

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507902200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

**Ing. Martin Uhrík, rod.** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

2.

**JUDr. Lucia Uhríková, rod.** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej spolu 1. a 2. len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503662100/0099 zo dňa 14.07.2021 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území. Lamač, okres Bratislava IV, obec BA - m.č. Lamač ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1038** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 214 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3758, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1725/3, ktoré nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva  
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom i2-140, Povožnícka, Bratislava-Lamač“ v k.ú. Lamač v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22007 na vyznačenie vecného bremena na parcele E KN č. 1038 zo dňa 18.10.2022, vyhotoveným Ing. Stanislavom Jančovičom GEOEM, Kukučínova 997/42, 831 01 Bratislava, IČO: 47 383 500, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2192/2022 dňa 31.10.2022** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 1038 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, zapísaných na liste vlastníctva č. **2723**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1714/2** – záhrady vo výmere 2 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1715/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1715/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1716** – záhrady vo výmere 378 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti v príslušnom tvare“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojek inžinierskych sietí k stavbe „Rodinný dom i2-140, Povožnícka, Bratislava-Lamač“ v k.ú. Lamač
  - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojek inžinierskych sietí,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 1038 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 44/2022 zo dňa 09.11.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.

22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 22007 – pozemku registra E.KN parc. č. 1038 diel 1, zapísaného na LV č. 3758, katastrálne územie Lamač a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej a vodovodnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok E-KN parc. č. 1038 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Povoznickej) v mestskej časti Lamač, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **412,87 Eur** (slovom štyristodvanásť eur osemdesiatsedem centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 15.07.2021 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 371,- Eur (slovom tristosedemdesiatjeden eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **41,87 Eur** (slovom štyridsatjeden eur osemdesiatsedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 22007 zo dňa 18.10.2022, úradne overeného pod č. G1 2192/2022 dňa 31.10.2022

V Bratislave, dňa 28.12.2022

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy


V Bratislave, dňa 13.12.2022

Oprávnení z vecného bremena:  
**Ing. Martin Uhrík**  
**JUDr. Lucia Uhríková**

.....  
**Ing. Martin Uhrík, v.r.**

.....  
**JUDr. Lucia Uhríková, v.r.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Ing. Stanislav Jančovič GEOEM</b> Kukučínova 997/42, 831 03 Bratislava IČO: 47 383 500 tel.č. +421 908 838 656 e-mail: jancovic.stanislav@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Lamač</b>
Kat. územie <b>Lamač</b>		Číslo plánu <b>22007</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-7/33</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na parcele E KN č. 1038				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Bobroľuša Bezdžákova</b>
Dňa: <b>18.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Stanislav Jančovič</b>	Dňa: <b>18.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Vladimír Peťko</b>	Dňa: <b>31-10-2022</b> Číslo: <b>G1 2192/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3552</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

11  
1726/3

1725/4

1725/3  
(1038)

1726/9



11  
1712/6

1713/1

1713/3

1714/1

1714/2

1715/4

1718/2



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>											
	3758		1038			1214	zast. pl.	1			1038	21	(1038		1214	zast. pl.)	doterajší
Spolu:						1214						21			1214		
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
				1725/3		1361	zast. pl.						1725/3		1361	zast. pl. 22	doterajší
Spolu:						1361									1361		
Poznámka:	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka), ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele registra E KN č. 1038 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 1714/2, 1715/3, 1715/4, 1716.																
Legenda:	kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																