

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508472400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Adriana Gaálová, rod.** [REDACTED]
Bytom: Poľnohospodárska 14143/36, 821 07 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501602300/0099 zo dňa 21.03.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.04.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, a to:
a) parc.č. **1180/1** – ostatná plocha o výmere 243 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
b) parc.č. **1180/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
c) parc.č. **1200/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469
(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojka (ďalej len „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare),
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,
k stavbe „**SO 01 NN prípojka pre parcelu č. 1182/1**“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 372/2024 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2, 1200/3 zo dňa 20.09.2024, vyhotoveným: [REDACTED]
úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1932/2024 dňa 15.10.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti v celosti.

4. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 2074, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1182/1** – orná pôda vo výmere 876 m² (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 12.11.2024 vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci vyčíslenia hodnoty vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: - existenciu inžinierskych sietí – prípojka NN oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 372/2024 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN 1180/1, 1180/2, 1200/3 úradne overený 15.10.2024 pod č. G1-1932/2024 vo vyznačenom rozsahu a v ochrannom pásme v prospech zadávateľa posudku v k.ú. Čunovo, BA-m.č. Čunovo, Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **121,23 eur** (slovom stodvadsaťjeden eur dvadsaťtri centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 117,00 eur (slovom stosedemnať eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **4,23 eur** (slovom štyri eurá dvadsaťtri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865084724.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy

- a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 372/2024 zo dňa 20.09.2024

V Bratislave, dňa 8.1.2025

V Bratislave, dňa 18.12.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

UDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Adrian Gaálová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel [REDACTED]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Čunovo
IČO: [REDACTED]		Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 372/2024	Mapový list č. Bratislava 7-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2, 1200/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [REDACTED]
Dňa: 20.9.2024	Meno: [REDACTED]	Dňa: 20.9.2024	Meno: [REDACTED]	Dňa: 20.9.2024
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochr. pásmom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1910		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis [REDACTED]		Pečiatka a podpis [REDACTED]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	parcely										ha	m ²		
N-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
	1180/1		243	ost.pl.	1			1180/1	5	1180/1		243	ost.pl. 10	Hl. mesto SR- Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
	1180/2		113	zast.pl.	2			1180/2	13	1180/2		113	zast.pl. 22	Hl. mesto SR- Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
	1182/1		876	orná p.						1182/1		876	orná p. 1	Adriana Goďalová Palohospodárska 14143/36 Bratislava
	1200/3		471	zast.pl.	3			1200/3	11	1200/3		471	zast.pl. 22	Hl. mesto SR- Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
			1703						29			1703		

- a: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti eroziýmnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

nka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie a ochranné pásma) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2, 1200/3 v prospech vlastníka parcely reg. C-KN č. 1182/1.

