

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286507762600

č. 2282/26/SPPD/CEZ oprávneného z vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy a Ing. Roman Filipoiu na základe plnomocenstva ktoré
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502462400/0099 zo dňa 13.05.2024 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto:
pozemkov registra **E-KN**
parcelné číslo **3637** – lesný pozemok o výmere 76 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², ktorý v operátoch katastra nie je evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **3638/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², ktorý v operátoch katastra nie je evidovaný na listoch vlastníctva,
parcelné číslo **21579/1** – ostatná plocha o výmere 900 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1842 m² a pozemku registra C-KN parcelné číslo 3635/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktoré v operátoch katastra nie sú evidované na listoch vlastníctva,

3. Ako vyvolaná investícia stavby s názvom „**Havarijný projekt stav STL prípojky na ulici BA I Hlboká cesta**“ bola realizovaná rekonštrukcia plynovodov (ďalej len „**plynárenské zariadenia**“ v príslušnom tvare).
Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 79/2026 zo dňa 28.07.2026, vyhotoveného – [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. [REDAKOVANÉ] dňa 04.08.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), (kópia geometrického plánu je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
c) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:
a) zriadenia a uloženia plynárenských zariadení a strpenia existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma,
b) užívania, prevádzkovania, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
c) vstupu a vjazdu oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosť v rozsahu

vymedzenom geometrickým plánom, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2026 zo dňa 18.08.2026, vyhotoveným – [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavbu „Havarijný projekt stav STL prípojky na ulici BA I Hlboká cesta“ podľa geometrického plánu číslo 79/2026 k.ú. Staré Mesto, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **5247,81 eur** (slovom päťtisíc dvästoštyridsať sedem eur osemdesiat jeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 6050,- eur (slovom šesťtisíc päťdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **802,19 eur** (slovom osemstodva eur devätnásť centov) na účet oprávneného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza pred vznikom nákladov.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo Ing. Ireneja Denkocyho a Ing. Romana Filipoiu
b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 79/2026 zo dňa 28.07.2026

19. 10. 2026

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 13.10.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Ing. Irenej Denkocy
na základe plnomocenstva

Ing. Roman Filipoiu
na základe plnomocenstva

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Ing. Irena Denkocyho,

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

riaditeľa sekcie investícií

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda hnutelný alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 100.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
3. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
5. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv, ak hodnota darovanej hnutelnej veci nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä

- avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
6. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva, ak hodnota zálohu nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
7. poverovanie koordinátorov dokumentácie alebo koordinátorov bezpečnosti na stavbách v zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prípadne iných právnych predpisov, ktoré dané nariadenie nahradia alebo doplnia,
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, trestnom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne) a vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcií plynu na základe Rámcovej zmluvy,
10. uzatváranie, zmena a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu 10.000 € vrátane,
11. podpisovanie pracovných hodnotení zamestnancov pre potreby iných subjektov,
12. všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality a to do 35.000 € bez DPH vrátane,
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie s hodnotou celkového plnenia najviac 100.000 € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie;

Adresou na doručovanie písomností je adresa sídla Splnomocniteľa, s uvedením obchodného mena Splnomocniteľa ako aj mena a priezviska Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa rušia plnomocenstvá č. 42/2014 zo dňa 24.06.2014 a č. 42/2017 zo dňa 16.08.2017.

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024



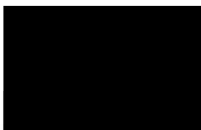
Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024

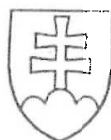


Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 29.1.2024



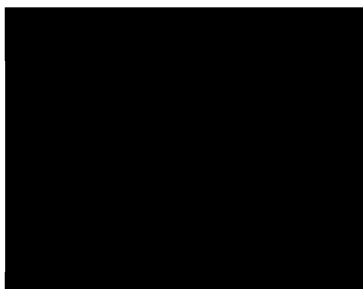
Ing. Irena Denkoc



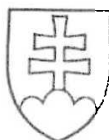
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 23.01.2024



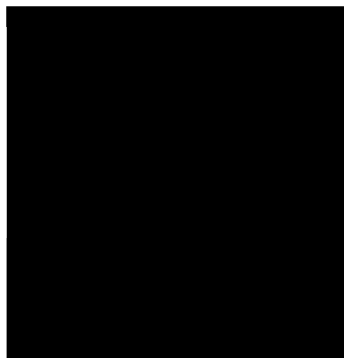
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 23.01.2024

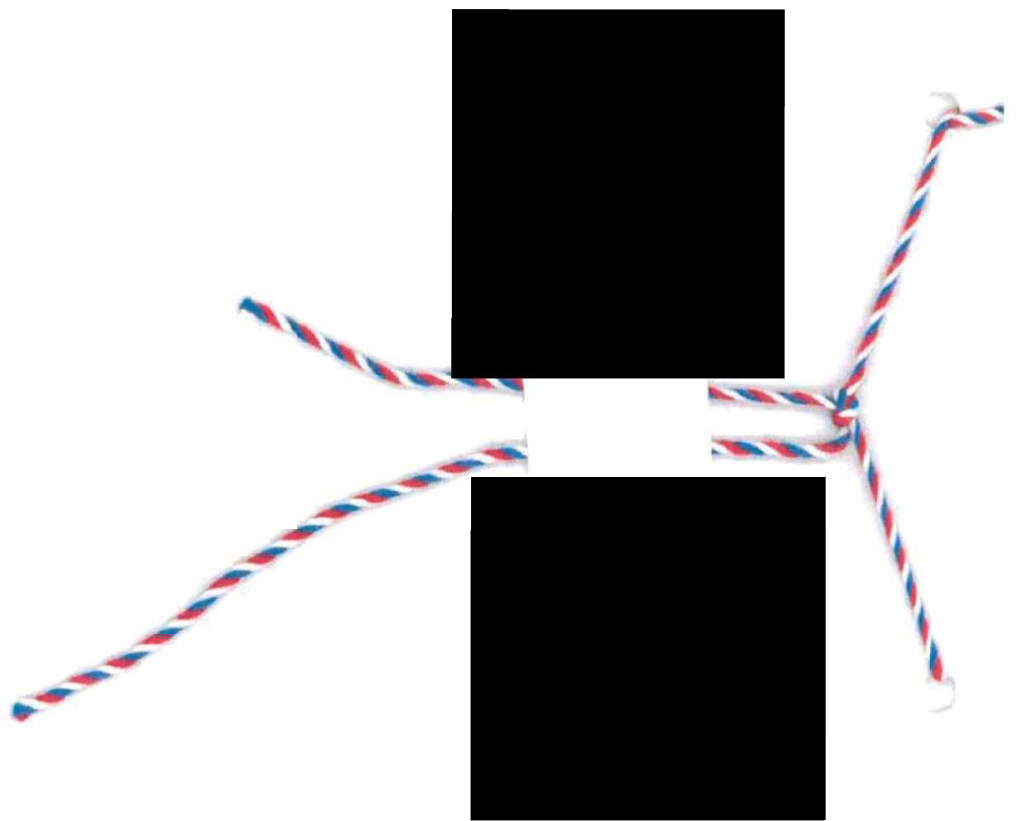
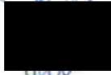


[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739,

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Ing. Romana Filipoiu,

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

riaditeľa sekcie ekonomiky a regulácie

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 100.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
3. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv, ak hodnota darovanej hnutelnej veci alebo finančných prostriedkov nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
6. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva, ak hodnota zálohu nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
7. podávanie návrhov, podpisovanie a preberanie v mene spoločnosti akejkolvek korešpondencie, dokumentov a písomností v oblasti energetiky a regulácie;
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, trestnom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, zmlúv o zabezpečení pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, ako aj úkony, ktorých predmetom je zmena splatnosti vystavených faktúr (pohľadávky), a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu 35.000 € bez DPH;
11. podpis dokumentu platobný rozkaz, pri uplatnení si nároku na náhradu škody spôsobenej treťou stranou;
12. uplatnenie nároku na náhradu škody spôsobenú poistnou udalosťou, ako aj na všetky úkony s tým súvisiace vrátane komunikácie s príslušnou poisťovňou;
13. zabezpečenie komunikácie údajov týkajúcich sa fungitívnych emisií z distribúcie zemného plynu vo vzťahu k orgánom verejnej správy;
14. upustenie od vymáhania pohľadávky s istinou do 10.000 € vrátane;
15. pracovné hodnotenia zamestnancov pre tretie osoby;
16. predkladanie výkazu ziskov a strát, predkladanie prehľadu aktív a pasív, predkladanie výstupov z oddelenej evidencie a iných obdobných výkazov orgánom štátnej správy, verejnej správy alebo súdom;
17. predkladanie akýchkoľvek zmlúv a iných dokumentov na schválenie ÚRSO, ak to právne predpisy vyžadujú;
18. na všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality do 35 000 € bez DPH vrátane;
19. vrátenie zaplateného pripojovacieho poplatku pri odstúpení od Zmluvy o pripojení do distribučnej siete;
20. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie s hodnotou celkového plnenia najviac 100.000 € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie;

21. disponovanie s bankovými účtami Splnomocniteľa do 100.000 € bez DPH,
22. autorizácia bankových operácií Splnomocniteľa prostredníctvom e-bankovníctva;
23. prevody finančných prostriedkov medzi bankovými účtami Splnomocniteľa;
24. platby finančných prostriedkov Splnomocniteľa vyplývajúce z právnych predpisov, najmä daň z príjmu právnických osôb, daň z pridanej hodnoty, daň z nehnuteľností;
25. objednávky na nákup nových vozidiel a služby prevádzky motorových vozidiel v zmysle Predstavenstvom Splnomocniteľa schválenej rámcovej zmluvy na operatívny lízing a služby vozidiel a Predstavenstvom Splnomocniteľa schváleného zoznamu vozidiel na nákup do majetku alebo na operatívny lízing vrátane služieb.

Adresou na doručovanie písomností v listinnej podobe je adresa sídla Splnomocniteľa.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

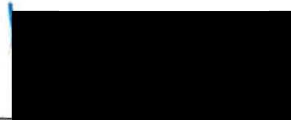
Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 28/2023 zo dňa 22.08.2023.

V Bratislave, dňa **23. JAN. 2024**



Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

V Bratislave, dňa **23. JAN. 2024**



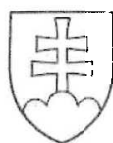
Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa **25. JAN. 2024**



Ing. Roman Filipoiu



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 23.01.2024

[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

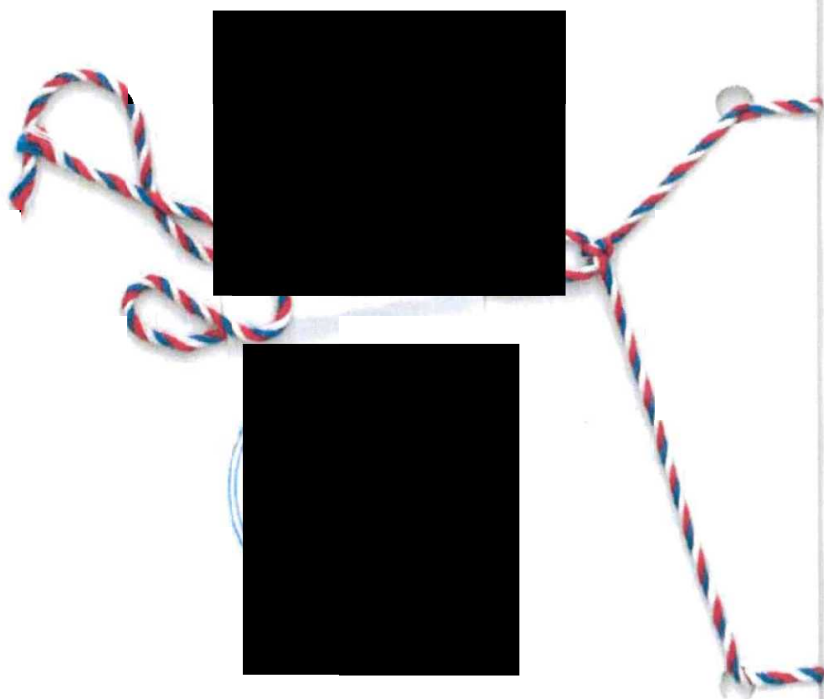
Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] - [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 23.01.2024

[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava I	Bratislava - Staré Mesto
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Staré Mesto	79/2026	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E KN p. č. 3637, 3638/100, 21579/1.			
Vyhotovil		Autorizačne overil:	Úradne overil
			Meno:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
28. 07. 2026		28. 07. 2026	04-08-2026
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami		Náležitostami a presnosťou	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o eodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12182			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	kód			
PK																	
Stav právny																	
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
8925			3637			1			3637	31		(3637	76	les.poz.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava		
8925			3638/100			2			3638/100	153		(3638/100	405	zast. pl.)	detto		
8925			21579/1			3			21579/1	69		(21579/1	900	ost. pl.)	detto		
Spolu:										253			1381				
Stav podľa registra C KN																	
				3635/2								3635/2	70	zast. pl. 22	doterajši		
				3638/6								3638/6	777	zast. pl. 22	detto		
				21579								21579	1842	zast. pl. 22	detto		
Spolu:													2689		2689		

Spolu:

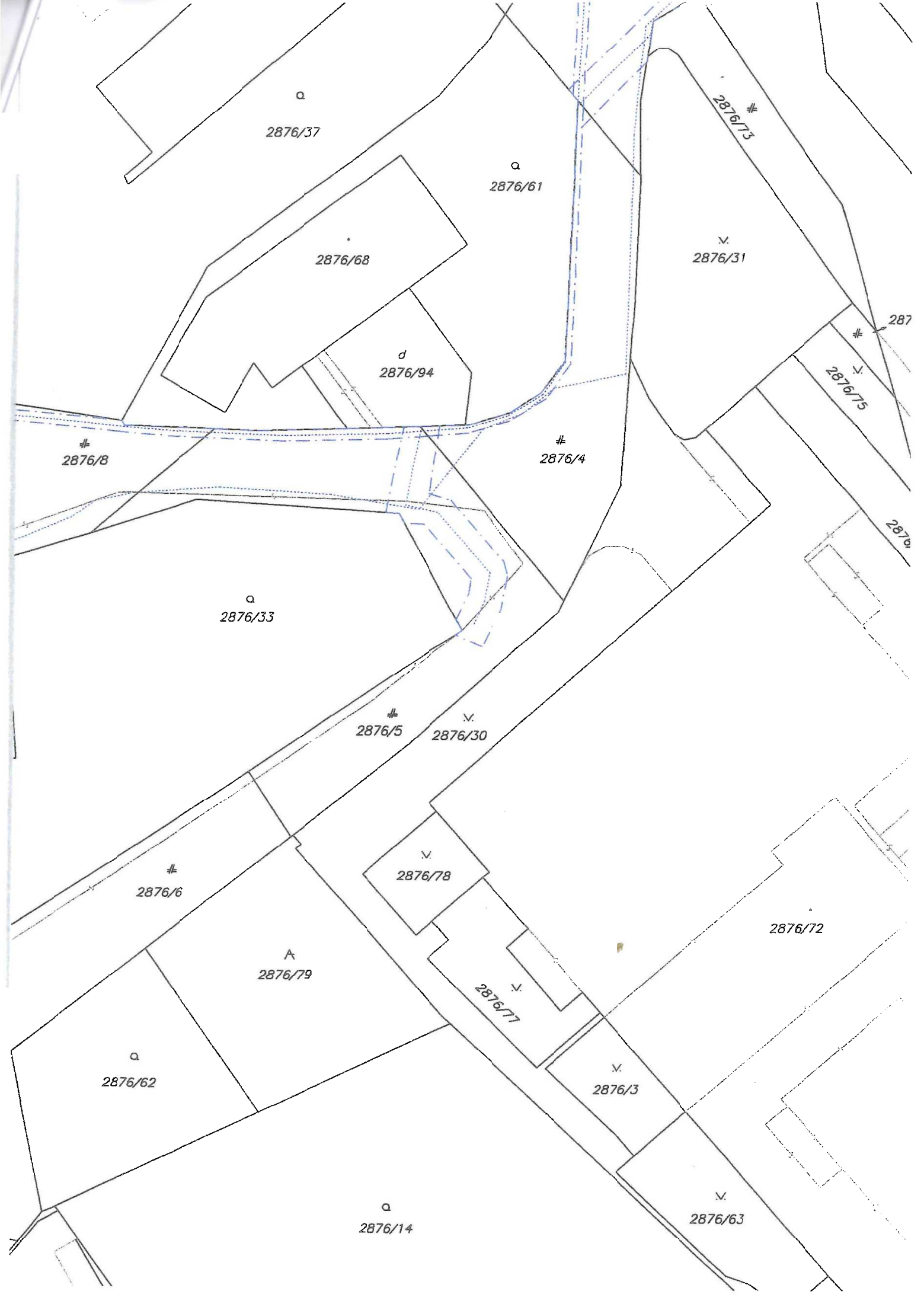
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Číslo																		
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely																
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	ha	m ²	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete (plyn) a jej ochranného pásma na pozemkoch reg. E KN p. č. 3637 (diel č. 1) 31 m2, p. č. 3638/100 (diel č. 2) 153 m2, p. č. 21579/1 (diel č. 3) 69 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava. "

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



2876/33

2876/5

✓
2876/30

2876/6

✓
2876/78

2876/72

A
2876/79

✓
2876/77

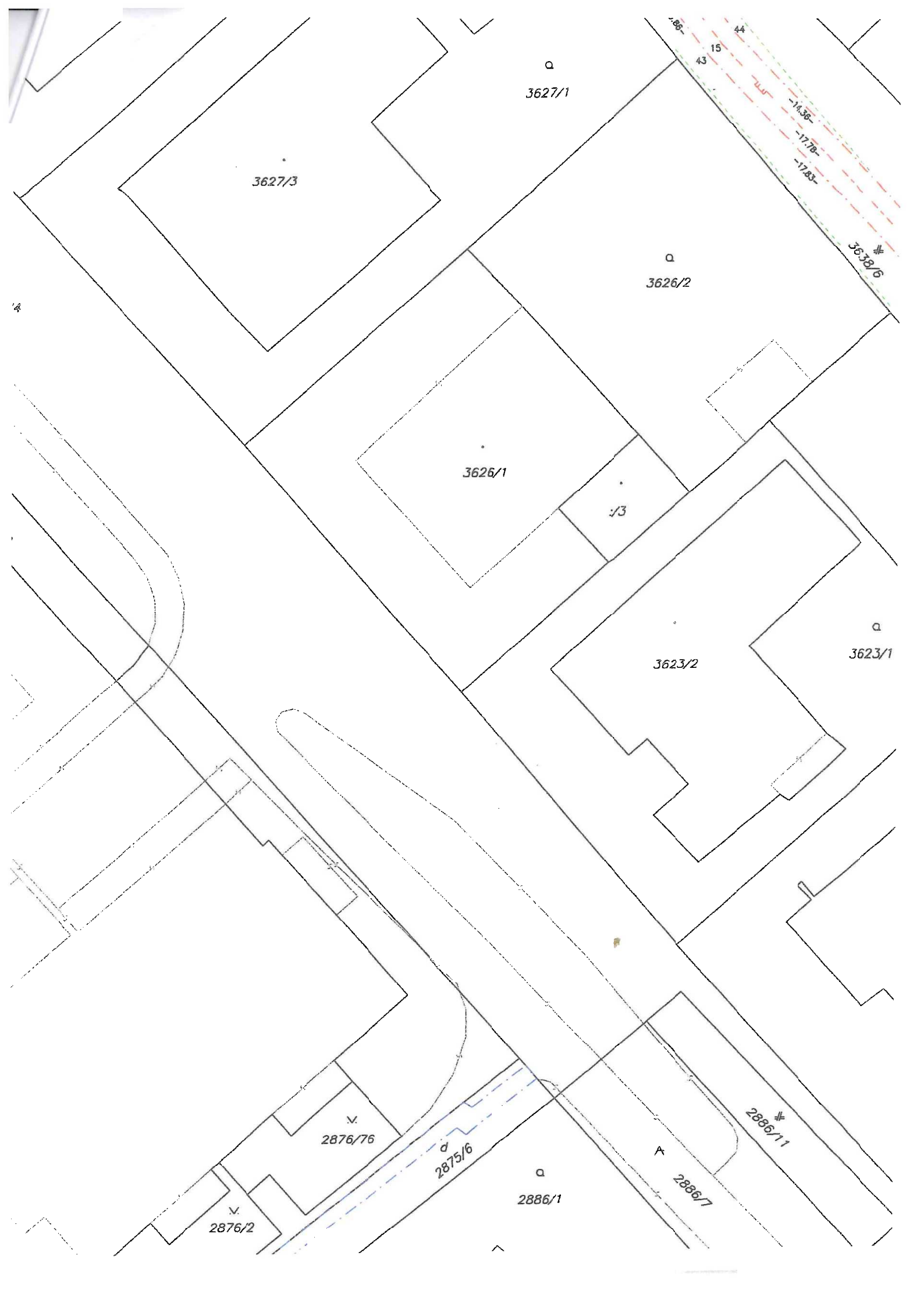
Q
2876/62

✓
2876/3

Q
2876/14

✓
2876/63





a
3627/1

3627/3

a
3626/2

3626/1

3

3623/2

a
3623/1

3638/6

14.36
17.78
17.83

43

15

44

V
2876/76

V
2876/2

a
2875/6

a
2886/1

P
2886/7

2886/11

3623/2

2876/76

2876/2

2875/6

2886/1

2886/7

2886/11



Q
3623/1

Q
3622/1

Q
3638/5

3638/15

#36387

3622/2

3620/6

d
3620/4

d
3640/1

3620/5

Q
3621/1

3621/2

Q
3619

81/8

8

□

5

D

Ⓐ

Hibokd cestu

非

P

7

36228

3629/1

d

3636/6

#

3636/2

d

3636/9

3636/8

3636/7

d

3636/3

3637/1

3638/10

3638/9

#

(3637)

53

-4.00-

-1.20-

52

-2.61-

51

-5.36-

50

-10.25-

49

-5.99-

48

-3.17-

47

46

45

44

43

42

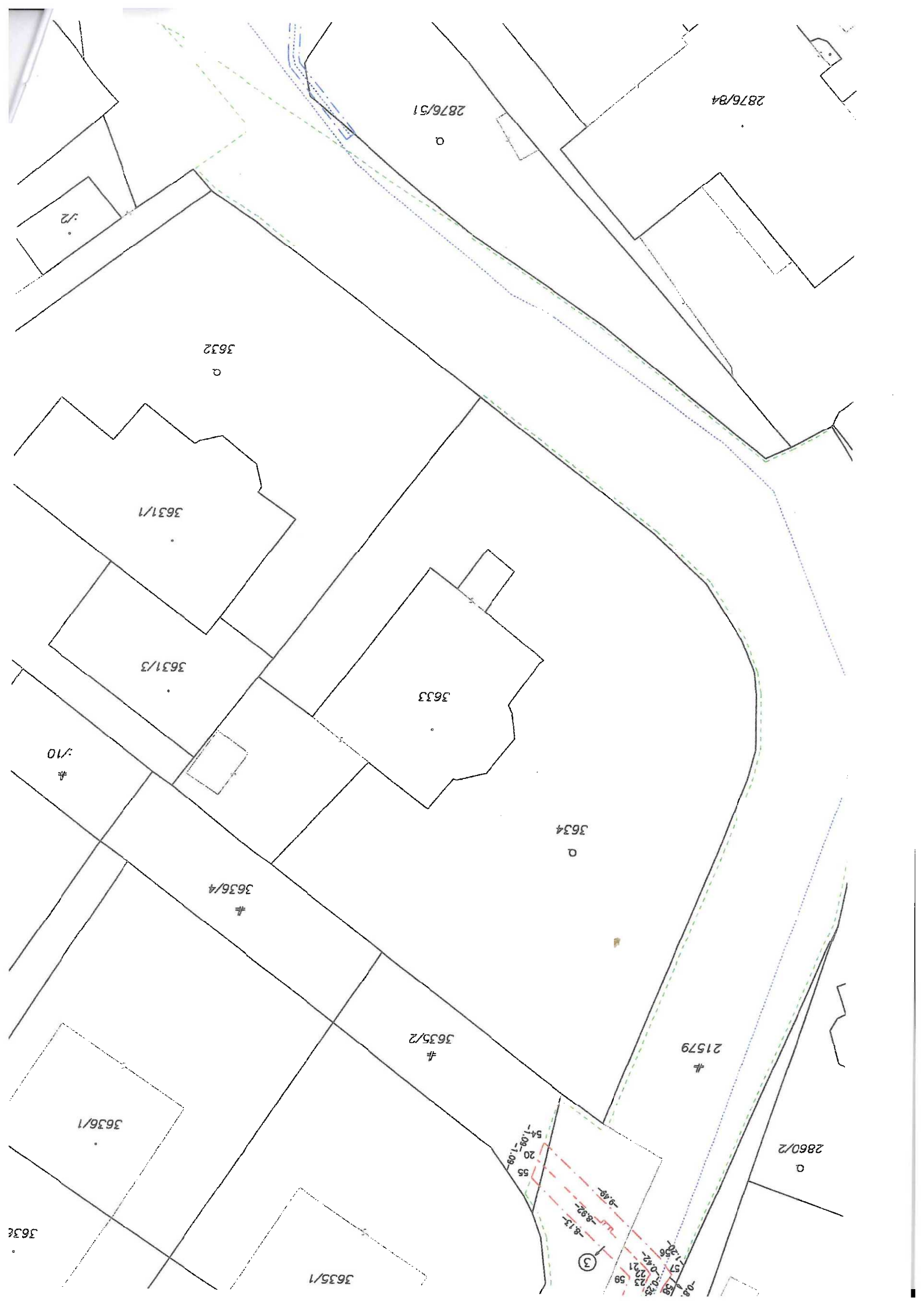
41

40

39

38

37





536/2
d

3636/9

3636/8

3636/7
d

3636/3

3815

3817/4
d

3817/3