

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508052400

č. oprávneného z vecného bremena: 241895-2313200018-BKPV-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MILLENNIUM Development, a.s.

Sídlo : **Podjavorinskej 4A, 811 003 Bratislava**
Zastúpená: **Ing. Radovan Ujházy - predseda predstavenstva**
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: (IBAN): SK84 0900 0000 0051 7012 5845
SWIFT: GIBASKBX
IČO : 35 863 269
DIČ : 2021750632
IČ DPH : SK2021750632

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3162/B
(ďalej len „**spoločnosť Millennium**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504761700/0099 zo dňa 19.07.2017 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností:

a) parc.č. 2306	záhrada	o výmere	17 m ²
b) parc.č. 2309	záhrada	o výmere	24 m ²
c) parc.č. 2310/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	52 m ²
d) parc.č. 2325/2	ostatná plocha	o výmere	108 m ²
e) parc.č. 2326	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	200 m ²
f) parc.č. 21509	ostatná plocha	o výmere	1 525 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 8925

a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností

f) parc.č. 2276/15	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1 813 m ²
---------------------------	-----------------------------	----------	----------------------

zapísaný na LV č. 1656

(ďalej aj ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie NN rozvodov k stavbe „Bytový dom Jančová ul.“ (ďalej len „NN prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.** na zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2306, 2309, 2310/1, 2325/2, 2326 LV č. 8925 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2276/15, LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, zo dňa 14.12.2023, vyhotoveného 821 01 Bratislava, Ing., IČO: 47586800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing., pod č. dňa 27.12.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prislúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na

ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia NN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.97/2024, ktorý vypracoval _____, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, NN prípojky na pozemkoch registra E-KN parc.č. 2306, 2309, 2310/1, 2325/2, 2326, 21509 a registra C-KN parc.č. 2276/15 v k.ú. Staré Mesto a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **3 820 €** (slovom tritisícosemstodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bola spoločnosťou Millennium už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 827 €** (slovom tisícosemstodvadsať sedem eur). Spoločnosť Millennium sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **1 993 €** (slovom tisícdeväťstodeväťdesiat tri eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu : IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865080524.

Článok IV **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Millennium zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení celkovej výšky odplaty za vecné bremeno.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Millennium.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. zo dňa 14.12.2023.

V Bratislave, dňa 07.01.2025

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 16.12.2024

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 9.12.2024
MILLENNIUM Development a.s.

.....
Ing. Radovan Ujházy v.r.
predseda predstavenstva

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava
IČO: 36 361 518, zastúpená: _____ predseda predstavenstva a
predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov:

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klimai**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00363-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15.10.2024 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 15.10.2024

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

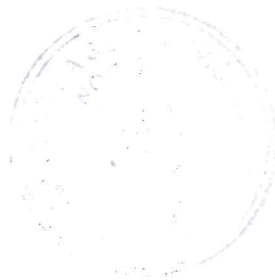
.....
Jaroslav Klimaj



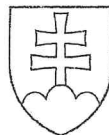
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: , dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyť: ,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , u predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 1

Košice dňa 15.10.2024



.....
I n



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: , dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyť: ,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Košice dňa 15.10.2024



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

2-1-1

ženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia

úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>
Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>47586800-77/2023</i>	Mapový list č <i>Kopčany 0-0/22</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra E KN p.č.:2306, 2309, 2310/1, *

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²				
PK	LV																	
								Stav právny										
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	1656			2276/15		1813	1			2276/15		21	2276/15		1813	zast.pl. 22	Doterajší	
	939			2303		110	2			2303		5	2303		110	zast.pl. 22	detto	
	8925		2306			17	3			2306		16	(2306		17	záhrada)	detto	
	8925		2309			24	4			2309		11	(2309		24	záhrada)	detto	
	8925		2310/1			52	5			2310/1		16	(2310/1		52	zast.pl.)	detto	
	9081		2310/6			54	6			2310/6		33	(2310/6		54	zast.pl.)	detto	
	939		2310/49			659	7			2310/49		49	2310/49		659	zast.pl. 22	detto	
	10307		2310/50			71	8			2310/50		21	2310/50		71	zast.pl. 18	detto	
	9084		2320/5			39	9			2320/5		19	(2320/5		39	ost.pl.)	detto	
	9085		2322			53	10			2322		33	(2322		53	vinica)	detto	
	8925		2325/2			108	11			2325/2		36	(2325/2		108	ost.pl.)	detto	
	8925		2326			200	12			2326		14	(2326		200	zast.pl.)	detto	
	8925		21509			1525	13			21509		35	(21509		1525	ost.pl.)	detto	
Spolu:														4725				
Stav podľa registra C KN																		
	1656			2276/15		1813							2276/15		1813	zast.pl. 22	Doterajší	
	939			2303		110							2303		110	zast.pl. 22	detto	
	939			2310/49		659							2310/49		659	zast.pl.	detto	



