

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286508082200**

ev.č. oprávneného: 230059-2018100106-ZoVP-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36361518

IČ DPH:

BIC-SWIFT:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Marek Lenčéš, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 50 957 279

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501612100/0099 zo dňa 25. 05. 2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto: pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **21793/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4425 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **9143/5** – ostatná plocha o výmere 52 m², pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **9143/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **9143/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **9143/24** – ostatná plocha o výmere 40 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 10 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie stavebného objektu **SO 1161 Preložka vedenia VN 22 kV, I. č. 1098** (ďalej len „VN prípojka“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy :

- a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky

k časti stavby „**Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 11 Križovatka Landererova – Čulenova - SND**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 91/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na parc. reg. C KN č. 9143/5, /6, /16, /24, 21793/1, ktorý vyhotovil dňa 09. 09. 2022 Ing. Peter Šuran, GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1911/2022 dňa 22. 09. 2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **9143/5**, parcelné číslo **9143/6**, parcelné číslo **9143/16**, parcelné číslo **9143/24**, zapísané na LV č. 10, parcelné číslo **21793/1** zapísaný na LV č. 1656, v katastrálnom území Staré Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Rozsah vecného bremena, ktorý je vymedzený vrátane koridoru šírky 2 m VN prípojky, je v geometrickom pláne vyznačený ako diel č. 1 (parcelné číslo 9143/5) o výmere 11 m², diel č. 2 (parcelné číslo 9143/6) o výmere 14 m², diel č. 3 (parcelné číslo 9143/6) o výmere 1 m², diel č. 4 (parcelné číslo 9143/16) o výmere 6 m², diel č. 5 (parcelné číslo 9143/24) o výmere 7 m², diel č. 6 (parcelné číslo 9143/24) o výmere 1 m² a diel č. 7 (parcelné číslo 21793/1) o výmere 23 m².

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny a v prípade zmeny osoby držiteľa povolenia právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechádza na nového držiteľa povolenia.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra C-KN parcelné číslo **9143/5**, parcelné číslo **9143/6**, parcelné číslo **9143/16**, parcelné číslo **9143/24**, zapísané na LV č. 10, parcelné číslo **21793/1** zapísaný na LV č. 1656, v katastrálnom území Staré Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 40/2022** zo dňa 09. 10. 2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 910716, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov registra C-KN v zmysle GP č. 91/2022 – parc.č.: 9143/5 diel 1, 9143/6 diely 2 a 3, 9143/16 diel 4, 9143/24 diely 5 a 6, zapísaných na LV č. 10 a pozemku parc.č. 21793/1 diel 7, zapísaného na LV č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí SO 1161 (preložka vedenia elektriny VN), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky IS budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na rohu ulice M. Čulena a Landererovej, v mestskej časti Staré Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1041,35 €** (slovom tisícštyridsaťjeden eur tridsaťpäť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **594 €** (slovom päťstodeväťdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **447,35 €** (slovom štyristoštyridsaťsedem eur tridsaťpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **447,35 €** (slovom štyristoštyridsaťsedem eur tridsaťpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ a príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z

omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno žiadateľovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne pre VN prípojku. Odplata za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v Znaleckom posudku č. 40/2022 (uvedenom v článku III. bode 1. tejto zmluvy).

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy žiadateľom.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 91/2022 zo dňa 09. 09. 2022, úradne overeného pod č. G1-1911/2022 dňa 22. 09. 2022

V Bratislave, dňa 31. 01. 2023

V Bratislave, dňa 02. 02. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 24. 01. 2023

Žiadateľ:
Eurovea 2, s.r.o.

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Marek Lenčoš, v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 91/2022	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. siete na parc. reg. C KN č. 9143/5, /6, /16, /24, 21793/1.				
Vyhotožil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Baboluba Ľavdiáková
Dňa: 09. 09. 2022	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 09. 09. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 22-09-2022 Číslo: G1-1911 /2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Jradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o kadastri a katastrálnom územnom usporiadaní		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10986				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
10		9143/5	52		ost. pl.	1			9143/5	11	9143/5	52		ost. pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava detto detto detto detto
10		9143/6	409		zast. pl.	2			9143/6	14	9143/6	409		zast. pl. 22	
						3			9143/6	1					
10		9143/16	31		zast. pl.	4			9143/16	6	9143/16	31		zast. pl. 22	
10		9143/24	40		ost. pl.	5			9143/24	7	9143/24	40		ost. pl. 29	
						6			9143/24	1					
1656		21793/1	4425		zast. pl.	7			21793/1	23	21793/1	4425		zast. pl. 22	detto
Spolu:			4957									63			
												4957			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (SO 1161 Preložka vedenia VN) na parcelách reg. C KN p. č. 9143/5 (diel č. 1) 11 m², p. č. 9143/6 (diel č. 2) 14 m², (diel č. 3) 1 m², p. č. 9143/16 (diel č. 4) 6 m², p. č. 9143/24 (diel č. 5) 7 m², (diel č. 6) 1 m², p. č. 21793/1 (diel č. 7) 23 m² v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

