

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507922400**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ARUL s. r. o.

Sídlo: Majerská 20342, 821 07 Bratislava
Zastúpená: Ivan Záhon, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0028 2785 6551
IČO: 45535965
DIČ: 2023035047
IČ DPH: SK2023035047
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 65084/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 13. 12. 2024 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286507922400 (ďalej len „zmluva“), ktorou sa zriadilo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.

**Článok II.
Predmet dodatku č. 1**

V súlade s Článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 2. Článku I. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Vrakuňa:
 pozemkov registra **C-KN**
 parcelné číslo **2950** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m²,
 parcelné číslo **3004** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 3. Článku I. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie NN prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe „Tri objekty na individuálnu rekreáciu Majerská ulica“ (ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 27/2024 na vyznačenie na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia IS (vodovod, elektro) na p.č. 886/362, 2950 a 3004 v registri C KN a p.č. 911/103, 922/405 v registri E KN v prospech vlastníkov p.č. 2999, 2997/1 a 2995/1, ktorý vyhotovil dňa 14. 10. 2024

úradne overila
 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č.
 dňa 14. 11. 2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo **2950**, parcelné číslo **3004**, zapísaných na LV č. 1, v katastrálnom území Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

3. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 1. Článku II. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí,
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **2950**, parcelné číslo **3004**, zapísaných na LV č. 1, v katastrálnom území Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 07. 02. 2025

V Bratislave, dňa 04. 02. 2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
ARUL s. r. o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ivan Záhon, v.r.
konateľ