

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507742000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC(SWIFT): [REDAKOVANÉ]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

HOLLEX SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Grösslingova 69, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Róbert Hollý, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 35 705 931
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12826/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.12.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507742000/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako parc.č. **21949/25** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4901 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 326, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – SO 12 Rozšírenie plynovodu STL a SO 04 Prekládka VN pre stavbu „ACTIVITY HOUSE PASIENKA – polyfunkčný objekt“ v Bratislave, v k.ú. Ružinov.
2. Dňa 25.11.2021 bola uzatvorená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118100074-ZoVP medzi budúcim oprávneným z vecného bremena ako žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľom, kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k nehnuteľnostiam, na ktorých bude realizovaná preložka elektroenergetického zariadenia Západoslovenskej distribučnej z dôvodu stavby „ACTIVITY HOUSE

[Handwritten signature]

PASIENKA – Polyfunkčný objekt“, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.

3. Na základe skutočností uvedenej v odseku 2. tohto článku dodatku, nebude stavebný objekt – SO 04 Prekládka VN pre stavbu „ACTIVITY HOUSE PASIENKA – Polyfunkčný objekt“ predmetom zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Čl. I. ods. 2. zmluvy sa mení a znie:
„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu – SO 12 Rozšírenie plynovodu STL pre stavbu „ACTIVITY HOUSE PASIENKY – polyfunkčný objekt“ v Bratislave, k.ú. Ružinov (ďalej len „plynová prípojka“ v príslušnom tvare).“
2. V článku III. ods. 2. zmluvy sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „3.481,- € (slovom tritisícštyristoosemdesiatjeden eur)“ znižuje o 1.673,- € (slovom tisícšesťstosedemdesiattri eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenený stavebný objekt - SO 04 Prekládka VN a nahrádza sa novou vo výške „1.808,- € (slovom tisícosemstoosem eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, vo výške 1.673,- € (slovom tisícšesťstosedemdesiattri eur) sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto dodatku.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.12.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[Redacted signature]

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

[Redacted stamp]



V Bratislave, dňa 5.12.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:
HOLLEX SLOVAKIA, s.r.o.

[Redacted signature]

Róbert Holly
konateľ