

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286508312100/0099**  
**evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:**  
**220965-122117145-ZBZ\_VB**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: [REDACTED] a [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 00603481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 36361518  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Dana Lužná, rod. Greiplová**

Bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Iveta Brunnerová, rod. Greiplová**

Bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**Iveta Brunnerová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Dana Lužná, bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava, nar. 16.09.1966 a Iveta Brunnerová, bytom [REDACTED] ako budúce oprávnené z vecného bremena sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508312100/0099 zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc.č. 22341 – ostatná plocha o výmere 405 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5373 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania NN prípojky pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby príslušného stavebného úradu.
2. Platiteľ uzatvoril dňa 02.09.2021 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná Zmluvu o pripojení elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122117145 z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby „Bratislava, Líščie údolie – skriňa SR“. Nakoľko platiteľ má s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava uzatvorenú zmluvu, požiadal platiteľ písomne budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom platiteľ zostane zmluvnou stranou zmluvy ako platiteľ, ktorý na seba prevezme záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena, a Iveta Brunnerová ako jedna zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Úvodné ustanovenie zmluvy bude znieť nasledovne:

### **„Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508312100/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00603481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

36361518

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Dana Lužná, rod. Greiplová**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

2. Čl. I. zmluvy sa vykladá s prihliadnutím na čl. I. tohto dodatku.
3. Čl. I. ods. 2. zmluvy bude znieť nasledovne:  
„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely výstavby NN prípojky (ďalej ako „NN prípojka“ v príslušnom tvare) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania NN prípojky pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „Zmena spôsobu napojenia odberného miesta – distribučná prípojka NN a zrušenie vzdušného vedenia NN“ príslušného stavebného úradu.“
4. V čl. I. zmluvy sa za odsek 2. dopĺňa nový odsek 3. tohto znenia:  
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“
5. V celom texte zmluvy sa za slová „Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare vkladajú slová „a prevzatí záväzku“.
6. Čl. III. ods. 1. zmluvy bod 1.3. bude znieť nasledovne:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ.“
7. Čl. III. ods. 1. zmluvy bod 1.4. bude znieť nasledovne:  
„Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.“
8. V čl. III. ods. 4. zmluvy sa slová „budúce oprávnené z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne“ nahradia za slová „platiteľ zaväzuje“.
9. Čl. III. ods. 5. zmluvy bude znieť nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že platiteľ na vlastné náklady zabezpečí a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však do 31.07.2022 budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.“*

10. V čl. III. zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

11. Čl. III. ods. 7. zmluvy bude znieť nasledovne:

*„Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena mena, zmena sídla, bydliska a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nespĺnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“*

12. Čl. III. ods. 8. zmluvy bude znieť nasledovne:

*„V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to v závislosti od toho, kto túto škodu spôsobil.“*

13. V čl. III. ods. 9. zmluvy sa slová „budúce oprávnené z vecného bremena“ nahrádzajú za slová „budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ“.

14. Čl. IV. ods. 1. zmluvy sa písmeno c) mení nasledovne:

*„c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“*

15. Čl. IV. zmluvy sa vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa.

16. V čl. V. ods. 3. zmluvy sa slová „budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúcich oprávnených z vecného bremena“ nahrádzajú za slová „platiteľovi na účet platiteľa“.

17. V čl. VI. ods. 6. zmluvy sa za písm. a) dopĺňa písmeno b) tohto znenia:

*„b) Príloha č. 2 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj“.*

18. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, 1 vyhotovenie pre platiteľa a 1 vyhotovenie pre Ivetu Brunnerovú.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa

8. 12. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR  
Bratislavy

V Bratislave, dňa

22. 11. 2022

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa

22. 11. 2022

Platiteľ:

Dana Lužná

V Bratislave, dňa

22. 11. 2022

Iveta Brunnerová



## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.


Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.


V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020** .....


Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

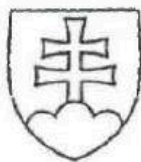
  
.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

  
.....  
Ing. Xénia Albertová

  
.....  
Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)