

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286508361600/0099**





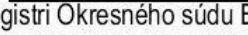
uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenie dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Marcel Vrátny – generálny riaditeľ  
na základe poverenia č. 6 zo dňa 01. 06. 2022  
Ing. Vojtech Červenka – obchodný riaditeľ  
na základe poverenia č. 1 zo dňa 01. 06. 2022  
(poverenia sa nachádzajú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody)  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
SWIFT:   
IČO: 36 211 541  
DIČ:   
IČ DPH:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508361600/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemky registra C-KN parc. č. **21725/1**, **21737/1** a ako pozemok registra E-KN parc. č. **21744** vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia horúcovodnej prípojky v rámci stavby „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB – Nemocnica Staré Mesto“ na Mickewiczovej ulici v k.ú. Staré Mesto, ktorej stavebníkom bol budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia horúcovodnej prípojky pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
3. Na stavbu „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB Nemocnica Staré Mesto“ bolo Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto vydané stavebné povolenie č. 5729/23977/2018/STA/Bah-G/27 zo dňa 28.05.2018, právoplatné 12.07.2018. V zmysle § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetné stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné práce sa nezačali v požadovanej lehote a na začatie stavby nebola stavebným úradom stanovená dlhšia lehota, stavebné povolenie stratilo platnosť ku dňu 12.07.2020.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že k realizácii investičného zámeru „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB Nemocnica Staré Mesto“ sa nepristúpilo a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením horúcovodného potrubia v rámci vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

## **Článok II.**

Z dôvodu nerealizovania uloženia horúcovodnej prípojky v rámci stavby „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB Nemocnica Staré Mesto“ v súlade s ods. 3. a ods. 4. čl. I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

## **Článok III.**

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 09.01.2017 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **2 169,- Eur** (slovom dvetisícstošesťdesiatdeväť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **2 169,- Eur** (slovom dvetisícstošesťdesiatdeväť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

## **Článok IV.**

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 6 a Poverenie č. 1 zo dňa 01.06.2022

V Bratislave, dňa 04.04.2023

V Bratislave, dňa 21.03.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**MH Teplárenský holding, a.s.**

.....  
**Bc. Michal Daniel, v.r.**

vedúci oddelenie dopravných povolení

.....  
**Ing. Marcel Vrátny, v.r.**

generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Vojtech Červenka, v.r.**

obchodný riaditeľ

## POVERENIE č. 6

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva a Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.**, Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len „spoločnosť“), týmto

### udefujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

**Ing. Marcel Vrátný,**

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **generálny riaditeľ** spolu s obchodným riaditeľom vo veci:

- *uzatváranie a podpisovanie zmlúv z úseku obchodu, vrátane nájomných zmlúv, do hodnoty jedného kontraktu 431.000,- Eur bez DPH.*

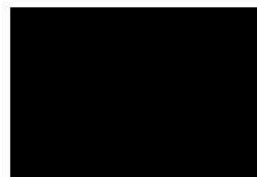
Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Bratislave, dňa 01. 06. 2022



Ing. Marcel Vrátný  
predseda predstavenstva spoločnosti  
MH Teplárenský holding, a.s.



Ing. Vojtech Červenka  
člen predstavenstva spoločnosti  
MH Teplárenský holding, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Marcel Vrátný

## POVERENIE č. 1

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva a Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.**, Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len „spoločnosť“), týmto

### udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

**Ing. Vojtech Červenka,**

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **obchodný riaditeľ** spolu s generálnym riaditeľom vo veci:

- *uzatvárania a podpisovania zmlúv z úseku obchodu, vrátane nájomných zmlúv, do hodnoty jedného kontraktu 431.000,- Eur bez DPH.*

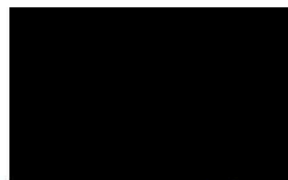
Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Bratislave, dňa 01. 06. 2022

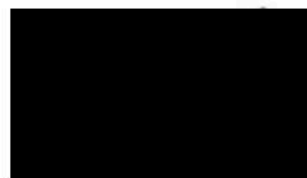


Ing. Marcel Vrátný  
predseda predstavenstva spoločnosti  
MH Teplárenský holding, a.s.



Ing. Vojtech Červenka  
člen predstavenstva spoločnosti  
MH Teplárenský holding, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Vojtech Červenka