

## Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508432200

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Landererova 12, s.r.o.

Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava  
Zastúpený: Vladimír Bencz, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 47599219  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 96455/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03. 03. 2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286508432200 (ďalej len „zmluva“), ktorou sa zriadilo vecné bremeno v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto na pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **9134/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 10 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 33 Prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie (ďalej len „**kanalizačná prípojka**“),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky k stavbe „**PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12**“ súpisné číslo 7866 postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 9134/187 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 10218 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to v rozsahu vymedzenom

**geometrickým plánom č. 61/15/05** na zriadenie vecného bremena na p.č. 9134/8, ktorý vyhotovila dňa 19. 03. 2018 Ing. Bibiana Velčková, GEOsys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35849894, úradne overila Ing. Magdaléna Cipová, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 644/2018 dňa 29. 03. 2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 9134/8, LV č. 10, katastrálne územie Staré Mesto, v celom rozsahu.

## **Článok II. Predmet dodatku**

V súlade s článkom VIII. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 4. a nahrádza sa nasledovným znením:

4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava–mestská časť Staré Mesto:

pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/51** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>,  
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/52** – ostatná plocha o výmere 280 m<sup>2</sup>,  
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/53** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>,  
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/55** – ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>,  
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/128** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,  
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9134/187** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m<sup>2</sup>,  
 stavbu PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12, **súpisné číslo 7866** postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 9134/187 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m<sup>2</sup>,  
 zapísané na liste vlastníctva č. 10218 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09. 06. 2023

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Landererova 12, s. r. o.**

.....  
Mgr. Michal Daniel, v.r.  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Vladimír Bencz, v.r.  
konateľ