

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507922400**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### **ARUL s. r. o.**

Sídlo: Majerská 20342, 821 07 Bratislava  
Zastúpená: Ivan Záhon, konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0028 2785 6551  
IČO: 45535965  
DIČ: 2023035047  
IČ DPH: SK2023035047  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 65084/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503662200/0099 zo dňa 01. 07. 2022 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503662200/0099 zo dňa 15. 10. 2024 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom gramatickom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Vrakuňa:  
pozemkov registra **C-KN**  
parcelné číslo **2950** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **3004** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
parcelné číslo **886/362** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1654 m<sup>2</sup>,

zapísaného na liste vlastníctva č. 5378, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
pozemkov registra **E-KN**  
parcelné číslo **911/103** – ostatná plocha o výmere 978 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5378 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 886/364 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,  
parcelné číslo **922/405** – vodná plocha o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5378 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3156/1 – trvalý trávny porast o výmere 1032 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie NN prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe „Tri objekty na individuálnu rekreáciu Majerská ulica“ (ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom

**geometrickým plánom č. 27/2024** na vyznačenie na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia IS (vodovod, elektro) na p.č. 886/362, 2950 a 3004 v registri C KN a p.č. 911/103, 922/405 v registri E KN v prospech vlastníkov p.č. 2999, 2997/1 a 2995/1, ktorý vyhotovil dňa 14. 10. 2024

úradne overila  
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2016/2024 dňa 14. 11. 2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo **2950**, parcelné číslo **3004**, zapísaných na LV č. 1, parcelné číslo **886/362** zapísanom na LV č. 5378, na pozemkoch registra **E-KN** parcelné číslo **911/103**, parcelné číslo **922/405**, zapísaných na LV č. 5378, v katastrálnom území Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava–mestská časť Vrakuňa:  
pozemky registra **C-KN**  
parcelné číslo **2997/1** – záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **2999** - záhrada o výmere 398 m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 367 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- a) zriadenia a uloženia prípojek inžinierskych sietí,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojek inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **2950**, parcelné číslo **3004**, zapísaných na LV č. 1, parcelné číslo **886/362** zapísanom na LV č. 5378, na pozemkoch registra **E-KN** parcelné číslo **911/103**, parcelné číslo **922/405**, zapísaných na LV č. 5378, v katastrálnom území Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 28/2024** zo dňa 26. 11. 2024, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 27/2024 – pozemkov registra C-KN parc.č. 2950 diel 4 a 3004 diel 5, zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Vrakuňa a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia IS (prípojky NN a vodovodnej prípojky) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek na nehnuteľnosti. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, pri jednej z vedľajších ulíc (Majerskej – Záhrady) v mestskej časti Vrakuňa, v hlavnom meste SR Bratislave. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **3925,51 eur** (slovom tritisícdeväťstodvadsaťpäť eur päťdesiatjeden centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **3686,- eur** (slovom tritisícšesťstoosemdesiatšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **239,51 €** (slovom dvestotridsaťdeväť eur päťdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že v čase uzavretia tejto zmluvy má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 14. 10. 2024, úradne overeného pod č. G1-2016/2024 dňa 14. 11. 2024.

V Bratislave, dňa 13. 12. 2024

V Bratislave, dňa 09. 12. 2024

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

**ARUL s. r. o.**

.....

JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....

Ivan Záhon, v.r.  
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol.s r.o.</b>  Panonská cesta 34 85104 Bratislava IČO: 31348556	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Vrakuňa</b>
	Kat. územie <b>Vrakuňa</b>	Číslo plánu <b>27/2024</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 6-0/23</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <small>na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia IS (vodovod, elektro) na p.č.886/362 2950 a 3004 v registri C KN a p.č.911/103 922/405 v registri E KN v prospech vlastníkov p.č. 2999,2997/1 a 2995/1</small>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>14.10.2024</b>		Dňa: <b>15.10.2024</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Úradne overil Meno: <b>14-11-2024</b>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5533</b>		Číslo: <b>61: 2016/2024</b>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

## VÝKAZ VÝMER

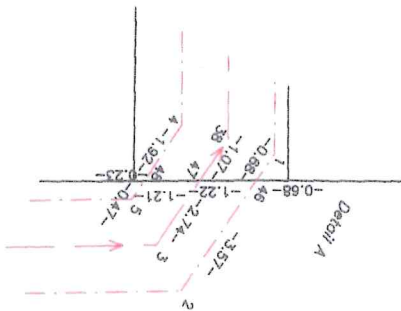
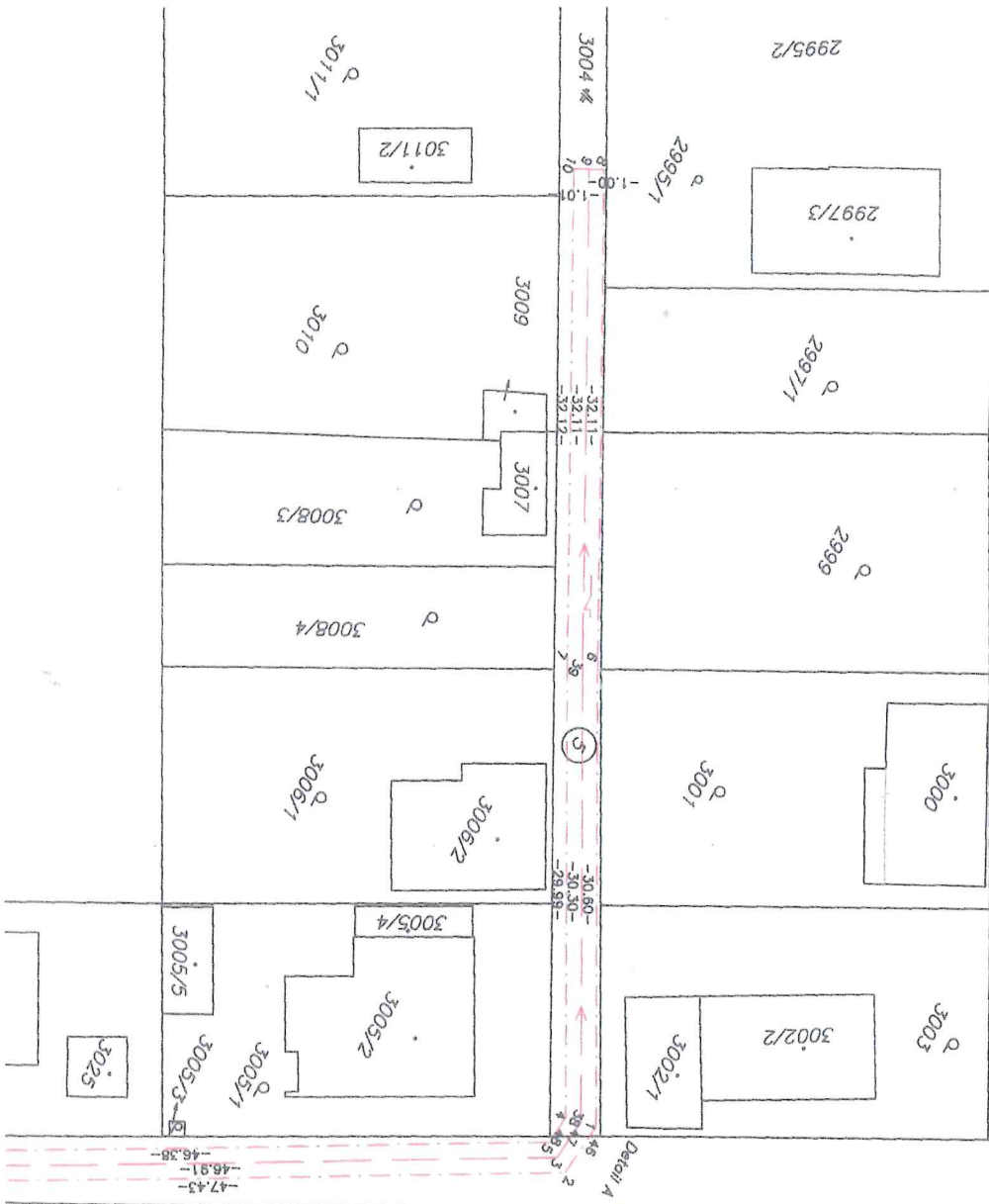
str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>		
	5378				886/362		1	Stav právny					886/362	12	1654	zast.pl. 99	Doterajší
	5378			911/103		2			17	911/103		(911/103	978	978	ost.pl.)	detto	
	5378			922/405		3			74	922/405		(922/405	496	496	vodná pl.)	detto	
	1				2950	4			344	2950		2950	1800	1800	zast.pl. 22	detto	
	1				3004	5			127	3004		3004	308	308	zast.pl. 22	detto	
Spolu:														5236			
Stav podľa registra C KN																	
	5378				886/362							886/362	1654	1654	zast.pl. 99	Doterajší	
					886/364							886/364	51	51	ost.pl. 99	detto	
	1				2950							2950	1800	1800	zast.pl. 22	detto	
	1				3004							3004	308	308	zast.pl. 22	detto	
					3156/1							3156/1	1032	1032	t.t.p. 7	detto	
Spolu:														4845			

6.77 - 1997







3155/3

3155/4

3155/27

3155/

