

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286508512400/0099
č. budúceho oprávneného 242010-0170002775-ZBZ_VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na
základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Marija Noviková, nar. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Basanavičius 30 -42, 01100 Vilnius
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej aj ako „platiteľka“ v príslušnom tvare).

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1499** – ostatné plochy vo výmere 2 553 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3659, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 18.03.2024 uzatvoril budúci oprávnený z vecného bremena s platiteľkou Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002775. Platiteľka sa zaväzuje zabezpečiť v mene budúceho oprávneného z vecného bremena práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako ich stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2. v spojení s § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľky, ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebného objektu SO Distribučný rozvod NN a elektromernej skrine SR 3 k stavbe „Súbor rodinných domov a polyfunkcie, Pasienkova ulica“ v k.ú. Podunajské Biskupice v Bratislave (ďalej len „NN distribučný rozvod a skriňa SR 3“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní NN distribučného rozvodu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na NN distribučný rozvod na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie NN distribučného rozvodu a skrine SR3,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN distribučného rozvodu a skrine SR3,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní NN distribučného rozvodu a skrine SR3,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN distribučného rozvodu a skrine SR3 budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok registra E-KN parc. č. 1499 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľka. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberá na seba platiteľka v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať platiteľka.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne NN distribučný rozvod a skriňa SR3, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno platiteľke znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie

uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.

- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **2 636,- Eur** (slovom dvetisícšesťstotridsaťšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865085124. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľka na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **2 636,- Eur** (slovom dvetisícšesťstotridsaťšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865085124 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľka sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľka zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľka sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že platiteľka na vlastné náklady zabezpečí a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN distribučný rozvod a skriňu SR3 budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľka nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného

bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľka sa spoločne a nerozdielne zaväzujú:
- a) výkopy viesť mimo verejnej zelene, a to v časti v spevnených plochách komunikácií,
 - b) v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch, práce vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - c) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad:
<http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - d) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - e) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - f) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - g) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
 - h) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - ch) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
 - j) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky a vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - k) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami uskutočniť spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Ododvzadie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, na základe Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
 - l) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko príslušného správcu komunikácie,
 - m) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,

n) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

o) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

p) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva, a to najmä dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

q) a dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,

r) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

s) dodržiavať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

t) zobrať na vedomie upozornenie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku budúci oprávneným z vecného bremena,

u) zobrať na vedomie upozornenie, že je potrebné určiť zodpovednosť za prípojku a za objekty s ňou súvisiace, zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutej prípojky a objektov s ňou súvisiacich a zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu realizáciou, užívaním a prevádzkou prípojky a objektov s ňou súvisiacich,

v) zobrať na vedomie upozornenie, že pozemok je lokalizovaný vo vymedzenom území CHVO Žitný ostrov, a teda jeho budúce užívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na ňom plánované a realizované môžu byť z dôvodu lokalizácie v uvedenom chránenom území obmedzené,

x) pred realizáciou urobiť zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zrealizovať ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby je potrebné o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prostredníctvom mailu info@tsb.sk. V prípade kolízie stavby so zariadením VO a/alebo MOS budúci oprávnený z vecného bremena musí zabezpečiť projekt a zaslať ho na odsúhlasenie na info@tsb.sk. a ďalej zabezpečiť realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác ohlásí na info@tsb.sk.),

y) dodržať všetky podmienky uvedené v **Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti** č. MAGS OUIC 50117/2023-467885 zo dňa 23.08.2023, ktoré je uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

z) v prípade zásahu aj do pozemku registra C-KN parc. č. 6082, ktorý je súčasťou pozemku registra E-KN parc. č. 1499 vo vlastníctve hlavného mesta, je potrebné vyžiadať **súhlas nájomcu**, spoločnosti umyvarka, s.r.o., Hurbanovo námestie 9, 811 03 Bratislava, s uložením NN distribučného rozvodu a zariadením vecného bremena,

aa) uloženie inžinierskej siete realizovať takým technickým riešením, ktoré **umožní** realizáciu dopravného výhľadového zámeru „Rozšírenie Ul. svornosti“.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na NN rozvod a skriňu SR3, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN rozvod a skriňu SR3, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od

budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľka sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena bydliska a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) Marija Noviková, [REDACTED]
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľka neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľky, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu NN rozvodov a skrine SR3 do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu platiteľom na účet platiteľov uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenia pre platiteľku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656 -URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 - 3 x Kópia katastrálnej mapy
- c) Príloha č. 3 – Kópia Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 50117/2023-467885 zo dňa 23.08.2023

V Bratislave, dňa 10-02-2025
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 13-02-2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

[Redacted signature]

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

[Redacted signature]

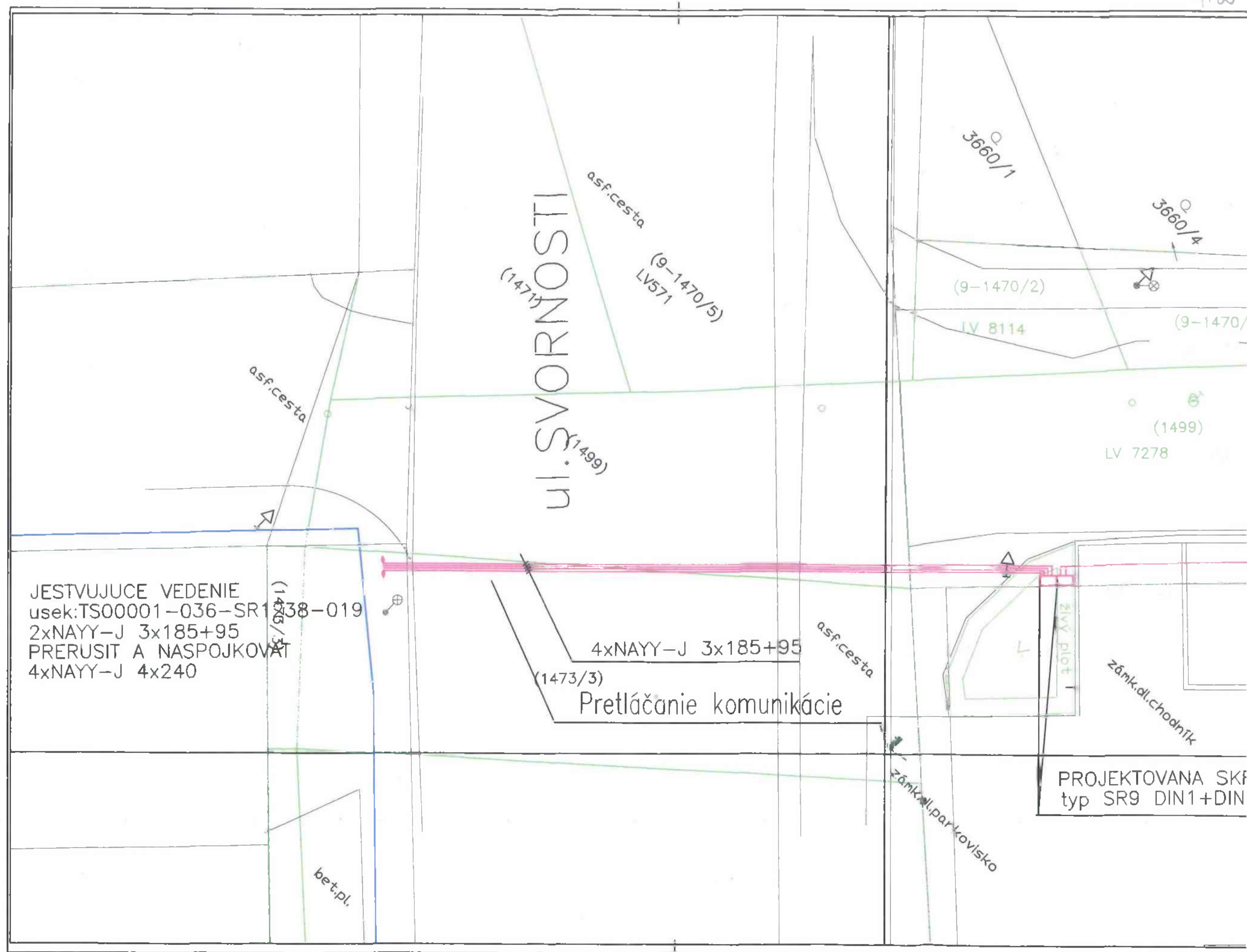
[Redacted signature]

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 27-12-2024
platiteľka

[Redacted signature]

Marija Noviková



1-b

3661/5

LV 8113

LV 8112

(9-1469/2)

(9-1468/

asf.čes.3a

PASIENKOVA ul.

LV 7

TELEFON

zámk.dl.parkoviško

2xNAYY-J 4x240

zámk.dl.parkoviško

2xNAYY-J 4x240

zámk.dl.chodník

zámk.dl.chodník

3658/10

3658/11

3658/11

A SR4
5x400 P5 5x400/do 630A

1.0

3669/2

3668/13

(1467/2)

468/1)

(1499)

LV 7278

Pasienková

asf. cesta

3659

3658/4

3658/7

2xNAYY-J 4x240

Zámk. dl.

3658/7

3658/4



E-2

E-3

asf. cesta

bet. pl. parkoviska

bet. pl. parkoviska

UPOZORNENIE:

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DOORŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VO VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 6005. PRED ZAHÁJENÍH ZEMNÝH PRÁH JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝH INŽINIERSKÝH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁCE VYKONAŤ PODLA STN 73 3050.

NAPATOVÁ SUSTAVA: 3N PE str. 50Hz, 230/400V/TN-S-IEC 38

OCHRANA PRED URAZOM EL. PRUDOM-STN 33 2000-4-41, /10.2007/:

1./ZAKLADNÁ OCHRANA /OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM/ cl. 411.1.2:

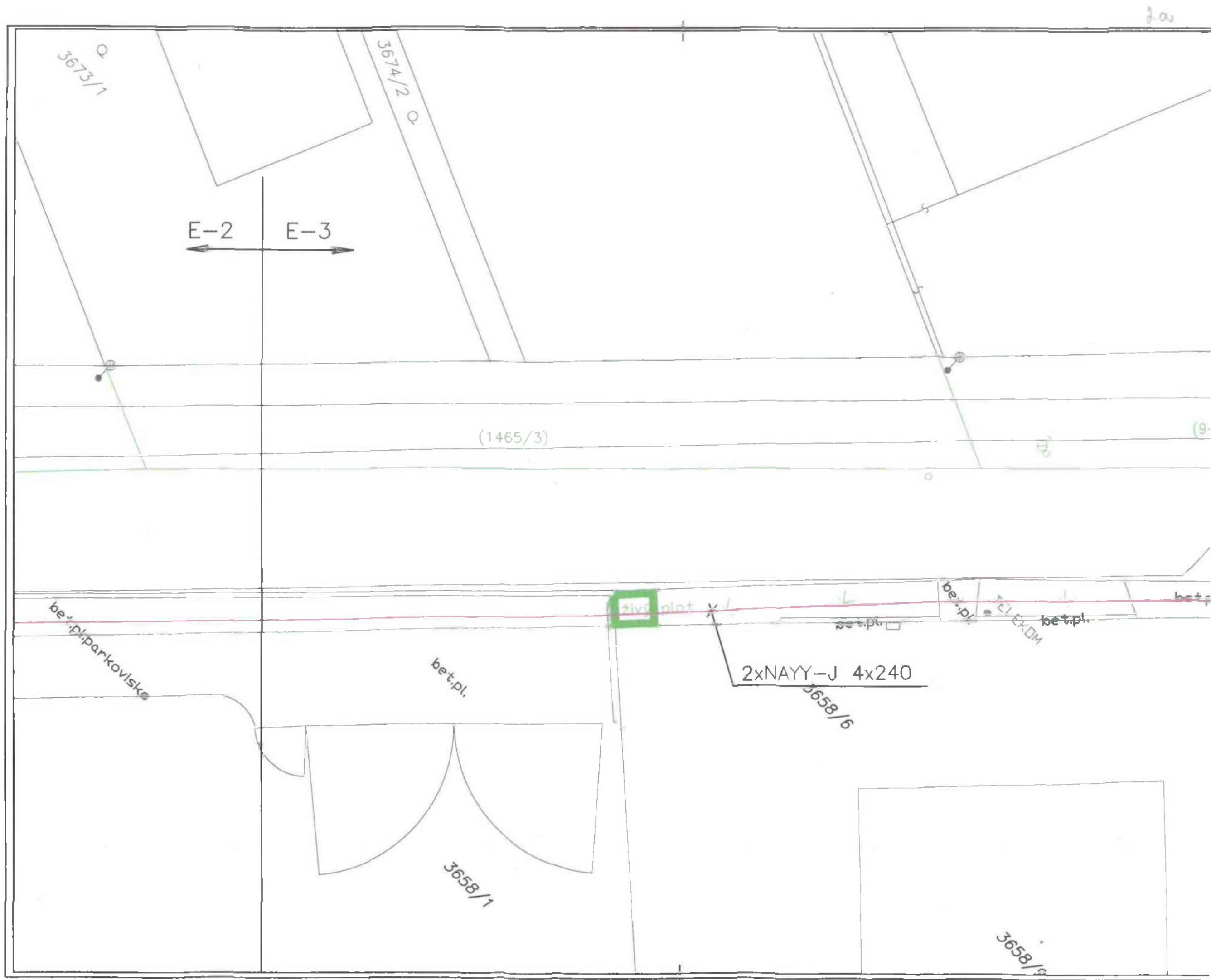
A1-ZAKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝH ČASTÍ

A2-ZABRANY ALEBO KRYTY

2./OCHRANA PRI PORUCHE: cl. 411.3

OCHRANNE UZEMNENIE A OCHRANNE POSPAJANIE cl. 411.3.1

OCHRANA SAMOCINNÝH ODPOJENÍH NAPAJANIA PRI PORUCHE cl. 411.3.2



3673/1

3674/2

E-2

E-3

(1465/3)

bet.pl. parkoviska

bet.pl.

3658/1

živ. plot

2xNAYY-J 4x240

3658/6

bet.pl.

živ. plot

bet.pl.

3658/9

Technical drawing of a cadastral map showing land parcels, roads, and utility lines. The drawing includes labels for parcels (e.g., 3658/14, 3658/15, 3658/16, 3658/18), roads (e.g., asf. cesta, LV 7278), and utility lines (e.g., TELEKOM). A red line indicates a specific boundary or feature.

64/1)

(9-1463/1)

asf.cesto

(1499)

LV 7278

Pasiénková

asf.cesto

(1499)

TELEKUM

NE C.P.C.

DE C.P.

d
3658/14

3658/15

2x10³AYY-J 4x240

3658/16

3658/18

3658

20

d
3696/3

(1462)

(9-1462/1)

(146

(1499)
LV 7278

asf. cesto

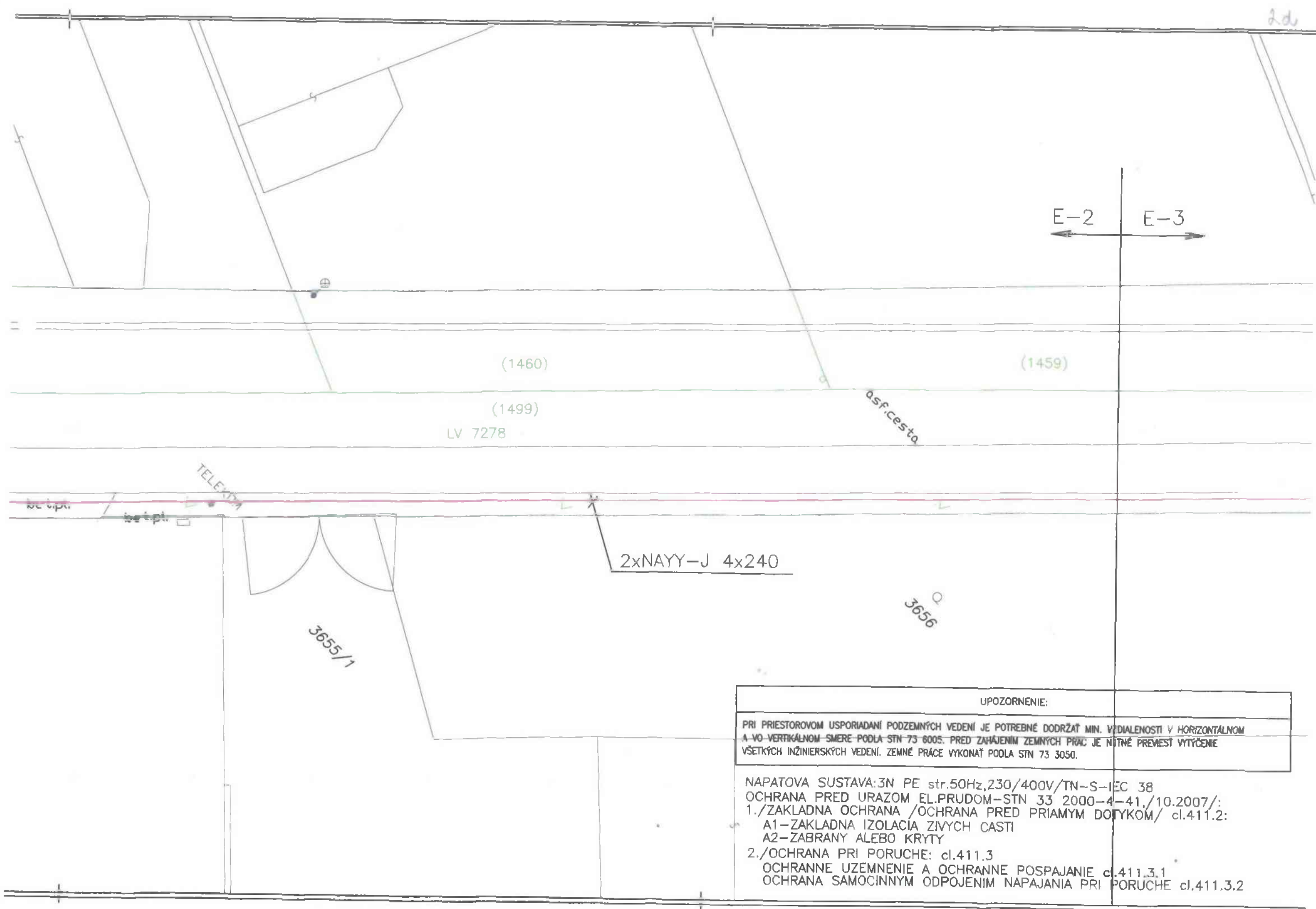
TELECOM

be t.pt.

3658/2

3657/1

3657/2



300

E-2

E-3

(1458/3)

(1458/2)

(1459)

(9-1458/4)

(1499

LV 7278

asf.cesta

TELEKOM

be t.p.

be t.p.

3654/1

3655/1

3654/2

d
3654/1



PROJEK
JES
1x1
PRIPOJIT
DO
zámku
PA
PRI
1xN
1xN
FeZ
P
ty

36
3723
3724
bet.dlažba
(1457/1)
(1456)
asf. cesta
bet.pl.
živý plot - tuje
2xNAYY-J 4x240
3653/1
3652/2
3654/3

30/12

EKTOVANY ROZVADZAC RE

ESTVUJUCI STLP VZDUSNEHO VEDENIA OBCE

xNAYY-J 4x95

NA JESTVUJÚCE NADZEMNÉ VEDENIE

DOPLNIT UZEMNENIE STLPA+ SR3 +RE

PRIKLOM FeZn 30x4mm V SPOLOČNOM VYKOPE

PRI STLPE,RE A SR3 DOPLNIT ZEMNIAČE TYČE 2xZT2

xNAYY-J 4x120

xNAYY-J 4x240

eZn 30x4mm

PROJEKTOVANA SKRINA SR3

typ 1xSR3 DIN1 4x400 P23652/1

UPOZORNENIE:

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VO VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 6005. PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁČE VYKONAŤ PODLA STN 73 3050.

NAPATOVA SUSTAVA:3N PE str.50Hz,230/400V/TN-S-IEC 38

OCHRANA PRED URAZOM EL.PRUDOM-STN 33 2000-4-41,/10.2007/:

1./ZAKLADNA OCHRANA /OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM/ cl.411.2:

A1-ZAKLADNA IZOLACIA ZIVÝCH CASTI

A2-ZABRANY ALEBO KRYTY

2./OCHRANA PRI PORUCHE: cl.411.3

OCHRANNE UZEMNENIE A OCHRANNE POSPAJANIE cl.411.3.1

OCHRANA SAMOCINNÝM ODPOJENÍM NAPAJANIA PRI PORUCHE cl.411.3.2

3652/4