

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508682500/0099
evidenčné číslo spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Peter Bujdák, rod. [redacted]
Bytom: Lehockého 2943/1, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej len „**žiadateľ č. 1**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Ing. Adriana Bujdáková, rod. [REDACTED]

Bytom: Rumančekova 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ č. 2**“ v príslušnom tvare)

a

3.

JUDr. Tibor Bernaták, rod. [REDACTED]

Bytom: Koceľova 956/32, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ č. 3**“ v príslušnom tvare)

a

4.

JUDr. Andrea Bernatáková, rod. [REDACTED]

Bytom: Koceľova 956/32, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ č. 4**“ v príslušnom tvare)

a

5.

JUDr. Ing. Peter Dedo, rod. [REDACTED]

Bytom: Planét 3243/7, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ č. 5**“ v príslušnom tvare)

a

6.

MUDr. Jana Dedová, rod. [REDACTED]

Bytom: Planét 3243/7, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**žiadateľ č. 6**“ v príslušnom tvare)

(ďalej žiadateľ č. 1, žiadateľ č. 2, žiadateľ č. 3, žiadateľ č. 4, žiadateľ č. 5, žiadateľ č. 6 spoločne aj ako „**žiadatelia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, ako budúci povinný z vecného bremena a Peter Bujdák ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 1, Ing. Adriana Bujdáková ako budúca oprávnená z vecného bremena č. 2, JUDr. Tibor Bernaťák ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 3, [REDAKOVANÉ] ako budúca oprávnená z vecného bremena č. 4, JUDr. Ing. Peter Dedo ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 5, MUDr. Jana Dedová ako budúca oprávnená č. 6 sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508682500/0099 zo dňa 17.12.2025 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava – Ružinov, ako pozemok registra „C“ KN parc.č. 21821/1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania stavebného objektu - NN prípojka (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare) pre stavbu „Bytový dom“ so súp. č. 560, postavenej na parc. č. 10520 v Bratislave, k.ú. Nivy.
2. Dňa 16.05.2025 uzatvorila spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ a JUDr. Tibor Bernaťák, bytom Koceľova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] ako žiadateľ, Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 24ZZ551616620003 (ďalej len „Zmluva o pripojení“ v príslušnom tvare). JUDr. Tibor Bernaťák, bytom Koceľova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] sa v zmysle Zmluvy o pripojení zaviazal na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, budovať NN prípojku. Nakoľko JUDr. Tibor Bernaťák, bytom Koceľova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] má s budúcim povinným z vecného bremena uzatvorenú zmluvu, požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom JUDr. Tibor Bernaťák, bytom Koceľova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] Peter Bujdák, bytom Lehockého 1, 811 06 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] Ing. Adriana Bujdáková, bytom Rumančekova 6, 821 01 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] JUDr. Andrea Bernaťáková, bytom Koceľova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] JUDr. Ing. Peter Dedo, bytom Planét 7, 821 02 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] MUDr. Jana Dedová, bytom Planét 7, 821 02 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] zostanú zmluvnou stranou zmluvy ako žiadatelia.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508682500/0099“.
2. V záhlaví zmluvy sa dopĺňa s text s nasledovným textom:

Západodoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klímaj - expert vlastníckeho manažmentu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s
Číslo účtu (IBAN): SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, III oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

3. Označenie „budúci oprávnení z vecného bremena“ sa v celom texte zmluvy mení tak, že sa uvádza v jednotnom čísle, a to ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“.
4. V záhlaví zmluvy sa opravuje označenie Petra Bujdáka, bytom Lehockého 1, 811 06 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 na „**žiadateľ č. 1**“, Ing. Adriany Bujdákovej, bytom Rumančekova 6, 821 01 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúcej oprávnenej z vecného bremena č. 2 na „**žiadateľ č. 2**“, JUDr. Tibora Bernaťáka, bytom Kocelova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúci oprávnený z vecného bremena č. 3 na „**žiadateľ č. 3**“, JUDr. Andrei Bernaťákovéj, bytom Kocelova 32, 821 08 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúcej oprávnenej z vecného bremena č. 4 na „**žiadateľ č. 4**“, JUDr. Ing. Petra Deďa, bytom Planét 7, 821 02 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúci oprávnený z vecného bremena č. 5 na „**žiadateľ č. 5**“, MUDr. Jany Deďovej, bytom Planét 7, 821 02 Bratislava, dátum nar. [REDAKOVANÉ] z budúcej oprávnenej z vecného bremena č. 6 na „**žiadateľ č. 6**“.
5. V čl. I zmluvy sa za odsekom 2 dopĺňa nový odsek 3 tohto znenia:
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“
6. V texte čl. III ods. 1 bod 1.4., ods. 2., ods. 4., a ods. 5. sa slovné spojenie „budúci oprávnení z vecného bremena“ nahrádza slovom „**žiadateľa**“.
7. V čl. III ods. 1 zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:
 - „1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno žiadateľom znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3 tohto odseku.
 - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“
8. V čl. III zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
9. V čl. III ods. 7 zmluvy sa v prvej vete slová „Budúci oprávnení z vecného bremena“ nahrádzajú slovami „Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľa“, v druhej vete v texte sa slová „od budúcich oprávnených z vecného bremena“ nahrádzajú slovami „od budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľov“ a tretia veta sa mení nasledovne: „Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľa sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“
10. V čl. III ods. 8 zmluvy sa za slová „budúcich oprávnených z vecného bremena“ dopĺňajú slová „budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľov“.
11. Čl. IV. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o písmeno h) tohto znenia:
„h) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“.
12. V texte čl. V. ods. 1. písm. c) a ods. 3 sa slovné spojenie „budúci oprávnení z vecného bremena“ nahrádza slovom „**žiadateľa**“.
13. Text v čl. V ods. 1. písm. d) sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

„d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena alebo žiadateľmi, ak žiadatelia nezískajú potvrdenie príslušného stavebného úradu na realizáciu NN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku“.

14. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 6 vyhotovení pre žiadateľov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 12.6.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 10.6.2026


Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu


Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 15.4.2026

Žiadateľ č. 1 :


.....
Peter Bujdák


Žiadateľ č. 2


.....
Ing. Adriana Bujdáková


Žiadateľ č. 3


.....
JUDr. Tibor Bernaták


Žiadateľ č. 4


.....
JUDr. Andrea Bernatáková

Žiadateľ č. 5


.....
JUDr. Ing. Peter Dedo

Žiadateľ č. 6


.....
MUDr. Jana Dedová

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

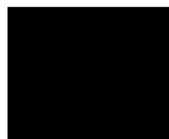
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12 -01- 2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

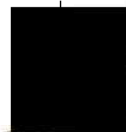


.....
Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



.....
Ing. Xénia Albertová



.....
Jaroslav Klimaj



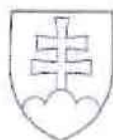
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Radoslav Haluška, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 18766/2026.

Košice dňa 12.01.2026



zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Marcel Fitere, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 18767/2026.

Košice dňa 12.01.2026



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)