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecné bremeno stanovenú podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **4 299,36 Eur bez DPH** (slovom štyritisícdeväťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,

- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačný zberač z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo o zastavení konania:
 - a) môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o ukončenie tejto zmluvy, a to Dohodou o ukončení zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dohoda o ukončení zmluvy“ v príslušnom tvare), pričom ukončenie zmluvy nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Dohody o ukončení zmluvy.
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k ukončeniu zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.
 4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
 5. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy a každá zo zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana podľa zmluvy, je povinná prijaté plnenie druhej zmluvnej strane vrátiť. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť zaplatenú náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote a za podmienok uvedených v Dohode o ukončení zmluvy.
 6. V prípade ukončenia zmluvy Dohodou o ukončení zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačný zberač z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v Dohode o ukončení zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pokiaľ nie je od zaplatenia uvedeného správneho poplatku oslobodená.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo uhradenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. sa zároveň zaväzuje zaslať povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v lehote 7 dní od podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. 5 vyhotovení zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie zmluvy pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia zmluvy pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a to poštou na adresu spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Kópia plnomocenstva reg. zn. PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 3-522-2/2018 zo dňa 05.02.2019, úradne overeného pod č. G1-268/19 dňa 05.03.2019

V Bratislave, dňa 31.01.2023
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.12.2022
Oprávnený z vecného bremena:
Duslo, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Petr Bláha, v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Kvetoslava Trenčianska, v.r.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 12.12.2022
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Gustáv Chromý, v.r.
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

PLNOMOCENSTVO REG. ZN. NDS: PP/2022/0341

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.:

| | |
|--|------------------------------|
| Priezvisko: Jacko | Priezvisko: Beňo |
| Meno, titul: Vladimír, Ing., PhD., MBA | Meno, titul: Stanislav, Ing. |
| Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ | Funkcia: člen predstavenstva |

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

Splnomocnenec:

Priezvisko: Chromý
Meno, titul: Gustáv, Ing.
Trvale bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Funkcia v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.: vedúci odboru majetkovej prípravy
Miesto výkonu práce: Bratislava

(ďalej tiež ako „*Splnomocnenec*“)

Splnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) uvedeným v bode VII. Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B udeľuje v súlade s ustanovením § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na článok 4 bod 4.1. Podpisového poriadku NDS č. PORD/2021/0020/10200/UZ02 **plnomocnenstvo**, ktorým oprávňuje Splnomocnenca konať v mene NDS, a to v nasledovnom rozsahu:

1. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať NDS v správnych konaniach v rozsahu zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za podmienky, že sa tieto konania týkajú predmetu činnosti odboru majetkovej prípravy.

2. Splnomocnenec je oprávnený za účelom zabezpečenia majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav) v štádiu ich **prípravy** a za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav), ktoré sú v **realizácii a v prevádzke**, vo veciach, ktoré sa týkajú ním riadeného odboru majetkovej prípravy, v mene NDS:

2.1 podpisovať zmluvy (najmä, no nie výlučne kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnostiam) a dohody (najmä, no nie výlučne dohody o jednorazovej náhrade v súvislosti so zápisom zákonných vecných bremien), vrátane dodatkov k zmluvám a dohodám; ako aj podpisovať súvisiacu korešpondenciu, t. j. písomné podania (najmä, no nie výlučne sprievodné listy k týmto zmluvám a dohodám, ako aj vyjadrenia a stanoviská v súvislosti s uvedenými právnymi úkonmi) a dodatky k týmto písomným podaniam, vrátane písomností týkajúcich sa vyžiadania výpisov z listov vlastníctva/ iných listín z katastra nehnuteľností, a písomností týkajúcich sa vyžiadania údajov z REGOB, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH) vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.2 podpisovať návrhy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností na základe právnych úkonov uvedených v bode 2.1, vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov súvisiacich s podaným návrhom na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.3 podpisovať inominátne zmluvy/dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie stavieb určených k asanácii, resp. ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov z dôvodu odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemkom, resp. týkajúcich sa náhrady majetkovej ujmy spôsobenej výstavbou diaľnic a rýchlostných ciest; ako aj podpisovať s týmito právnymi úkonmi súvisiacu písomnú korešpondenciu (najmä no nie výlučne sprievodné listy, vyjadrenia a stanoviská), a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

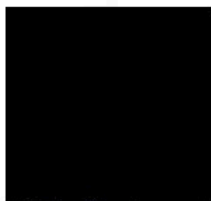
2.4 podpisovať návrhy podávané podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane súvisiacich podaní (najmä no nie výlučne doplnenia, vyjadrenia a stanoviská) v konaní podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, všetky za podmienky, že primeraná náhrada za vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH);

2.5. podpisovať žiadosti o evidenčný zápis geometrických plánov, potvrdenia o oslobodení poplatkov pri vyhotovovaní geodetických podkladov, vyjadrenia a stanoviská k projektom pozemkových úprav, žiadosti o úpravu údajov katastra nehnuteľnosti bez vplyvu na zmenu vlastníckeho práva; podpisovať návrhy na vykonanie záznamu, zápisu poznámky vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov v súvislosti s podaným návrhom na vykonanie záznamu, zápisu poznámky podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splnomocnenec nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tohto plnomocenstva na tretie osoby ani na ďalších zamestnancov NDS.

Plnomocnenstvo reg. zn. NDS: PP/2022/0341 nadobúda platnosť dňom podpísania plnomocnenstva zástupcami štatutárneho orgánu Splnomocniteľa a je ohraničené na dobu výkonu funkcie Splnomocnenca, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo doplneniu.

V Bratislave, dňa 08 NOV. 2022
Odtlačok pečiatky:



Ing. Stanislav Bejlo
člen predstavenstva



Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



Splnomocnenie za Splnomocnenca v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa 08 NOV. 2022



Ing. Gustav Čipromy
vedúci odboru majetkovej prípravy



- 17 -

the small body of water



- 17 -

O
P
z
li

B

O
J
z
li

B

U
N
sk
(8



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jacko, PhD.**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

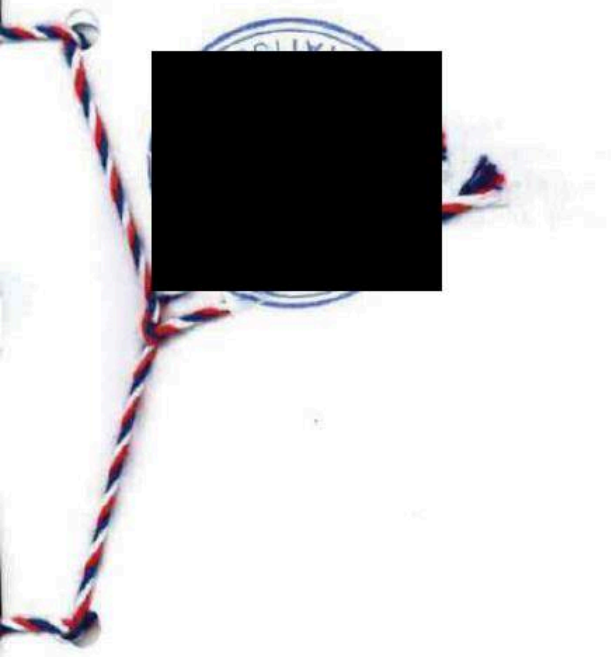
Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Stavba: Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz
 Objekt: S0 522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717–3.116 R7

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---|
| Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46 087 427 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava II | Obec Bratislava-Ružinov |
| | | Kat. územie Ružinov | Číslo plánu 3-522-2/2018 | Mapový list č. Bratislava 7-1/31,13 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | <i>na vyznačenie vecného brámena na parcelách reg. C KN č. 3893/108,112,113,3902/2,3929/6, 4038/1,6,23102/68,69,70,235,236,237 a na parcele reg. E KN č. 1764/300,1765/200,1783.</i> | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna |
| Dňa: 05.02.2019 | Meno: Ing. Milan Štrupl | Dňa: 05.02.2019 | Meno: Ing. Milan Štrupl | Dňa: - 5 MAR. 2019 |
| | | | | Číslo: 61-208/19 |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o mapách a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6842E | |  | |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|-------------------|-------|----------|------|--------------|------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|--|--|--|
| pžkn. vložky | listu vlastn. | číslo | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | ha | m ² | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8500 | | 1764/300 | | 1 | | 1764/300 | 314 | | (1764/300) | | 756 | orná p. | Doterajší | | | | |
| | Pôv. k.ú. Prievoz | | 1765/200 | | 2 | | 1765/200 | 274 | | (1765/200) | | 543 | záhrada | detto | | | | |
| | 8501 | | 1783 | | 3 | | 1783 | 199 | | (1783) | | 712 | orná p. | detto | | | | |
| | Pôv. k.ú. Prievoz | | | | 4 | | 3893/108 | 1007 | | 3893/108 | | 1672 | orná p. | detto | | | | |
| | 7902 | | | | 5 | | 3893/112 | 2 | | 3893/112 | | 2 | orná p. | detto | | | | |
| | Pôv. k.ú. Prievoz | | | | 6 | | 3893/113 | 2 | | 3893/113 | | 2 | orná p. | detto | | | | |
| | 8588 | | | | 7 | | 3902/2 | 2 | | 3902/2 | | 6636 | zast.pl. | detto | | | | |
| | 8623 | | | | 8 | | 3902/2 | 13 | | 3902/2 | | | | | | | | |
| | 8624 | | | | 9 | | 3902/2 | 402 | | 3902/2 | | | | | | | | |
| | 988 | | | | 10 | | 3929/6 | 2 | | 3929/6 | | 2 | t.t.p. | detto | | | | |
| | 8896 | | | | 11 | | 4038/1 | 119 | | 4038/1 | | 744 | zast.pl. | detto | | | | |
| | 1833 | | | | 12 | | 4038/6 | 53 | | 4038/6 | | 70 | zast.pl. | detto | | | | |
| | 1176 | | | | 13 | | 23102/68 | 95 | | 23102/68 | | 371 | orná p. | detto | | | | |
| | 8623 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|---------------|---------------|------|-----------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|--------------------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|--|--|
| pžkn. vložky | listu vlastn. | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| | 8624 | | | 23102/69 | orná p. | 664 | 14 | | | 23102/69 | 81 | 23102/69 | 23102/69 | 664 | orná p. | detto | | | |
| | 8588 | | | 23102/70 | orná p. | 0563 | 15 | | | 23102/70 | 103 | 23102/70 | 23102/70 | 0563 | orná p. | detto | | | |
| | 8625 | | | 23102/235 | zast.pl. | 9 | 16 | | | 23102/70 | 169 | 23102/235 | 23102/235 | 9 | zast.pl. | detto | | | |
| | 8623 | | | 23102/236 | orná p. | 9 | 17 | | | 23102/235 | 9 | 23102/236 | 23102/236 | 9 | orná p. | detto | | | |
| | 8588 | | | 23102/237 | orná p. | 9 | 18 | | | 23102/236 | 9 | 23102/237 | 23102/237 | 9 | orná p. | detto | | | |
| ----- | | | | | | | | | | 2 | | 2864 | | 2 | | 2764 | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | |
| | | | | 3893/98 | orná p. | 1335 | | | | | | 3893/98 | 3893/98 | 1336 | orná p. | Doterajší | | | |
| | 8588 | | | 3893/108 | orná p. | 1672 | | | | | | 3893/108 | 3893/108 | 1676 | orná p. | detto | | | |
| | 8623 | | | 3893/112 | orná p. | 2 | | | | | | 3893/112 | 3893/112 | 2 | orná p. | detto | | | |
| | 8624 | | | 3893/113 | orná p. | 2 | | | | | | 3893/113 | 3893/113 | 2 | orná p. | detto | | | |
| | 988 | | | 3902/2 | zast.pl. | 6636 | | | | | | 3902/2 | 3902/2 | 6636 | zast.pl. | detto | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|------------------|---------------|------|-----------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|--|-----|
| pžkn. vložky | listu vlastn. LV | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inđ opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | | kód |
| | | | | 3929/4 | t.t.p. | 1210 | | | | | | 3929/4 | 1211 | t.t.p. 7 | | detto | | |
| | 8696 | | | 3929/6 | t.t.p. | 2 | | | | | | 3929/6 | 2 | t.t.p. 7 | | detto | | |
| | 1833 | | | 4038/1 | zast.pl. | 744 | | | | | | 4038/1 | 738 | zast.pl. 22 | | detto | | |
| | 1176 | | | 4038/6 | zast.pl. | 70 | | | | | | 4038/6 | 70 | zast.pl. 22 | | detto | | |
| | 8623 | | | 23102/68 | ornđ p. | 371 | | | | | | 23102/68 | 371 | ornđ p. 1 | | detto | | |
| | 8624 | | | 23102/69 | ornđ p. | 664 | | | | | | 23102/69 | 664 | ornđ p. 1 | | detto | | |
| | 8588 | | | 23102/70 | ornđ p. | 0563 | 1 | | | | | 23102/70 | 0563 | ornđ p. 1 | | detto | | |
| | 8625 | | | 23102/235 | zast.pl. | 9 | | | | | | 23102/235 | 9 | zast.pl. 20 | | detto | | |
| | 8623 | | | 23102/236 | ornđ p. | 9 | | | | | | 23102/236 | 9 | ornđ p. 1 | | detto | | |
| | 8588 | | | 23102/237 | ornđ p. | 9 | | | | | | 23102/237 | 9 | ornđ p. 1 | | detto | | |
| ----- | | | | | | | | | | | | | 2 | 3298 | | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | 2 | 3298 | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|------|-----------------|--------|--------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----|-----------------|--|
| pžkn. vločky | listu vlastn. | Číslo p a r c e l y | | Druh pozemku | Výmera | Diel parcele číslo | k parcele číslo | od parcele číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inđ opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | PK | KN-E | | | | | | | | KN-C | ha | | |
| PK | LV | | | | | | | | | | | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

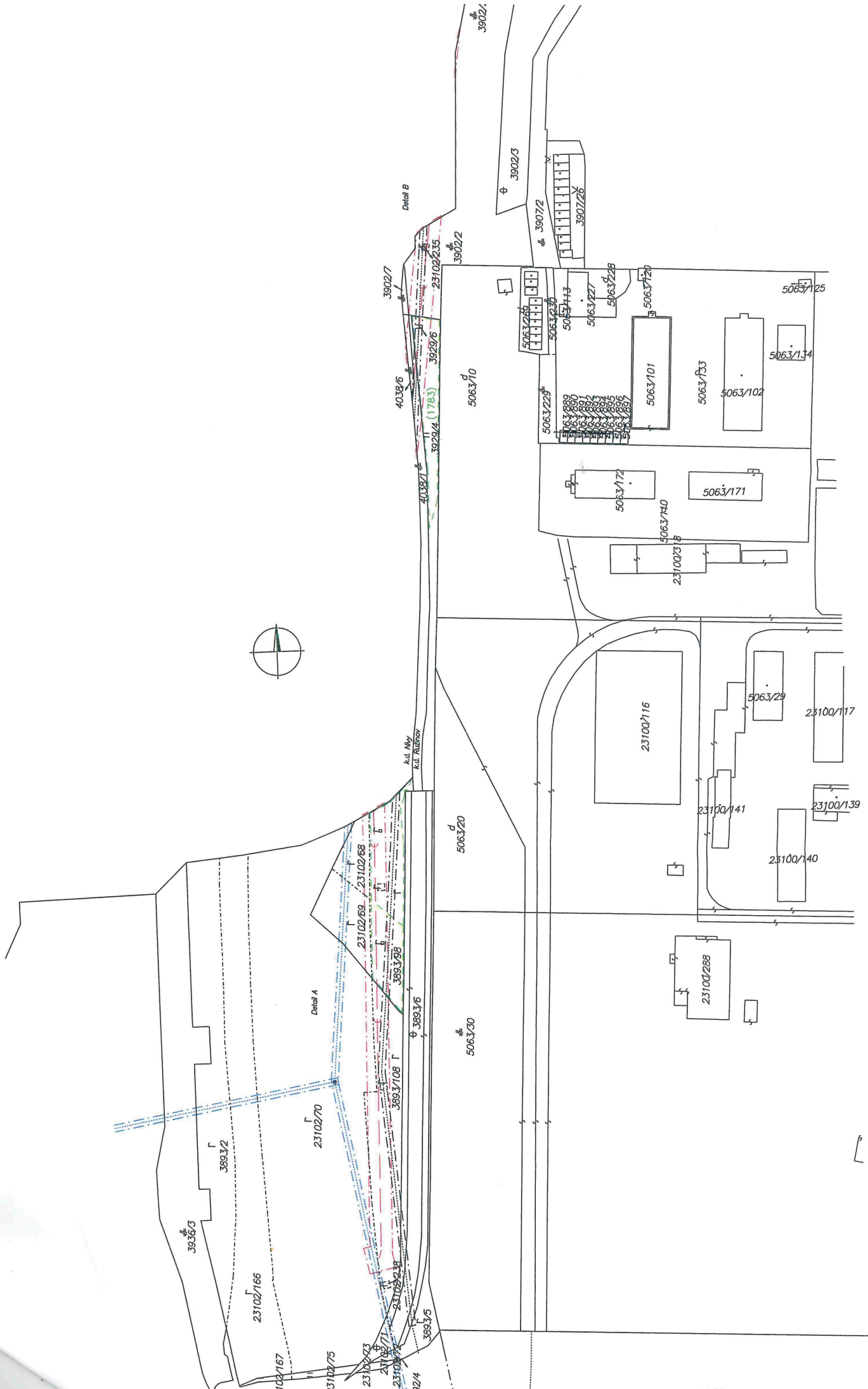
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

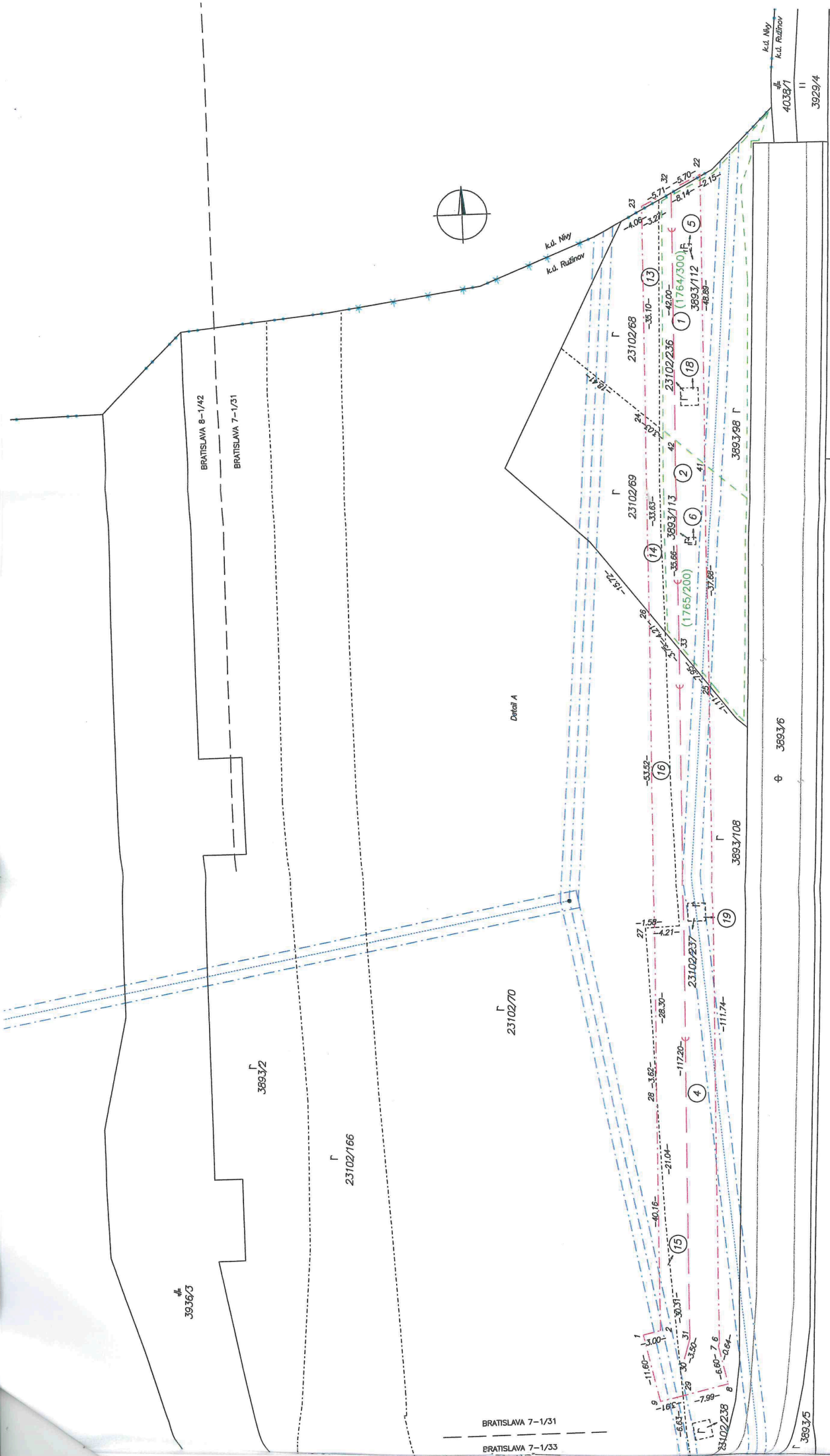
20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a inđ dráha a jej súčasť

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (chemická kanalizácia), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 389,3/108,112,113,39022,3929/6,4038/1,6,23102/68,69,70,235,236,237 a na parcelách registra E KN č. 1764,300,1765/200,1783 v prospech Duslo a.s., Šala.

Poznámka2: Rozsah vecného bremena bol určený z projektovej dokumentácie.





d
5063/20

d
5063/30

BRATISLAVA 7-1/31
BRATISLAVA 7-1/33



BRATISLAVA 7-1/13

BRATISLAVA 7-1/31

Detail B

