

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508592300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: Ing. Igor Rehtoris, rod. Rehtoris
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502192100/0099 zo dňa 28.04.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3. tohto článku zmluvy.
2. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená s Ondrejom Jánoškom a Mgr. art. Andreou Jánoškovou, obaja bytom [REDACTED] ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena a pôvodnými stavebníkmi stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“. Dňa 23.05.2023 uzatvorili Ondrej Jánoška a Mgr. art. Andrea Jánoška ako predávajúci kúpnu zmluvu s oprávneným z vecného bremena ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 5 tejto zmluvy v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva oprávneného z vecného bremena. Z uvedeného dôvodu sa zmluva uzatvára s oprávneným z vecného bremena ako novým vlastníkom stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:
a) parc.č. 563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2218 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847,
b) parc.č. 563/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920
(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3. tohto článku:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná a NN prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

k stavbe „Rekonštrukcia rodinného domu“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. registra C-KN par. č. 563/1 a par.č. 563/7 zo dňa 25.01.2023, vyhotoveným – Ing. Pavel Hykš GEO-ARCH, so sídlom Fándlyho 10, 811 03 Bratislava, IČO 34401407, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-161/2023 dňa 07.02.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4791, a to:

a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **565/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **565/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

c) **stavby** – Rodinný dom, súpisné číslo - 2367, popis stavby – Koprivnická 8, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 565/10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí

b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 20.02.2023 vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, bytom Palisády 42, 811 06 Bratislava, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodovodnej, kanalizačnej a nn prípojky na pozemkoch parc. č. 563/1 a 563/7 reg. KNC v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-m.č.,okres Bratislava IV, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **225,00 eur** (slovom dvestodvadsaťpäť eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 219,00 Eur (slovom dvestodevätnásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **6,00 eur** (šesť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED], IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

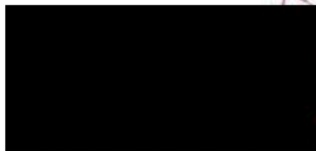
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 5/2023 zo dňa 25.01.2023

V Bratislave, dňa 8.1.2024

V Bratislave, dňa 14.12.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:





JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

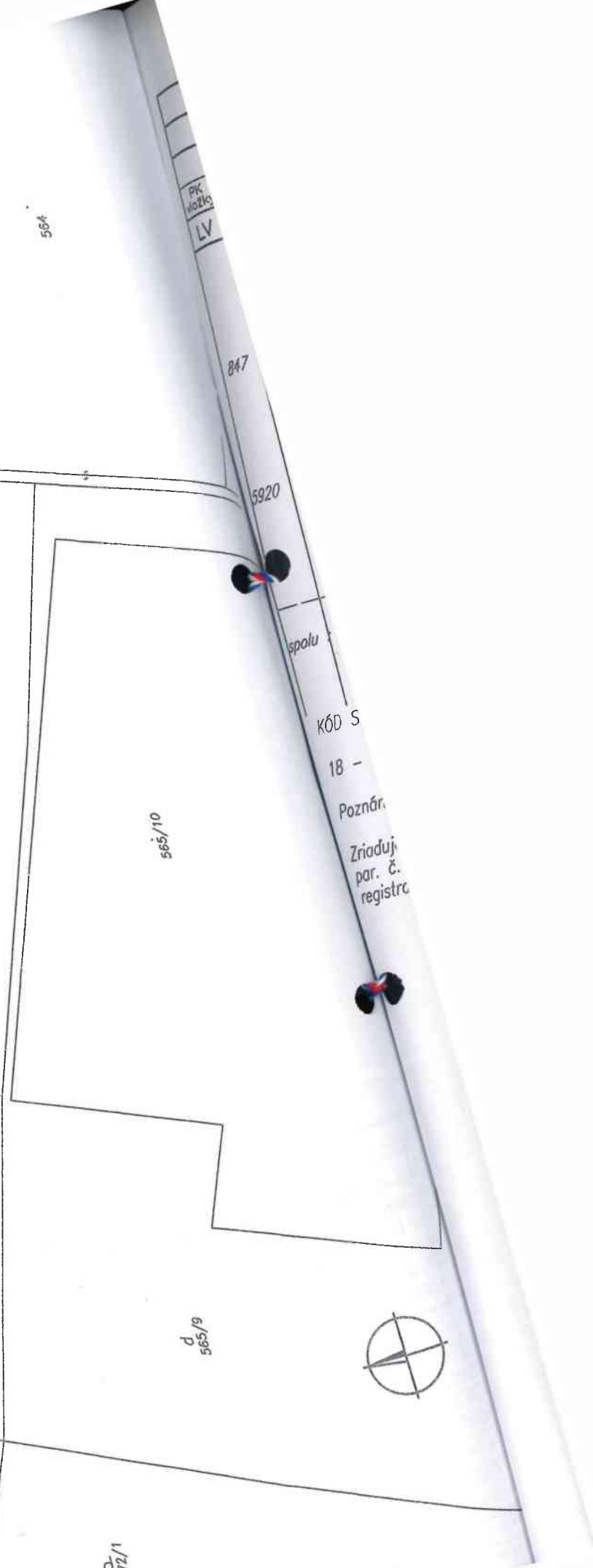
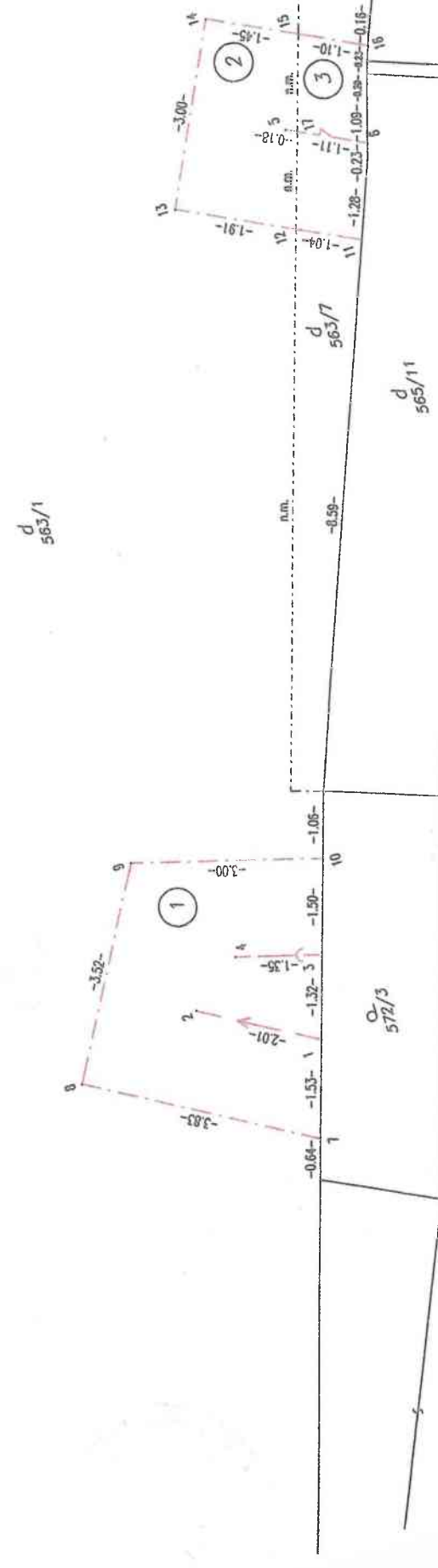
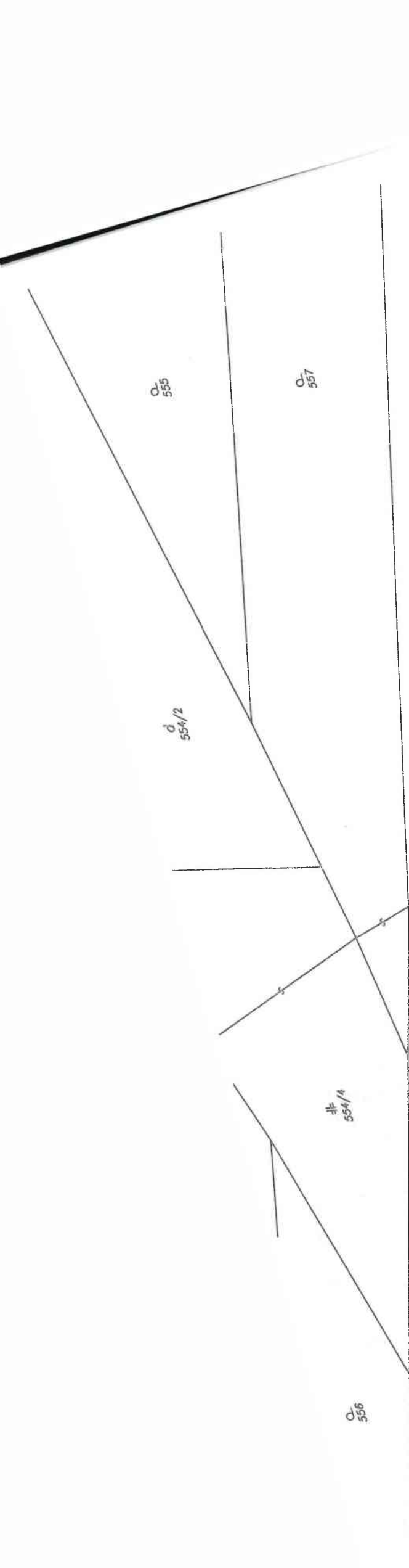


Ing. Igor Rechtoris

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Pavel Hykš GEO-ARCH Fándlyho 10 811 03 Bratislava tel.: +421/903 382 783 IČO: 34 401 407 e-mail: geo-arch@inethome.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 5/2023	Mapový list č. Stupava 1-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. registra C-KN par.č. 563/1 a par. č. 563/7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: 25.01.2023	Meno: Ing. Pavel Hykš	Dňa: 25.01.2023	Meno: Ing. Renata Hykšová	Dňa: 07-02-2023 Číslo: 61 - 161/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6718		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



PK
102kg
LV

847

5920

spolu

KÓD S

18 -

Poznár.

Zriaďuj.

par. č.

registrac

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný z registrom "C" KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
847		563/1		2218	zast. pl.	1			563/1	13	563/1		2218	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
						2			563/1	5					
5920		563/7		52	zast. pl.	3			563/7	3	563/7		52	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
spolu				2270						21			2270		

KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU :

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (voda, kanál, NN, - prípojky) na parcely registra C-KN, par. č. 563/1, par. č. 563/7 v uvedených dieloch, v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN par. č. 572/3 a par. č. 565/9, 10, 11