

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682500

evidenčné číslo oprávneného **251593-0170002401-VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Iveta Hanulíková, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Donnerova 9, 841 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
(ďalej len „**platiteľka**“ v príslušnom tvare).

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 2865002582400/0099 zo dňa 29.05.2024, u oprávneného z vecného bremena vedená pod č. 240695-0170002401-ZBZ_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1413/2** – ostatná plocha vo výmere 496 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie distribučných rozvodov NN a istiacej rozpojovacej skrine k stavbe „2 radové dvojdomy Sára“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „NN rozvody a istiacia skriňa“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a istiacej skrine a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2025 na zriadenie vecného bremena uloženia uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na pozemku parc. č. 1413/2 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 03.06.2025, vyhotoveného spoločnosťou [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 25.06.2025 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov a istiacej skrine oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 1413/2 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN rozvodov a istiacej skrine k stavbe „2 radové dvojdomy Sára“, v k.ú. Dúbravka
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov a istiacej skrine a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov a istiacej skrine oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na odseku na na pozemok registra C-KN parc. č. 1413/2 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým 34/2025 zo dňa 05.10.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetviach: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 496 m², v katastrálnom území Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vyznačenom rozsahu podľa overeného geometrického plánu GP č. 41/2025 na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 o výmere 14 m² (diel 1), a táto jednorazová náhrada činí **395,53 Eur** (slovom tristodevätidesiatpäť eur päťdesiattri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola platiteľkou dňa 01.08.2024 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 605,- Eur (slovom šesťstopäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **209,47 Eur** (slovom dvestodevät eur štyridsaťsedem centov) na účet platiteľky uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN rozvody a istiacu skriňu z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote

určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znebe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľka zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 41/2025 zo dňa 03.06.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 25.06.2025

V Bratislave, dňa 24.11.2025

V Bratislave, dňa 13.11.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 04.11.2025
platiteľka
Ing. Iveta Hanulíková

.....
Ing. Iveta Hanulíková, v.r.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ iČO:	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>		
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>41/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
		Meno:		Meno:	
Dňa: <i>03.06.2025</i>	Meno: <i>Ing. P-</i>	Dňa: <i>03.06.2025</i>	Meno: <i>Ing.</i>	Dňa: <i>03.06.2025</i>	Číslo: <i>C1- 1179/25</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úr Z	NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) z <i>7105</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merac údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
847		1413/2		496	ost.pl.	1		1413/2	14	1413/2		496	ost.pl. 30	Doterajší
Spolu:				496					14			496		

Legenda: kód spôsobu využitia 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok registra C KN parc.č. 1413/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Q 1038

1036/1

d
1036/3

Q
1037

1410

d
1036/2

V
1411

A
1413/1

A
1413/2

1412

DETAIL A

-5.41-

-10.01-

-8.71-

1414

1003/1

1035/3

1035/4

P

976/4

d
975/5

DETAIL A

1412

A
1413/2

