

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286508752500**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

evidenčné číslo oprávneného: 251820-0170002036-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová- vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Office Invest, a. s.

Sídlo: Zochova 3, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Michal Cabadaj - podpredseda predstavenstva
Ing. Adam Jášek, MSc. - člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0026 2517 8270
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36822922
DIČ: 2022437032
IČ DPH: SK2022437032
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4786/B
(ďalej len ako „investor“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501192100/0099 zo dňa 29.03.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti investora zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Staré Mesto ako:
 - a) parc. č. **4621/3** - ostatná plocha o výmere 305 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10,
 - b) parc. č. **4641/103** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 817 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) parc. č. **4641/104** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 493 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) parc. č. **4641/106** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - e) parc. č. **4641/125** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - f) parc. č. **4641/126** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - g) parc. č. **4641/127** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - h) parc. č. **21586/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 228 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - i) parc. č. **21588/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - j) parc. č. **21588/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - k) parc. č. **21588/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - l) parc. č. **21588/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - m) parc. č. **21588/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656(ďalej spoločne ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 06.1 Predĺženie verejného rozvodu NN z TS 0881-000 (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietík stavbe „Predĺženie komunikácie a infraštruktúra, Sklenárska ulica, Bratislava“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 127.3/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parcelách reg. C-KN p. č. 4621/3, 4641/103, 4641/104, 4641/106, 4641/125, 4641/126, 4641/127, 21586/7, 21588/1, 21588/2, 21588/3, 21588/4, 21588/6 zo dňa 08.09.2025, vyhotoveným [REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1772/2025 dňa 26.09.2025. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 29.09.2025 vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO 06.1 Predĺženie verejného rozvodu NN z TS 0881-000 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a táto jednorazová náhrada predstavuje **6 500 €** (slovom šesťtisícpäťsto eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 6 394 € (slovom šesťtisícristodevätidesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **106 €** (slovom stošesť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865087525.
3. Investor preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **106 €** (slovom stošesť eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865087525 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 127.3/2024 zo dňa 08.09.2025

V Bratislave, dňa 19.01.2026

V Bratislave, dňa 30.12.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

v. r.

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 09.12.2025

Investor:
Office Invest, a. s.

v. r.

.....
Michal Cabadaj
podpredseda predstavenstva





v. r.

.....
Ing. Adam Jášek, MSc.
člen predstavenstva

Opisná menúra vypracovaná podľa zákona č. 145/1995 Z.z.

* - 4621/3, 4641/103, 4641/104, 4641/106, 4641/125, 4641/126, 4641/127, 21586/7, 21588/1, 21588/2, 21588/3, 21588/4, 21588/6.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

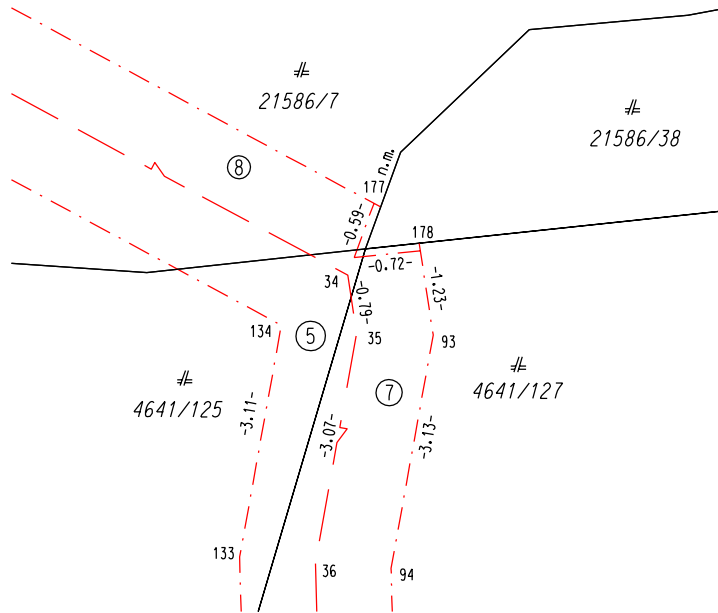
Vyhotoviteľ 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>127.3/2024</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parcelách reg.C-KN p.č. *	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>8.9.2025</i>	Meno: 	Dňa: <i>8.9.2025</i>	Meno: 
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Úradne overil Meno: 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11877</i>		Dňa: <i>26.9.2025</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: <i>01-172/2025</i>	
		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		4621/3		305	ost.pl.	1			4621/3	10	4621/3		305	ost.pl. 29	Doterajší
1656		4641/103		4817	zast.pl.	2			4641/103	14	4641/103		4817	zast.pl. 22	detto
1656		4641/104		1493	zast.pl.	3			4641/104	202	4641/104		1493	zast.pl. 22	detto
1656		4641/106		794	zast.pl.	4			4641/106	30	4641/106		794	zast.pl. 22	detto
1656		4641/125		64	zast.pl.	5			4641/125	8	4641/125		64	zast.pl. 22	detto
1656		4641/126		5	zast.pl.	6			4641/126	3	4641/126		5	zast.pl. 22	detto
1656		4641/127		65	zast.pl.	7			4641/127	23	4641/127		65	zast.pl. 22	detto
1656		21586/7		8228	zast.pl.	8			21586/7	131	21586/7		8228	zast.pl. 22	detto
1656		21588/1		257	zast.pl.	9			21588/1	74	21588/1		257	zast.pl. 22	detto
1656		21588/2		63	zast.pl.	10			21588/2	1	21588/2		63	zast.pl. 22	detto
1656		21588/3		38	zast.pl.	11			21588/3	29	21588/3		38	zast.pl. 22	detto
1656		21588/4		89	zast.pl.	12			21588/4	45	21588/4		89	zast.pl. 22	detto
1656		21588/6		20	zast.pl.	13			21588/6	4	21588/6		20	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	6238						574		1	6238		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a vecné bremeno ochranného pásma na parcelách reg.C-KN p.č. 4621/3, 4641/103, 4641/104, 4641/106, 4641/125, 4641/126, 4641/127, 21586/7, 21588/1, 21588/2, 21588/3, 21588/4, 21588/6 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p>															

Detail "A"



Detail "B"

