

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286508032500**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

Názov spoločnosti: **X MEGATONA SK, s. r. o.**  
Sídlo: Lamačská cesta 1713/16, 841 03 Bratislava  
Zastúpená: Milan Puška - konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK0475000000004024260120  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 50 240 978  
DIČ: 2120276433  
IČ DPH: SK2120276433  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 119232/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

**a**

**2.**

Meno a priezvisko: **Milan Puška, rod. [REDACTED]**  
Bytom: Hlavná 600 , 032 61 Važec  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

**a**

**3.**

Meno a priezvisko: **Viktoriia Borovyk, rod. [REDACTED]**  
Bytom: Trenčianska 682/16, 821 09 Bratislava  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

**a**

#### 4.

Meno a priezvisko: **Taras Borovyk, rod.** [REDACTED]

Bytom: Trenčianska 682/16, 821 09 Bratislava

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena č. 4**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnený z vecného bremena č. 1“, „oprávnený z vecného bremena č. 2“, „oprávnená z vecného bremena č. 3“ a „oprávnený z vecného bremena č. 4“ spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505102400/0099 zo dňa 19.09.2024 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku reg. „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, ako parc. č. **1037** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8675 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3758, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1825/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17412 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky (ďalej len „**vodovodná prípojka**“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky

k stavbe „Bytový dom – Lamačská 16“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2025 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka) cez pozemky reg. C-KN p.č. 1825/14, 1828/7 a reg. E-KN p.č. 1037 zo dňa 08.07.2025, vyhotoveného – [REDACTED]

[REDACTED], úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1375/2025 zo dňa 24.07.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na nehnuteľnosť v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, a to bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 3376, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1713, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: **Lamačská 16**, postavenej na zemskom povrchu,

umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1832 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3376, a to nasledovne:

- a) Oprávnený z vecného bremena č. 1, je vlastníkom Bytu č. 1, súp. č. 1713, vchod Lamačská 16, poschodie 1, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5755/26664,
- b) Oprávnený z vecného bremena č. 1, je vlastníkom Bytu č. 2, súp. č. 1713, vchod Lamačská 16, poschodie 1, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7616/26664,
- c) Oprávnený z vecného bremena č. 2, je vlastníkom Bytu č. 3, súp. č. 1713, vchod Lamačská 16, poschodie 2, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7690/26664,
- d) Oprávnená z vecného bremena č. 3 a Oprávnený z vecného bremena č. 4 sú bezpodielovými vlastníkmi Bytu č. 4, súp. č. 1713, vchod Lamačská 16, poschodie 2, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5603/26664

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).“.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, **t.j. pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky, na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na nehnuteľnosť v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 11.08.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ], znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN C a KN E, v k.ú. Lamač, Bratislava IV, z titulu povinnosti strpieť na pozemku uloženie vodovodnej prípojky pre objekt bytového domu s.č. 1713, Lamačská cesta 16, pozemky pre záber vecným bremenom sú oddelené geometrickým plánom č. G1-1375/2025, vypracoval Ing. Georg Mroč, Trebišovská 1, Košice 040 11, úradne overený OÚ Bratislava, katastrálny odbor 24.07.2025, a táto jednorazová náhrada prislúchajúca za diel č. 1 činí 188,52 eur (slovom stoosemdesiatosem eur päťdesiatdva centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 20,00 eur (slovom dvadsať eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **168,52 eur** (slovom stošesťdesiatosem eur päťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865080325.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a nebude preukázateľne možné iné riešenie na dosiahnutie účelu samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 08.07.2025

V Bratislave, dňa 03.12.2025

V Bratislave, dňa 27.11.2025

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Oprávnený z vecného bremena č. 1:**

X MEGATONA SK, s. r. o.

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Milan Puška, v.r.  
konateľ

**Oprávnený z vecného bremena č. 2:**

.....  
Milan Puška, v.r.

**Oprávnená z vecného bremena č. 3:**

.....  
Viktoriiia Borovyk, v.r.

**Oprávnený z vecného bremena č. 4:**

.....  
Taras Borovyk, v.r.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel [REDACTED]	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Lamač</b>		
	Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>11/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na zriadenie vecného bremena práv uloženia inžnierskej siete (vodovodná prípojka) cez pozemky reg.C-KN p.č.1825/14, 1828/7 a reg.E-KN p.č.1037</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>8.7.2025</b>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <b>11.7.2025</b>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <b>24-07-2025</b>	Číslo: <b>G1-1375/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžnierskou sieťou, ochranné pásmo nebolo označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3742</b>		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]	

Katastrálne územie: Lamač										VÝKAZ VÝMER										Str.: 1/1	
Doterajší stav										Zmeny										Nový stav	
PK vložky	Listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ ( adresa )						
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
	3758		1037		zast.pl.	1		1037		6	(1037		8675	zast.pl.)	Vlastník z LV č.3758						
	875		1825/14		zast.pl.	2		1825/14		1	1825/14		20	zast.pl. 22	Vlastník z LV č.875						
	875		1828/7		zast.pl.	3		1828/7		9	1828/7		0661	zast.pl. 20	detto						
spolu:										16			10	9356							
Stav právny																					
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																					
Stav podľa registra C-KN																					
	875		1825/5		zast.pl.						1825/5	1	7412	zast.pl. 22	doterajší						
	875		1825/14		zast.pl.						1825/14		20	zast.pl. 22	Ako v stave právnom						
	875		1828/7		zast.pl.						1828/7	10	0661	zast.pl. 20	detto						
spolu:												11	8093								

Poznámka: Ziadať sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), jej užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy a rekonštrukcie a zároveň vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, oprav a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu: diel č.1 (reg. E-KN p.č.1037), diel č.2 (reg. C-KN p.č.1825/14) a diel č.3 (reg. C-KN p.č.1828/7) v prospech: X MEGATONA SK, s.r.o., Lamačská cesta 1713/16, 84103 Bratislava, Milan Puška, Hlavná 600, 03261 Važec, Žaneta Radnóty, Lamačská cesta 1713/16, 84103 Bratislava, Róbert Radnóty,

Legenda: kód spôsobu využitia 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť

1828/25

1832

#  
1828/7

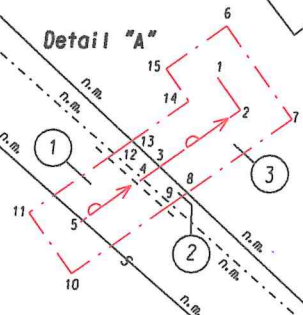
# 1825/14

#  
(1037)  
1825/5

Q  
1840/2

⊕  
1844

Detail "A"



Detail "A"

