

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508102500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Gabriela Dikošová - člen predstavenstva - CFO
Ing. Michal Halomi - člen predstavenstva - CIO
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00 492 736
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPV Mýtna 37, s.r.o.

Sídlo: Vajanského 80, 984 01 Lučenec
Zastúpená: Ing. Martin Podhora - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 3112 6448
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 54 841 623
DIČ: 2121796765
IČ DPH: SK2121796765
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44475/S
(ďalej len ako „**spoločnosť SPV Mýtna 37, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21736/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 713 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 10.10.2025 budúci oprávnený z vecného bremena vydal pre spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. súhlasné stanovisko č. 9119/13067/2025 P6073_04 k stavbe „Mýtňa 37, Bytový dom s polyfunkciou, Bratislava“. Spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť v mene budúceho oprávneného z vecného bremena práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2. v spojení s § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti SPV Mýtňa 37, s.r.o., ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 205.2 elektroinštalácia MHD k stavbe „Mýtňa 37, Bytový dom s polyfunkciou“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „elektroinštalácia MHD“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní elektroinštalácie MHD a jej geodetickom zameraní zapísanom v príslušnom katastri nehnuteľností, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na elektroinštaláciu MHD na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie elektroinštalácie MHD,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektroinštalácie MHD v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní elektroinštalácie MHD,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektroinštalácie MHD na pozemok registra C-KN parc. č. 21736/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti, tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o.. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberie na seba spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o..
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne elektroinštalácia MHD, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
 - 1.8. Spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. berie na vedomie súhlasné stanovisko budúceho oprávneného z vecného bremena č. 9119/13067/2025 P6073_04 zo dňa 10.10.2025 vydané k stavbe „Mýtňa 37, Bytový dom s polyfunkciou, Bratislava“ (ďalej len „Stanovisko DPB“) a zaväzuje sa všetky podmienky v ňom uvedené splniť a zabezpečiť ich dodržiavanie pri príprave, realizácii aj uvádzaní stavby do užívania, a to na vlastné náklady. Porušenie Stanoviska DPB sa považuje za porušenie povinností podľa tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **457,- Eur** (slovom štyristopäťdesiat sedem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865081025. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **457,- Eur** (slovom štyristopäťdesiat sedem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865081025 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, vrátane lehoty jej úhrady. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na elektroinštaláciu MHD budúceму povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - b) práce na pozemku realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách zabezpečiť rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
 - c) s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii stavebného objektu SO 205.2 a následne pri jeho budúcej údržbe, resp. opravách, nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a za dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, a to najmä: zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - e) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení a zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - f) zriadiť, užívať a prevádzkovať stavebný objekt tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných alebo povrchových vôd,
 - g) v prípade, že pri realizácii stavebného objektu dôjde k zásahu do komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku a/alebo odvodnenie komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
 - h) udržiavať dotknutú časť pozemku a jej bezprostredné okolie v čistote,

- ch) zobrať na vedomie upozornenie, že stavebník je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené realizáciou stavebného objektu a užívaním pozemku,
- i) zobrať na vedomie upozornenie, že je potrebné určiť zodpovednosť za stavebný objekt, zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutého stavebného objektu a zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu realizáciou, užívaním a prevádzkou stavebného objektu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SPV Mýtina 37, s.r.o., najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na elektroinštaláciu MHD, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na elektroinštaláciu MHD, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o., je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o.. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Spoločnosť SPV Mýtina 37, s.r.o. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť SPV Mýtina 37, s.r.o. nezbuvaže povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť SPV Mýtina 37, s.r.o. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť SPV Mýtina 37, s.r.o. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o. náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti SPV Mýtina 37, s.r.o., na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje oprávnenia a/alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných zmluvných strán.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť za akékoľvek omeškania a/alebo porušenie povinností, ktoré je výlučne v dispozícii SPV Mýtina 37, s.r.o..

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
 - c) SPV Mýtňa 37, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
 4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti SPV Mýtňa 37, s.r.o., ak spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o. nezíska stavebné povolenie na realizáciu elektroinštalácie MHD do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti SPV Mýtňa 37, s.r.o. na účet spoločnosti SPV Mýtňa 37, s.r.o. uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre spoločnosť SPV Mýtňa 37, s.r.o..

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 20 -04- 2026


V Bratislave, dňa 15 -04- 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

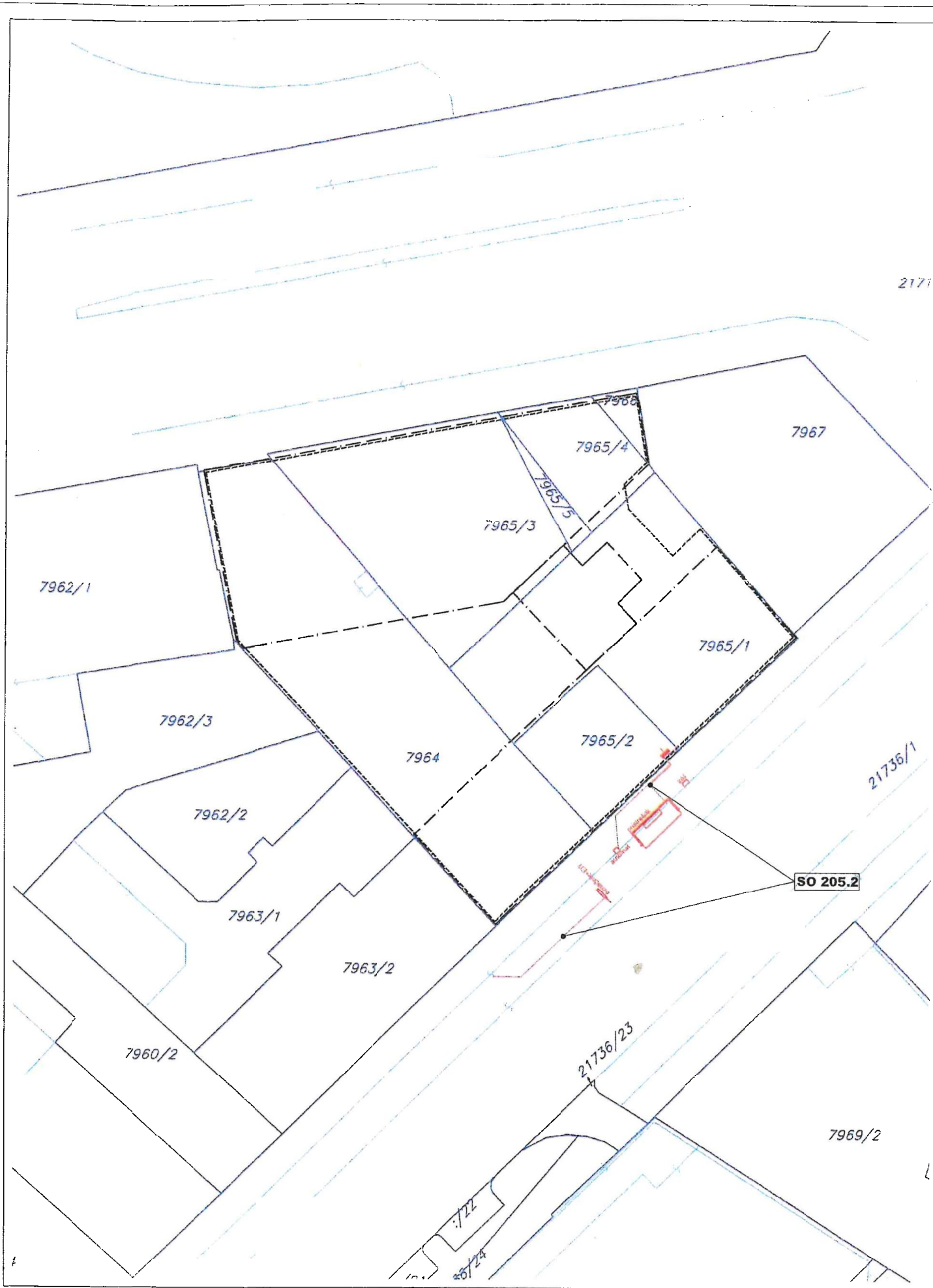

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Mgr. Gabriela Dikošová
člen predstavenstva - CFO


.....
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva - CIO

V Bratislave, dňa 8.4.2016
SPV Mýtna 37, s.r.o.


.....
Ing. Martin Podhora
konateľ



SO 205.2

7/12
26/24