

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286507812300**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Stanislav Mačák rodený Mačák

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Anna Mačáková rodená Franeková

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Jozef Jašek rodený Jašek

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Monika Jašková, MBA, rodená Digaňová

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne oprávnení z vecného bremena 1 a oprávnení z vecného bremena 2 aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 zo dňa 16. 03. 2020 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 zo dňa 07. 01. 2021 a Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500792000/0099 zo dňa 11. 10. 2023 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemok registra E-KN parcelné číslo **606/10** – ostatná plocha o výmere 836 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2877/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18187 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,

k stavbe „**Dva rodinné domy**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 78/2023 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) cez pozemok E KN p.č. 606/10, ktorý vyhotovila dňa 21. 08. 2023 Ing. Paulína Slezáková, so sídlom SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava, IČO: 51028166, úradne overila Ing. Soňa Dolníková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1686/2023 dňa 27. 09. 2023,

(ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 606/10, LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena 1 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemok registra C-KN parcelné číslo 2115/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6277 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

oprávnení z vecného bremena 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves: pozemok registra C-KN parcelné číslo 2115/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7918 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 606/10, LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 74/2023** zo dňa 25. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911413, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na p.č. E-KN 606/10, katastrálne územie Devínska Nová Ves v Bratislave mestskej časti Devínska Nová Ves na Eisnerovej ulici. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **457,10 €** (slovom štyristopäťdesiatšesť eur desať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **151 €** (slovom stopäťdesiatjeden eur).). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **306,10 €** (slovom tristošesť eur desať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol
[REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z

omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 78/2023 zo dňa 21. 08. 2023, úradne overeného pod č. G1-1686/2023 dňa 27. 09. 2023.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2023

V Bratislave, dňa 24. 11. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Stanislav Mačák

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Stanislav Mačák, v.r.

Ing. Anna Mačáková

.....
Ing. Anna Mačáková, v.r.

Ing. Jozef Jašek

.....
Ing. Jozef Jašek, v.r.

Monika Jašková, MBA

.....
Monika Jašková, MBA, v.r.

SLEMI Reality, s.r.o.
Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava
IČO: 51 028 166
DIČ: 2120062104

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SLEMI Reality s.r.o. Lachova 1599/2 851 03 Bratislava info@slemi.sk IČO: 51028166		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 78/2023	Mapový list č Stupava 3-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) cez pozemok E KN p.č. 606/10.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 21.08.2023	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 21.08.2023	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 27-09-2023 Číslo: G1-4686/23
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5826				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
počet vloží	listu vlastn.	PK	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Súčet prívny																	
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
Súčet podľa registra C KN																	
4172			606/10			836	ost,pl.	1			606/10	19	(606/10		836	ost,pl.)	Doterajší
Spolu:																	
						836						19			836		
6277				2115/4		57	zast,pl.				2115/4	57	2115/4		57	zast,pl. 26 21	Doterajší
7918				2115/9		56	zast,pl.				2115/9	56	2115/9		56	zast,pl. 26 21	Doterajší
				2877/1	1	8187	zast,pl.				2877/1	1	2877/1	1	8187	zast,pl. 22	Doterajší
Spolu:																	
					1	8300								1	8300		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku E KN parc.č. 606/10 vo vyučenenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 2115/4 a 2115/9.

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

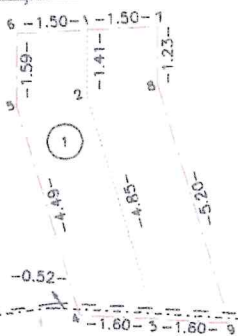


5/2

d
5/1

(606/10)

2877/1



2877/26

2877/27

2115/4

d
2115/3

d
2115/5

d
2116/5

2116/2

d
2116/8

d
2115/1

2115/9

d
2115/7

2113/1

2113/2

d
2114/1