Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286508152600
ev. č. 2323/26/SPPD/CEZ oprávneného z vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**")
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len **„povinný z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy a Ing. Roman Filipoiu na základe plnomocenstva ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" alebo jednotlivo „**zmluvná strana**" v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502302100/0099, ev. č. 642/21/SPPD/CEZ zo dňa 27.05.2021 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**") a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena s obsahom a v rozsahu ako je uvedené nižšie.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C" katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, a to:
   a) parc. č. **964/6** – ostatná plocha o výmere 5307 m², zapísaná na LV č. 2021,
   b) parc. č. **1364** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 902 m², zapísaná na LV č. 1748
   (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**" v príslušnom tvare).

3. Ako vyvolaná investícia stavby s názvom „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Haanova" bol realizovaný stavebný objekt plynovody – **plynové prípojky** (ďalej len „**plynárenské zariadenia**" v príslušnom tvare).
Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikových v ods. 2. tohto článku:
a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení
a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
- č. 23/2025 zo dňa 03.04.2025, vyhotoveného – spol. [redacted] so sídlom [redacted] IČO: [redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-747/25 dňa 06.05.2025, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 59 m² (ďalej len „**geometrický plán č. 1**" v príslušnom tvare) (kópia geometrického plánu č. 1 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
- č. 50/2025 zo dňa 08.07.2025, vyhotoveného – spol. [redacted] so sídlom [redacted] IČO: [redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1407/2025 dňa 05.08.2025, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 75 m² a dielu č. 2 vo výmere 8 m² (ďalej len „**geometrický plán č. 2**" v príslušnom tvare) (kópia geometrického plánu č. 2 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
ďalej geometrický plán č. 1 a geometrický plán č. 2 spoločne aj ako „**geometrické plány**" v príslušnom tvare),
c) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemok reg. CKN parc. č. 1364 v celosti a pozemok reg. CKN parc. č. 964/6 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a č. 2, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **„in personam"**.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávnneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II
Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

   a) zriadenia a uloženia plynárenských zariadení a strpenia existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma,
   b) užívania, prevádzkovania, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
   c) vstupu a vjazdu oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemok reg. CKN parc. č. 1364 v celosti a pozemok reg. CKN parc. č.

964/6 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a č. 2, pričom oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.

Článok III
Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 18.08.2025, vyhotoveným Ing. [redacted] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V., a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 401,46 eur** (slovom dvetisícštyristojeden eur štyridsaťšesť centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 539,00 eur (slovom jedentisícpäťstotridsaťdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **862,46 eur** (slovom osemstošesťdesiatdva eur štyridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865081526.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník" v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV
Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

   a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
   b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť

nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza pred vznikom nákladov.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

   a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo Ing. Ireneja Denkocyho a Ing. Romana Filipoiu
   b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 23/2025 zo dňa 03.04.2025
   c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 50/2025 zo dňa 08.07.2025

V Bratislave, dňa 12.11.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 03.-11-2026

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

[redacted]

Ing. Irenej Denkocy
na základe plnomocenstva

[redacted]

Ing. Roman Filipoiu
na základe plnomocenstva

Por. č. 36/2024

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**")

týmto splnomocňuje

Ing. Romana Filipoiu,
dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
riaditeľa sekcie ekonomiky a regulácie

(ďalej len „**Splnomocnenec**")

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda hnuteľný alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 100.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
3. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv, ak hodnota darovanej hnuteľnej veci alebo finančných prostriedkov nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
6. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva, ak hodnota zálohu nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
7. podávanie návrhov, podpisovanie a preberanie v mene spoločnosti akejkoľvek korešpondencie, dokumentov a písomností v oblasti energetiky a regulácie;
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, trestnom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, zmlúv o zabezpečení pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, ako aj úkony, ktorých predmetom je zmena splatnosti vystavených faktúr (pohľadávky), a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu 35.000 € bez DPH;
11. podpis dokumentu platobný rozkaz, pri uplatnení si nároku na náhradu škody spôsobenej treťou stranou;
12. uplatnenie nároku na náhradu škody spôsobenú poistnou udalosťou, ako aj na všetky úkony s tým súvisiace vrátane komunikácie s príslušnou poisťovňou;
13. zabezpečenie komunikácie údajov týkajúcich sa fungitívnych emisií z distribúcie zemného plynu vo vzťahu k orgánom verejnej správy;
14. upustenie od vymáhania pohľadávky s istinou do 10.000 € vrátane;
15. pracovné hodnotenia zamestnancov pre tretie osoby;
16. predkladanie výkazu ziskov a strát, predkladanie prehľadu aktív a pasív, predkladanie výstupov z oddelenej evidencie a iných obdobných výkazov orgánom štátnej správy, verejnej správy alebo súdom;
17. predkladanie akýchkoľvek zmlúv a iných dokumentov na schválenie ÚRSO, ak to právne predpisy vyžadujú;
18. na všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality do 35 000 € bez DPH vrátane;
19. vrátenie zaplateného pripojovacieho poplatku pri odstúpení od Zmluvy o pripojení do distribučnej siete;
20. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie s hodnotou celkového plnenia najviac 100.000 € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie;

21. disponovanie s bankovými účtami Splnomocniteľa do 100.000 € bez DPH,
22. autorizácia bankových operácií Splnomocniteľa prostredníctvom e-bankovníctva;
23. prevody finančných prostriedkov medzi bankovými účtami Splnomocniteľa;
24. platby finančných prostriedkov Splnomocniteľa vyplývajúce z právnych predpisov, najmä daň z príjmu právnických osôb, daň z pridanej hodnoty, daň z nehnuteľností;
25. objednávky na nákup nových vozidiel a služby prevádzky motorových vozidiel v zmysle Predstavenstvom Splnomocniteľa schválenej rámcovej zmluvy na operatívny lízing a služby vozidiel a Predstavenstvom Splnomocniteľa schváleného zoznamu vozidiel na nákup do majetku alebo na operatívny lízing vrátane služieb.

Adresou na doručovanie písomností v listinnej podobe je adresa sídla Splnomocniteľa.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 28/2023 zo dňa 22.08.2023.

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024

[redacted]

[redacted]

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024

[redacted]

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 25. JAN. 2024

[redacted]

Ing. Roman Filipoiu

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 62410/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024

.....[redacted]

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

[redacted]

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 62411/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024

.....[redacted]

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

[redacted]

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Por. č. 45/2024

P L N O M O C E N S T V O

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**")

týmto splnomocňuje

Ing. Ireneja Denkocyho,
dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
riaditeľa sekcie investícií

(ďalej len „**Splnomocnenec**")

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda hnuteľný alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 100.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
3. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 100.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
5. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv, ak hodnota darovanej hnuteľnej veci nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä

avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
6. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva, ak hodnota zálohu nepresiahne 100.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
7. poverovanie koordinátorov dokumentácie alebo koordinátorov bezpečnosti na stavbách v zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prípadne iných právnych predpisov, ktoré dané nariadenie nahradia alebo doplnia,
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, trestnom konaní, pripadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne) a vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy,
10. uzatváranie, zmena a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu 10.000 € vrátane,
11. podpisovanie pracovných hodnotení zamestnancov pre potreby iných subjektov,
12. všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality a to do 35.000 € bez DPH vrátane,
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie s hodnotou celkového plnenia najviac 100.000 € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie;

Adresou na doručovanie písomností je adresa sídla Splnomocniteľa, s uvedením obchodného mena Splnomocniteľa ako aj mena a priezviska Splnomocnenca.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa rušia plnomocenstvá č. 42/2014 zo dňa 24.06.2014 a č. 42/2017 zo dňa 16.08.2017.

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024

[redacted]

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

V Bratislave, dňa 23. JAN. 2024

[redacted]

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 29.1.2024



Ing. Irenej Denkocy

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 63205/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024

[redacted]

.....

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 63206/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024

[redacted]

.....

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- ~~overovacej doložky~~, zhoduje sa 2 listov a ..... strán. Odpis je úplný - ~~čiastočný~~, v predloženej listine sú - nie sú zmeny, doplnky, vsuvky a vyškrtané - ~~nevykonané~~ opravy nezhodujúce s predloženou listinou.

18. SEP. 2025

V Bratislave dňa: .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
[redacted]	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava–Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 23/2025	Mapový list č: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovodu) cez pozemky C-KN p.č. 964/6 a 1364 vo vyznačenom rozsahu.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. [redacted]	
Dňa: 03.04.2025	Meno: Ing. [redacted]	Dňa: 03.04.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 06-05-2025	Číslo: G1- 747/25

Nové hranice boli v prírode označené: *neoznačené*

Záznam podrobného merania (meračský nákres) č.: *10193*

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom [redacted]

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted] a podpis [redacted]

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2021		964/6		5307	ost.pl.	1			964/6	59	964/6		5307	ost.pl. 37	Doterajší
~~1748~~		1364		902	zast.pl.	2			1364	~~231~~	1364		902	zast.pl. 22	detto
Spolu:				6209						290			6209		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynovodu) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na p.č. 964/6 a 1364 v prospech SPP–distribúcia, a.s.

1364
1363
1362
1364
1357
-27.04-
-14.57-
-15.90-
-31.73-
-31.99-
-37.83-
-3.43-
-3.00-
-0.42-

BRATISLAVA 9-2/12
BRATISLAVA 9-2/21
1366
1365
1329/1
1357
-21.45-
-16.16-
-17.27-
-3.76-
-3.75-
-2.11-
-2.13-
-0.45-
-1.39-
-2.34-
-1.72-
-0.62-
-1.03-
-0.79-
-19.06-
-18.16-
-17.26-
-33.00-
-10.60-
-11.05-
-11.49-
-1.47-
-1.07-
-0.84-
-1.03-
-0.83-
-1.48-
-0.99-
-0.83-
-2.78-
-1.87-
-0.81-
-1.06-

VÝKRES č. 1

[redacted]

1377

1367

-4.32- -1.15- -1.11-
60 1.11 22
59 21 -0.53
-2.99- -3.03-
58 20
-11.84-
-8.96-
-17.18-
57
-10.61-
19
56
-49.89-
-21.45-
-17.27-
-16.18-
55 18
-3.76- -3.75-
54 17
-0.45- -2.11- -2.13-
53 16
51 -2.34- 52 1.38
13 -1.72- 14 15
-0.62-
25 24 -1.03- 23
-0.79-

[redacted]

[redacted]

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'	Kraj	Okres	Obec
[redacted]	*Bratislavský*	*Bratislava V*	*Bratislava–Petržalka*
	Kat. územie *Petržalka*	Číslo plánu *50/2025*	Mapový list č *VKM*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (plynovodu) cez pozemok C–KN p.č. 1364 vo vyznačenom rozsahu.*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]	
Dňa: *08.07.2025*	Meno: *Ing* [redacted]	Dňa: *08.07.2025*	Meno: *Ing* [redacted]	Dňa:	Číslo: *G1– 1407/2025*
Nové hranice boli v prírode označené *neoznačené*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *10228*		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a p			a p

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1748		1364		902	zast.pl.	1			1364	75	1364		902	zast.pl. 22	Doterajší
						2			1364	8					
Spolu:				902						83			902		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynovodu) na p.č. 1364 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP–distribúcia, a.s.

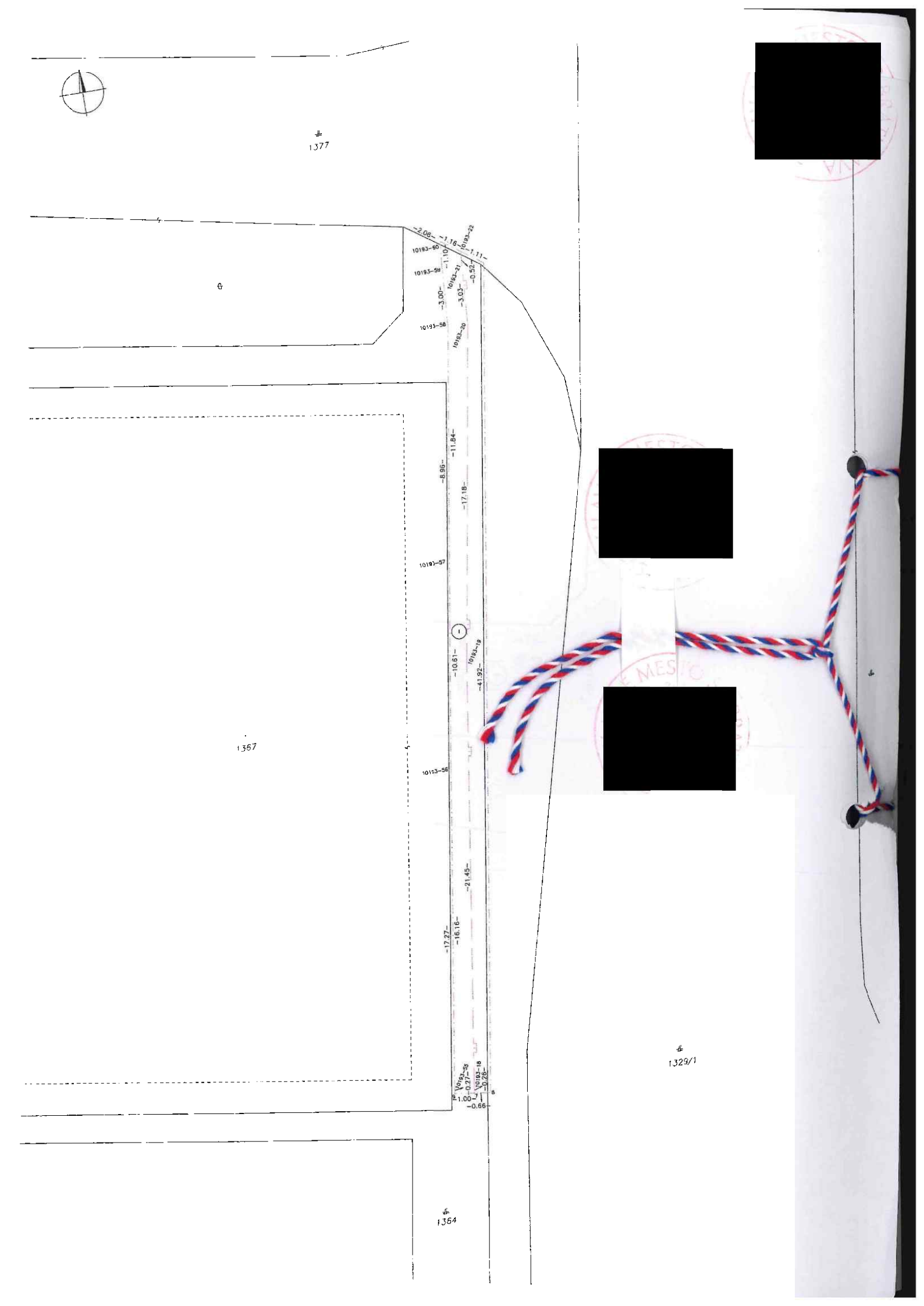
str. 1

tník,
v. osoba)
(sídlo)

V.
1362

V.
1366

-4.14-
-4.16-
-4.18-
-1.00-
-1.00-
-1.00-
-1.00-
-40.97-


1377
1367
1364
1329/1
10193-60
10193-59
10193-58
10193-57
10193-56
10193-22
10193-21
10193-20
10193-19
10193-18
10193-55
-2.06-
-1.18-
-1.10-
-1.11-
-0.52-
-3.00-
-3.03-
-11.84-
-8.86-
-17.18-
-10.61-
-41.92-
-21.45-
-16.16-
-17.27-
-0.27-
-0.26-
-1.00-
-0.66-