

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507632100/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vydrica Development V4, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK51 1100 0000 0029 4728 1924
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 52 213 943
DIČ: 2120933463
IČ DPH: SK2120933463
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 135012/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu uzatvorili dňa 21.12.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507632100/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.11.2025 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/3 – ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1656, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho

sa uloženia stavebných objektov SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 a SO-K4 Prípojka kanalizácie pre blok SO-V4 v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 aj na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 535/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 479 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Dodatku sa zmluvné strany dohodli na rozšírení predmetu zmluvy o nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12 v k.ú. Staré Mesto, na ktorom bude uložený stavebný objekt SO-H4 Vodovodná prípojka pre blok SO-V4 vybudovaný v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v súlade s novou kópiou katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:
„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:
 - a) *parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545/3 – ostatná plocha vo výmere 3 098 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656,*
 - b) *parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 479 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).“*
2. V celom texte Zmluvy sa slovo „nehnutelnost.“ nahrádza slovom „nehnutelnosti“.
3. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:
*„Predbežná odplata za vecné bremeno uvedená v ods. 2. tohto článku Zmluvy sa zvyšuje na sumu **1916,- Eur** (slovom tisícdeväťstošesťnásť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 1 868,- Eur (slovom tisícosemstošesťdesiatosem eur) budúci oprávnený uhradil dňa 30.12.2021 v zmysle Zmluvy. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **48,- Eur** (slovom štyridsaťosem eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865076321.“*
4. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
5. V Zmluve v čl. III. sa v novo označenom ods. 7. vypúšťa celé znenie písm. f) – h) a nahrádza sa nasledovným znením:
 - „f) práce na pozemku realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách zabezpečiť rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto,*
 - g) pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,*

h) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

6. V Zmluve v čl. III. sa v novo označenom ods. 7. vypúšťa celé znenie písm. m) a n) a nahrádza sa nasledovným znením:
„m) výkopy viest mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch. V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch, postupovať nasledovne: úpravy vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
n) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
7. V Zmluve v čl. III. v novo označenom ods. 7, v písm. x) sa vypúšťa veta „Správcom zelene predmetnej plochy je [REDAKOVANÉ] a nahrádza sa nasledovným znením:
„Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk“
8. V Zmluve v čl. III. v novo označenom ods. 7 sa za písm. z) dopĺňajú nové písm. aa) až af) v nasledovnom znení:
„aa) práce vykonávať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite,
ab) zriadiť, užívať a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú prípojku a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
ac) v prípade, že pri realizácii kanalizačnej a vodovodnej prípojky dôjde k zásahu do spevnených plôch, komunikácie, parkovacích a odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem),
ad) zobrať na vedomie upozornenie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadnú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku budúci oprávneným z vecného bremena,
ae) zobrať na vedomie upozornenie, že je potrebné určiť zodpovednosť za kanalizačnú a vodovodnú prípojku, zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke kanalizačnej a vodovodnej prípojky a zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie realizáciou, užívaním a prevádzkou kanalizačnej a vodovodnej prípojky,
af) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni.“
9. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

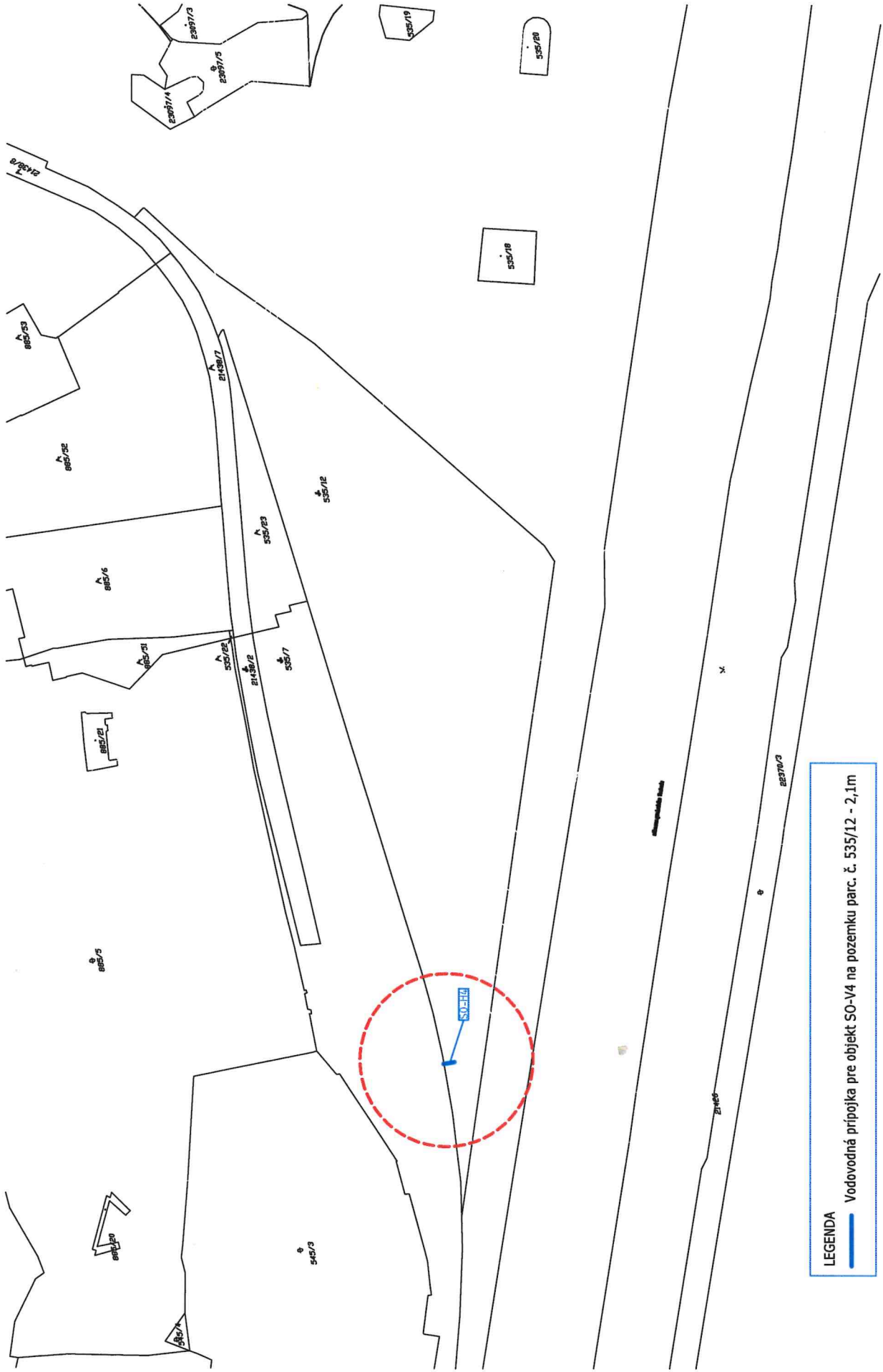
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 – nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 17.12.2025
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 02.12.2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Vydrica Development V4, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Zoltán Müller, v.r.
konateľ



LEGENDA
— Vodovodná pripojka pre objekt SO-V4 na pozemku parc. č. 535/12 - 2,1m