

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286508412100/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok č. 2**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Mgr. Samuel Klikušovský rodený** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Teplická 17, 831 02 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 12. 2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508412100/0099 a dňa 20. 09. 2023 Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508412100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Trnávka, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **16883/1** – záhrada o výmere 1123 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1040 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
  
(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Zmluva sa uzatvorila v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na nehnuteľnosti pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „**Vodovodná prípojka**“, Studená, Krajná ulica, príslušného stavebného úradu (ďalej ako „**vodovodná prípojka**“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 28. 10. 2024 budúci oprávnený z vecného bremena písomne požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu predĺženia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní.

## Článok II. Predmet dodatku č. 2

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 2 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 31. 12. 2025 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Týmto dodatkom č. 2 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 5. a nahrádza sa nasledovným znením:
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30. 11. 2025 budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 2 nedotknuté.

## Článok III

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 2 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09. 12. 2024

V Bratislave, dňa 27. 11. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava     Mgr. Samuel Klikušovský**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Mgr. Samuel Klikušovský, v.r.