

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286508022500/0099**

evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 251513-2412100023-ZoVP-ZBZ_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Martina Surmová, konateľka
Bankové spojenie: J&T banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK77 8320 0000 0012 0002 2217
SWIFT: JTBPSKBAXXX
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B (ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2726/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², zapísaná na LV č. 5920,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2726/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², zapísaná na LV č. 5920,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2792/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m², zapísaná na LV č. 847,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2792/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m², zapísaná na LV č. 847,
 - e) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **3101** – orná pôda o výmere 666 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2726/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258- 8. zmena na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 31.05.2023 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. V súvislosti so stavbou s názvom „**Úprava komunikácie Harmincova**“ v k.ú. Dúbravka (ďalej len „**stavba**“ v príslušnom tvare), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom je uloženie a preloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril s investorom dňa 29.01.2025 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122498678 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare) a dňa 08.04.2025 Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2412100023-ZoVP (ďalej aj ako „**zmluva o preložke**“ v príslušnom tvare). V zmluve o pripojení a v zmluve o preložke si budúci oprávnený z vecného bremena a investor dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvou o pripojení a Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal budúceho oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizácii elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO 130 Prekládka NN kábla + Ochrana NN ; SO 133 prípojka NN pre stavenisko pre stavbu (ďalej len „**prípojky NN**“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po uložení prípojok NN a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na prípojky NN na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie prípojok NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení prípojok NN,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojok NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení prípojok NN,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na nehnuteľnosti
tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nej viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady investor.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberie na seba investor v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať investor.
 - 1.6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky NN, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude nehnuteľnosti potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazovú odplatu za vecné bremeno investorovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.
- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **1 163,00 eur** (slovom tisícstošesťdesiattri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865080225. Zmluvné strany sa dohodli, že investor na seba berie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **1 163,00 eur** (slovom tisícstošesťdesiattri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865080225 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Investor sa zaväzuje uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak výška konečnej jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude nižšia ako výška predbežnej jednorazovej odplaty, zaväzuje sa povinný z vecného bremena vrátiť investorovi rozdiel v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa investor zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že investor na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky NN budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak investor nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, investor sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že investor bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojok NN a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky NN, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany investora, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko investora. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od investora zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Investor sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa investor nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena názvu, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od investora zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
8. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo investora náhradu škody spojenú s porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to v závislosti od toho, kto túto škodu spôsobil.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a investor môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak investor neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak investor nezíska stavebné povolenie na uloženie prípojok NN do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu investorovi na účet investora uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 17.12.2025

V Bratislave, dňa 08.12.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

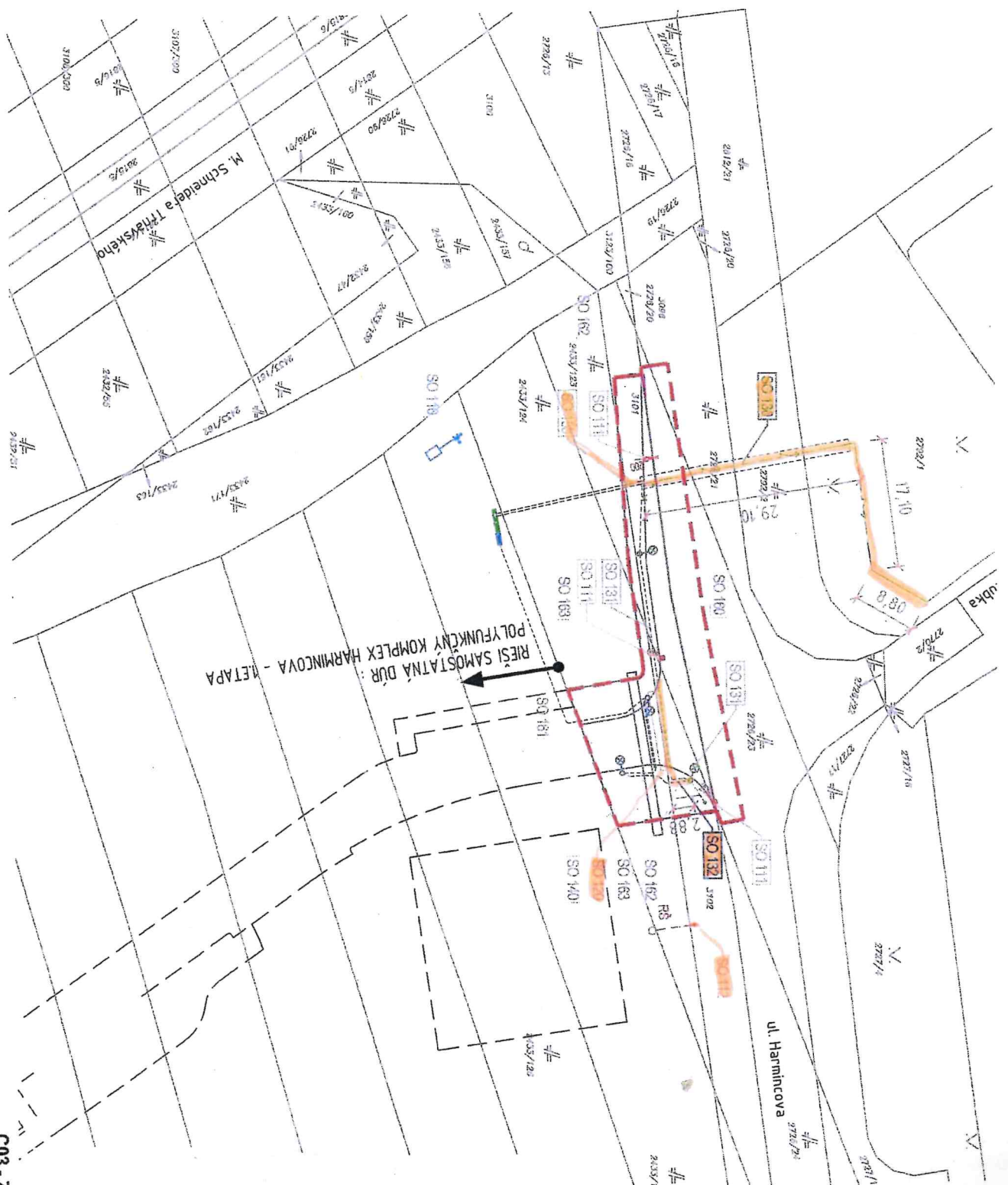
.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 01.12.2025

Investor:
Wayden, s.r.o.

.....
Martina Surmová, v.r.
konateľka



LEGENDA

- HRANIČNICA NAVRHOVANEJ ÚPRAVY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY -
- ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE HARMINCOVA
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NN - VO
- PŘIPOJKA NN PRE STAVENISKO
- NAVRHOVANÁ PŘIPOJKA STAV. VODY
- PŘIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- STOŽIAR VO
- PŘIPOJKA STAVENISKOVEJ VODY
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PŘIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- OCHRANA PLYNOVODU
- PŘEKLADKA NN KÁBLA + OCHRANA NN
- PŘEKLADKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- PŘIPOJKA NN PRE STAVENISKO
- OCHRANA TRASY TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ
- ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE HARMINCOVA
- VĽAZD DO ÚZEMIA
- ÚPRAVA CHODNIKA HARMINCOVA - ÚSEK Č.1
- ÚPRAVA CHODNIKA HARMINCOVA - ÚSEK Č.2
- UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA POZEMKŮH

C03 - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
PRÍLOHA K ZOBR. VB
ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE HARMINCOVA **GFI**

M 1 : 500