

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507632100/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Vydrica Development V4, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK51 1100 0000 0029 4728 1924  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 52 213 943  
DIČ: 2120933463  
IČ DPH: SK2120933463  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 135012/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava– mestská časť Staré mesto  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Rehák – člen predstavenstva B  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK34 0200 0000 0039 6235 4954  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 51 733 064  
DIČ: 2120780970  
IČ DPH: SK2120780970  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo 6797/B  
(ďalej len „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu uzatvorili dňa 21.12.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena č. 286507632100/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/3 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 1656, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 a SO-K4 Prípojka kanalizácie pre blok SO-V4 v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto, ktoré mala vybudovať spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. ako pôvodný stavebník.

2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. uzatvorila s budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 01.10.2025 Zmluvu o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia a stavebných povolení (ďalej len „Zmluva o postúpení“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. ako pôvodný stavebník okrem iných aj stavebných objektov SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 a SO-K4 Prípojka kanalizácie pre blok SO-V4 v rámci stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“ postúpila na budúceho oprávneného z vecného bremena ako nového stavebníka okrem iných aj vyššie uvedených stavebných objektov v rámci stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“ práva a povinnosti z (i) vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby 1224 pod č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom, právoplatného 04.01.2013, (ii) vydaného Stavebného povolenia č. 2779/62498/2022/STA/lvs na stavbu „Bratislavské podhradie – Vydrica, II. etapa – Mestský blok V4 zo dňa 13.09.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom, právoplatného 03.11.202 (iii) a zároveň akýchkoľvek a všetkých nadväzujúcich rozhodnutí v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov vydaných v súvislosti s konaním o vydanie vyššie uvedeného stavebného povolenia.
3. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. uzatvorila s budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 01.10.2025 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke práva k nehnuteľnostiam – pozemkom vedeným v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/4, 885/5, 885/20, 885/63 a 885/64, všetky zapísané na LV č. 10713, na ktorých bude zrealizovaná výstavba stavebných objektov súvisiacich s hlavným stavebným objektom SO – V4 Mestský blok.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch zmluvy sa VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. v zmluve nahradí budúcim oprávneným z vecného bremena, ako novým stavebníkom stavebných objektov SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 a SO-K4 Prípojka kanalizácie pre blok SO-V4 v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. a nahrádza sa nasledovne:

**„Vydrica Development V4, s.r.o.“**

*Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto*  
*Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ*  
*Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.*  
*IBAN: SK51 1100 0000 0029 4728 1924*  
*SWIFT: TATRSKBX*  
*IČO: 52 213 943*  
*DIČ: 2120933463*

IČ DPH: SK2120933463

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 135012/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.“ nahrádza spoločnosťou „*Vydrica Development V4, s.r.o.*“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 07.11.2025  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 28.10.2025  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Vydrica Development V4, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Zoltán Müller. v.r.**  
konateľ

V Bratislave, dňa 29.10.2025  
**VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**

.....  
**Ing. Zoltán Müller, v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Ladislav Rehák, v.r.**  
člen predstavenstva B