

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508762300**

č. oprávneného z vecného bremena: 231986-0170001268-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
**Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**  
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **J.R.B. s.r.o.**

Sídlo : **Votrubova 28, 821 09 Bratislava**  
Zastúpená: **Ing. Beata Tamášiová - konateľka spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: (IBAN):  
IČO : 35 811 331  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 24027/B  
(ďalej len „**spoločnosť J.R.B.**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505582200/0099 zo dňa 29.11.2022 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako:
  - pozemok registra C-KN parc.č. **21812** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 378 m<sup>2</sup>(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 51.1 Prípojka VN k stavbe „Polyfunkčný areál Votrubova“ (ďalej len „VN prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 112/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva pre uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21812 v k.ú. Nivy zo dňa 07.09.2023, vyhotoveného GEOŠ - g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359432 46, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-1787/2023 dňa 19.09.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní VN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prislúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia VN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časť nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III**

#### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.67/2023, ktorý vypracoval Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, VN prípojky na pozemku registra C-KN parc.č. 21812 k.ú. Nivy a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške 1 440 € (slovom tisícštyristoštyridsať eur ).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286505582200/0099 bola spoločnosťou J.R.B. už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 210 € (slovom dvestodesať eur ). Spoločnosť J.R.B.sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **1 230 €** (slovom tisícdvestotridsať eur ) na účet povinného z vecného bremena, vedený v ..... a.s., číslo účtu : IBAN: ....., variabilný symbol 2865087623.

### **Článok IV**

#### **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

### **Článok VI**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť J.R.B. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení celkovej výšky odplaty za vecné bremeno.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť J.R.B.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj

Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 112/2023 zo dňa 07.09.2023.

V Bratislave, dňa 23.01. 2024  
Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Bratislave, dňa 15.01.2024  
Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Jaroslav Klimaj v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa 20.12.2023

.....  
**J.R.B. s.r.o.**  
**Ing. Beata Tamášiová v.r.**  
konateľka



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava – Ružinov</b>
Kat. územie <b>Nivy</b>		Číslo plánu <b>112/2023</b>	Mapový list č.: <b>Bratislava 8-0/32</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. C KN p. č. 21812.				
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druška</b>
Dňa: <b>07. 09. 2023</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Ondrejko</b>	Dňa: <b>07. 09. 2023</b>	Meno: <b>Ing. Marián Šuran</b>	Dňa: <b>19. 09. 2023</b> Číslo: <b>G1- 1787 /2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4861</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

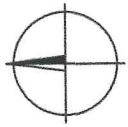
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
797		21812	4378		zast. pl.	1			21812	27	21812	4378		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:			4378							27		4378			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete ( vedenie VN) na pozemku reg. C KN p. č. 21812 (diel č. 1) 27 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Votrubova

d  
9326/1

d  
9237/1

d  
9237/3

d  
9230/2

d  
9228/43

9228/9

#  
21812

9237/2

