

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508552100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MCP Development, s.r.o.

Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. arch. Tomáš Jurdák, konateľ
 Róbert Michalica, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 51821486

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129881/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 22. 02. 2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508552100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
 pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **3180/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
 zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **1188/5** – ostatná plocha o výmere 5484 m²,
 pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **1188/7** – ostatná plocha o výmere 837 m²,
 pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **1188/8** – ostatná plocha o výmere 128 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 1201 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

1. 2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 03 Zásobovanie vodou, v rozsahu stavebných podobjektov SO 03.03 Nový verejný vodovod v ul. Obilná, SO 03.04 Rekonštrukcia verejného vodovodu v ul. Obilná k stavbe „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“, Obilná ulica, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „inžinierska sieť“ príslušnom tvare).

3. Dňa 17. 05. 2022 požiadal budúci oprávnený z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve podľa článku VI ods. 1. zmluvy z dôvodu z dôvodu uloženia ďalšieho stavebného objektu SO 12 Prekládka kanalizácie DN 600.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení (ďalej len „**dodatok č. 1**“ v príslušnom tvare):

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
 - pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3180/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1188/5** – ostatná plocha o výmere 5484 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1188/7** – ostatná plocha o výmere 837 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1188/8** – ostatná plocha o výmere 128 m²,
 - zapísaných na liste vlastníctva č. 1201 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1090/1** – ostatná plocha o výmere 13562 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2684 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 03 Zásobovanie vodou, v rozsahu stavebných podobjektov SO 03.03 Nový verejný vodovod v ul. Obilná, SO 03.04 Rekonštrukcia verejného vodovodu v ul. Obilná, stavebného objektu SO 12 Prekládka kanalizácie DN 600 k stavbe „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“, Obilná ulica, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „inžinierska sieť“ príslušnom tvare).

3. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 6. a nahrádza sa nasledovným znením:

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) dodržiavať VZN č. 6/2020 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- c) dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- d) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- e) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- f) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
- g) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- h) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia,
- i) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,
- j) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií pri všetkých stavebných objektoch,
- k) rešpektovať stanovisko spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- l) realizovať činnosti tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- m) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti www.slpk.sk,
- n) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- o) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- p) úsek rekonštruovaného verejného vodovodu, ktorý je v zeleni, preložiť do spevnených plôch,
- q) inžiniersku sieť uložiť do chráničky proti prerastaniu koreňov,
- r) inžiniersku sieť uložiť tak, aby bola možná výsadba stromov v súčasných plochách zelene mimo ochranného pásma inžinierskej siete,
- s) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- t) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- u) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- v) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- w) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej suty,
- x) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- y) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- z) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
- aa) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- bb) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- cc) pri rekonštrukcii verejného vodovodu v súlade s platnou legislatívou rešpektovať trasy plynovodov, ktoré daným územím prechádzajú,

- dd) rešpektovať ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov,
- ee) rešpektovať existujúci káblvod (východná časť pozemku p.č. 1185/5, LV č. 1201, k.ú. Ružinov),
- ff) rešpektovať existujúce rozvody CZT – horúca voda.

4. Týmto dodatkom č. 1 sa dopĺňa kópia katastrálnej mapy o kópiu katastrálnej mapy so zákresom stavebného objektu SO 12 Prekládka kanalizácie DN 600.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 k zmluve je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 07. 09. 2022

V Bratislave, dňa 23. 08. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

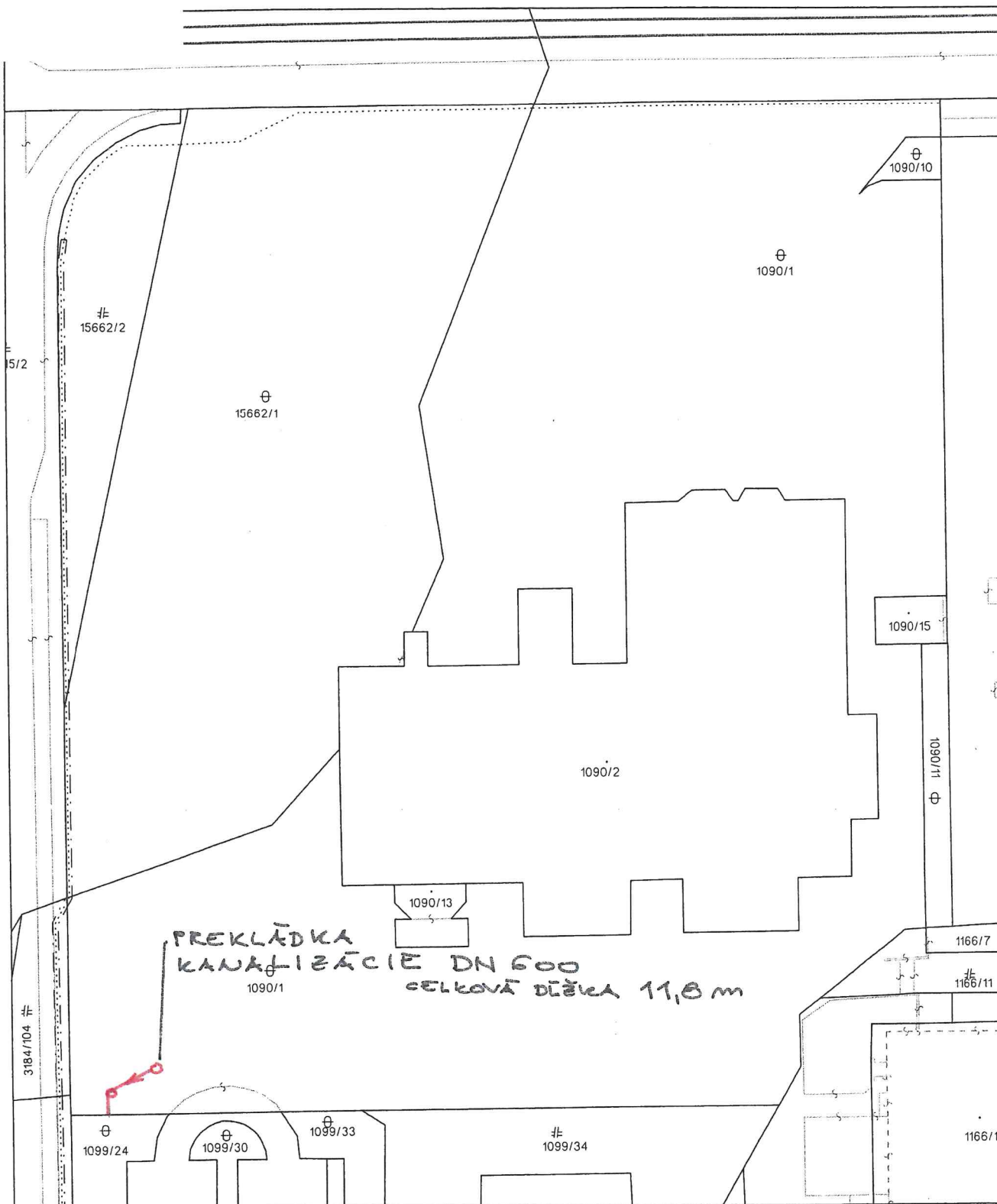
Hlavné mesto SR Bratislava

MCP Development, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. arch. Tomáš Jurdák, v.r.
konateľ

.....
Róbert Michalica, v.r.
konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Ružinov
	Číslo zákazky 79426/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1090/1		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	17.5.2022 9:13:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k	13.5.2022 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

17.05.2022 09:13

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Object20220517071313783.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

1

Počet neprázdnych strán

1

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov

1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-220516-6752

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

17.05.2022 09:13

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Silvia

Priezvisko

Slezáková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka